

🕒 Создано: 09.03.2026 в 18:52

Обновлено: 16.03.2026 в 20:31

**Санкт-Петербург, Мебельная улица,  
45к2Д**

**11 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 45к2Д

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

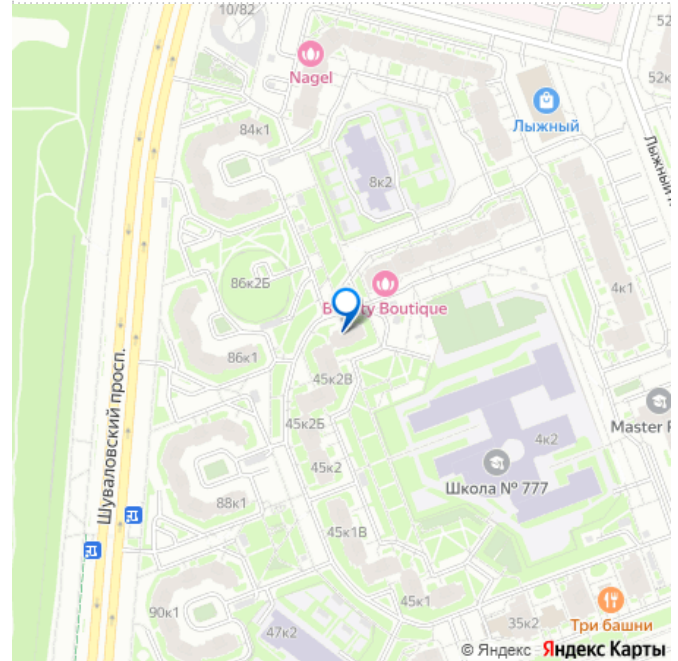
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

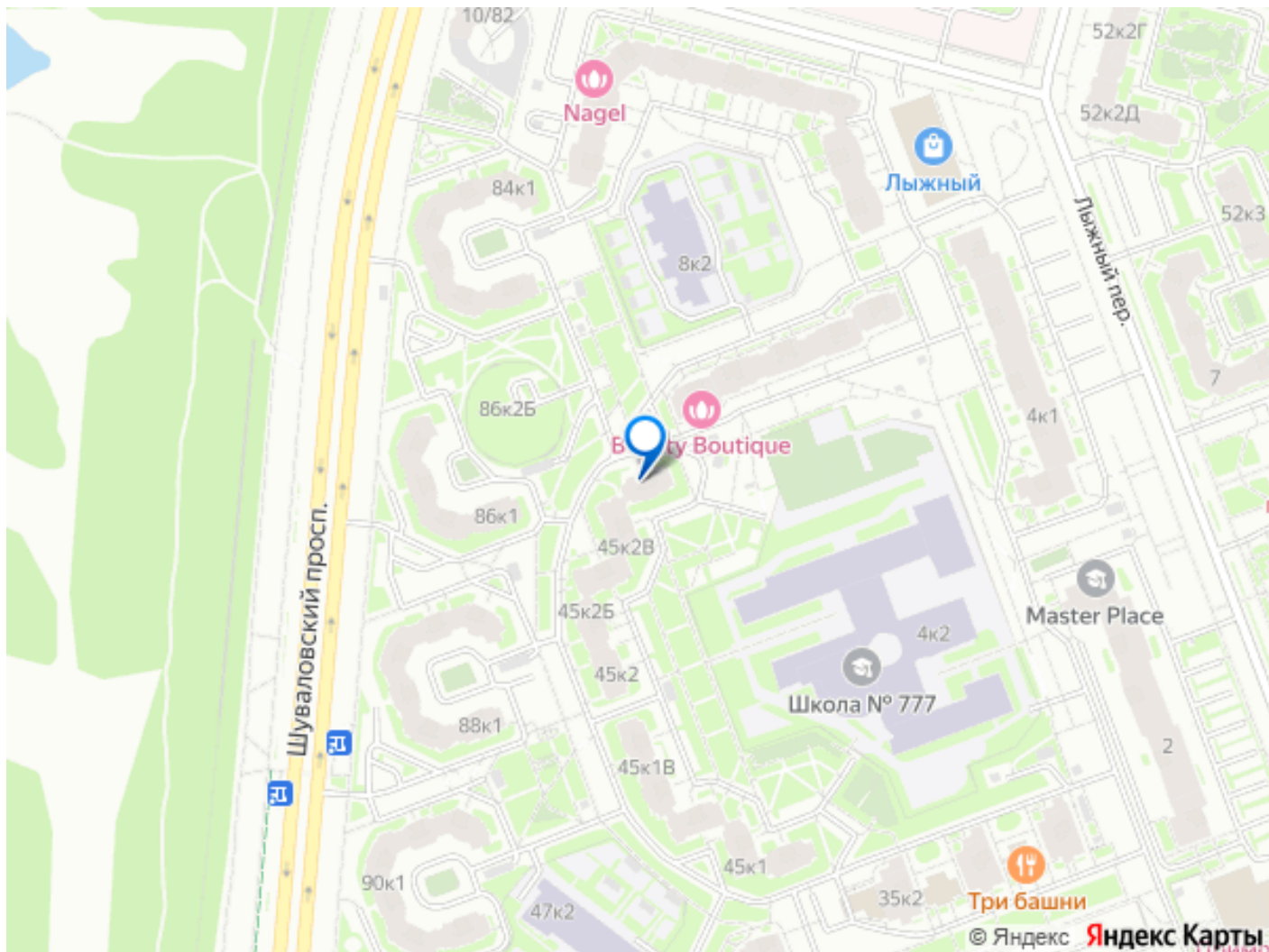
Агентов просим не беспокоить. Солнечная с хорошим видом 1-комнатная квартира рядом с природным заказником и водой Продаётся светлая и комфортная квартира для счастливой жизни в одной из самых экологичных частей Приморского района.

