

🕒 Создано: 09.02.2026 в 19:01

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:34

Александра Евенкова, Александра Евенкова

79117396753

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 25к1

10 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 25к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

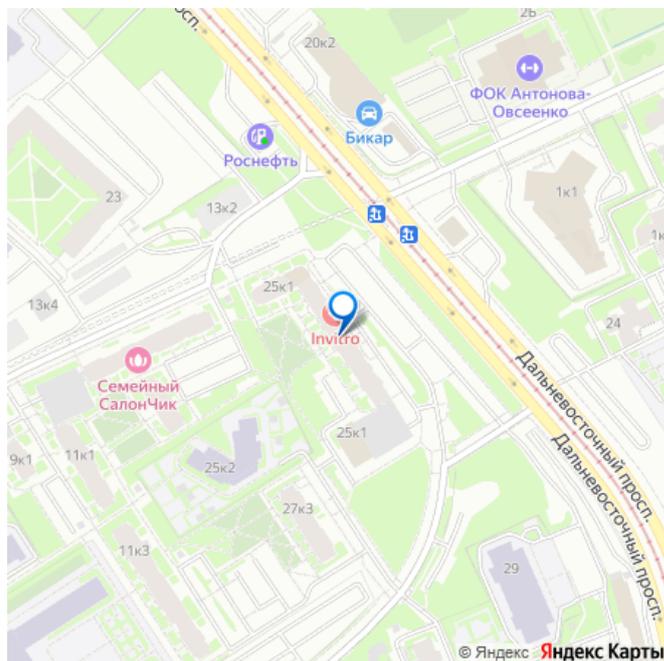
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

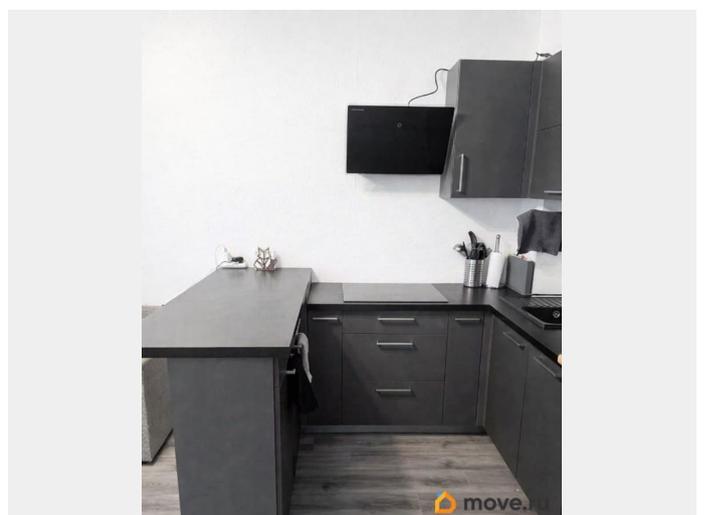
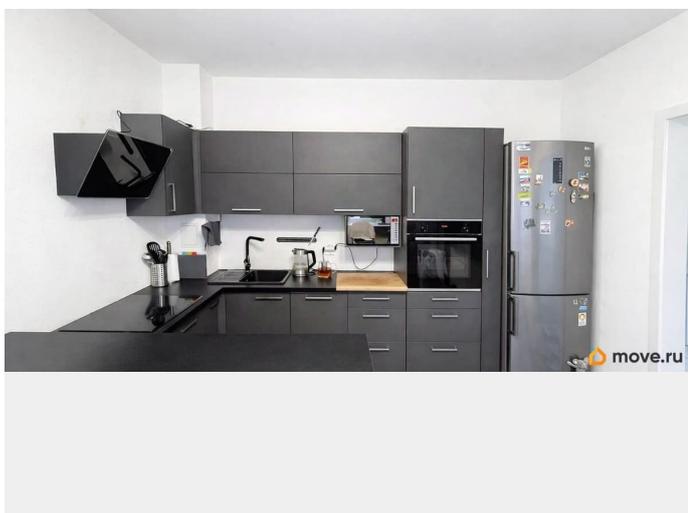
да

