

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:53

Обновлено: 20.03.2026 в 12:00

**Санкт-Петербург, Караваяевская улица, 42**

**7 800 000 ₪**

Санкт-Петербург, Караваяевская улица, 42

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваяевская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

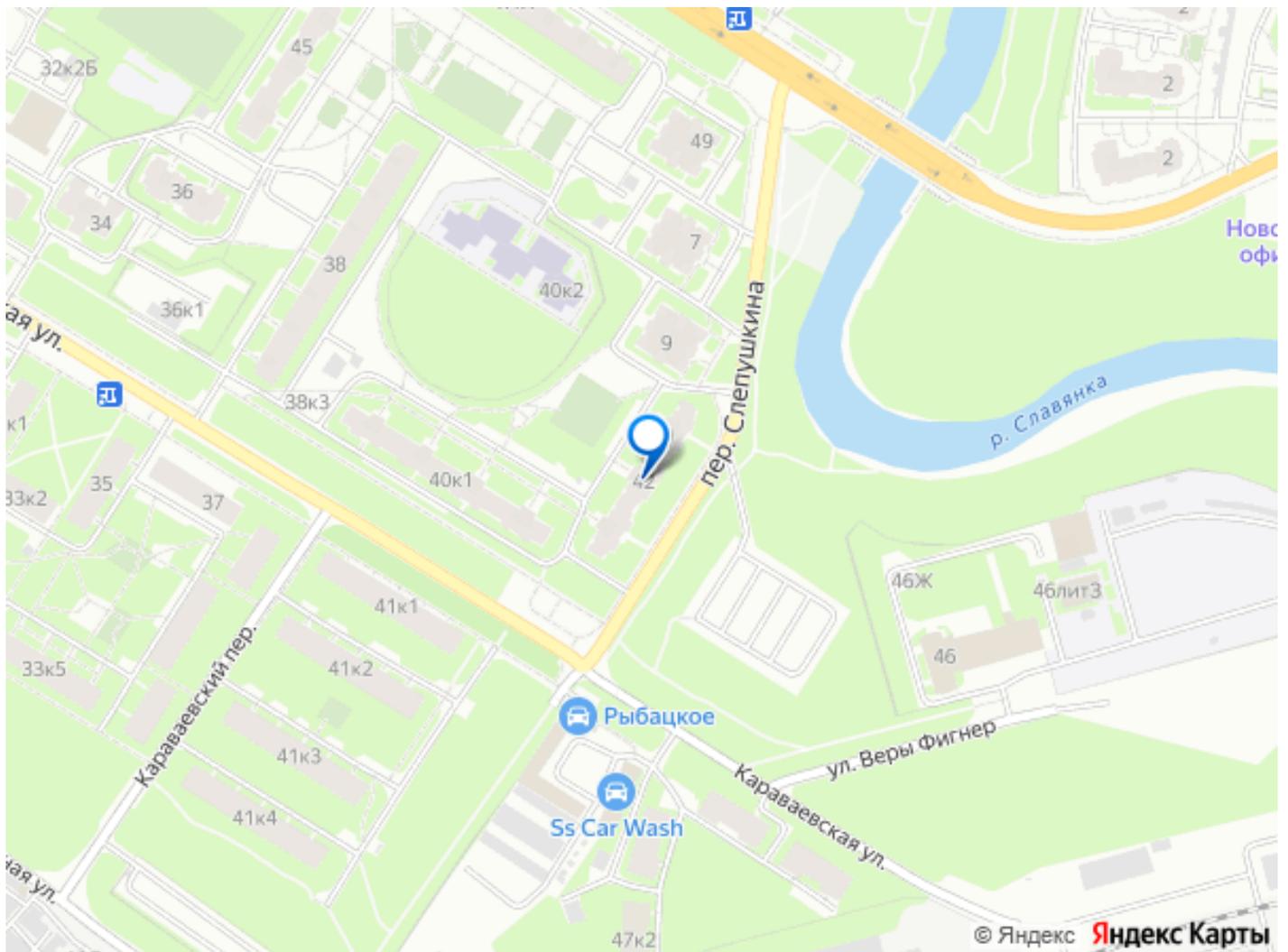
возможна ипотека, лифт

### Описание

для заметок



Светлая, просторная , однокомнатная квартира, расположенная в районе с развитой инфраструктурой у метро Рыбацкое (до метро 15 минут пешком), несколько крупных торговых центров в шаговой доступности. Выезд на КАД - 10 мин. на машине. До набережной Невы 10 минут пешком. Большой зелёный двор, во дворе детский сад и спортивная площадка. Из окон красивый вид на реку Славянка и Неву. В доме, на данный момент производится замена лифтов, грузовой уже введен в эксплуатацию. Идеальная планировка, все помещения удобные, правильной формы. В квартире сделан ремонт: натяжные потолки, обои под покраску, полы в коридоре и на кухне - кварц-винил, в комнате положен качественный ламинат, туалет и ванная - плитка. Лоджия утеплена, установлены пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами. Пространство лоджии разделено на две части однокамерным стеклопакетом, в которых организованы две рабочие зоны. Требуется доделать мелочи (плинтуса, уголки и т.п.), но заехать и жить можно уже сейчас. На кухне есть варочная панель и духовой шкаф в отличном состоянии. Посудомоечная машина тоже остаётся, но она требует ремонта. Адекватные соседи. Красивый вид из окон, приходите и убедитесь в этом лично. Один совершеннолетний собственник. В квартире никто не прописан. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, Подходит под ипотеку. Замечательная квартира ждёт своего замечательного покупателя. Приглашаем Вас на просмотр. Пожалуйста звоните, ОТВЕЧАЮ ТОЛЬКО НА ЗВОНКИ,



Move.ru - вся недвижимость России