Главное преимущество — сочетание города и природы. Окна квартиры выходят на южную сторону, поэтому здесь много естественного солнечного света. Высокий 12 этаж, приятный открытый вид и тишина — дом расположен в глубине зелёного двора, вдали от шума дорог. Природа прямо у дома Через дорогу находится территория Юнтоловского заказника и берег озера Лахтинский разлив.

Это одна из крупнейших природных зон Санкт-Петербурга:

- очень популярное место в городе для сапсерфинга, можно выйти из квартиры прямо в тапочках, взять в аренду сап и пойти кататься в любой день
- прогулки у воды и по экотропам
- бег, велосипед, лыжи зимой
- очень чистый и свежий воздух со стороны озера и заказника
- ощущение загородной жизни, оставаясь в городе Планировка и состояние
- общая площадь 37,6 м<sup>2</sup> (без учета балкона)
- большой балкон во всю ширину квартиры
- удобная планировка комнаты и кухни (без узких помещений)
- просторная кухня 10.7 м<sup>2</sup>
- раздельный санузел
- аккуратный свежий и

чистый ремонт • натуральный дубовый пол •  
плитка на кухне • надежная сантехника •  
качественная немецкая электрика •  
установлен фильтр воды обратного осмоса •  
максимально толстая дверь в квартиру с  
шумоизоляцией Вся кухонная техника  
остаётся, часть другой мебели тоже можем  
оставить — можно заехать и жить сразу.  
Комфортная среда для семьи • зелёный  
тихий двор • во дворе два детских сада • во  
дворе современная инженерно-  
технологическая Школа 777 СанктПетербурга  
— одна из самых оснащённых школ города с  
инженерными лабораториями, современными  
классами и сильной образовательной  
программой • детская и взрослая  
поликлиники в шаговой доступности Локация  
и транспорт Удобный доступ к ключевым  
точкам города: • деловой центр Лахта Центр  
• набережная и Парк 300летия  
СанктПетербурга • быстрый выезд на  
Западный скоростной диаметр (ЗСД) • метро  
— около 15 минут пешком Дом • с балкона  
запасной лестницы летом можно встречать  
закаты и наблюдать сапсерферов • чистая  
парадная • пассажирский и грузовой лифты •  
спокойные и очень адекватные соседи •  
высокий этаж • тихая жилая среда без  
транзитного автомобильного шума  
Документы • один взрослый собственник •  
без обременений • прозрачная история  
Квартира подойдёт тем, кто ценит свет,  
тишину и жизнь рядом с природой без потери  
инфраструктуры города.



Move.ru - вся недвижимость России