возможна ипотека, лифт, парковка

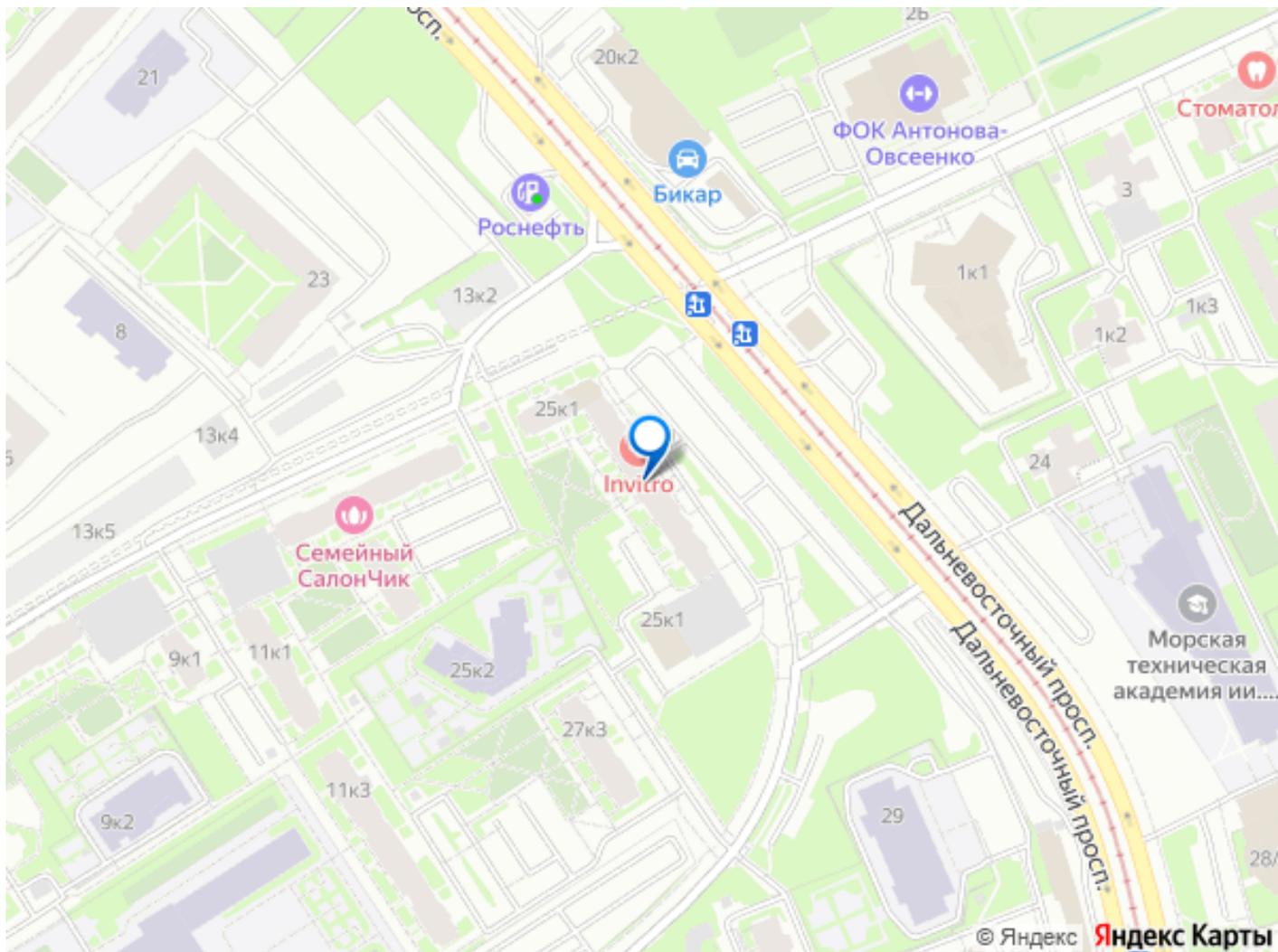
Описание

Объявление от собственника! Услуги агентств недвижимости в данный момент не интересны. Пожалуйста, не звоните, если у вас нет конкретного клиента на просмотр квартиры. До +45 000 рублей в месяц, либо заезжай и живи сам! Предлагается к продаже стильная 1-комнатная квартира формата евродушки в современном жилом комплексе Цивилизация, Невский район. Квартира отлично подходит для тех, кто ищет куда вложить средства (для инвестиций), так как ее можно сдавать в долгосрок с ежемесячным платежом до 45 000 рублей. Спрос на аренду огромный! Вы можете проверить это самостоятельно на сайте авито. (Квартира была сдана буквально с первого просмотра, очередь на показ была около 20 человек) Также квартира подходит для тех, кто хочет купить жилье, но не хочет тратиться на мебель и бытовую технику. Вся квартира делалась под собственников - стиральная машинка LG, индукционная

плита, духовой шкаф и посудомойка Bosch, телевизор Samsung. На кухне фурнитура Blum. Также шкаф гардеробная рах (ikea) в спальне и в прихожей. Есть туалетный столик и зеркало с подсветкой. Мы оставляем ВСЁ, в том числе и телевизор! В данный момент в квартире никто не проживает, он стоит под продажу. Квартира расположена на 13 этаже из 25, с видом на Дальневосточный проспект. Этаж закрывается на ключ, что обеспечивает дополнительный уровень приватности и безопасности. Локация и транспорт ЖК отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью: — до метро ул. Дыбенко около 20 минут пешком — остановка общественного транспорта в 1 минуте от дома — несколько станций метро на выбор Инфраструктура На территории и в шаговой доступности: — ВкусВилл, Магнит, Магнит Косметик — Ozon, Wildberries — ТЦ Лондон Молл, гипермаркет Лента — детский сад в 1 минуте от дома, школа рядом
Дополнительная информация: 1 собственник по документам, квартира куплена в браке. Все документы есть. Квартира находится в ипотеке! Альфа Банк, погашение за счет средств покупателя Продажа осуществляется по генеральной доверенности, так как собственник не проживает в СПб







Move.ru - вся недвижимость России