

🕒 Создано: 31.03.2026 в 09:06

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 09:41

Собственник

79117091857

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1**

18 550 000 ₺

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

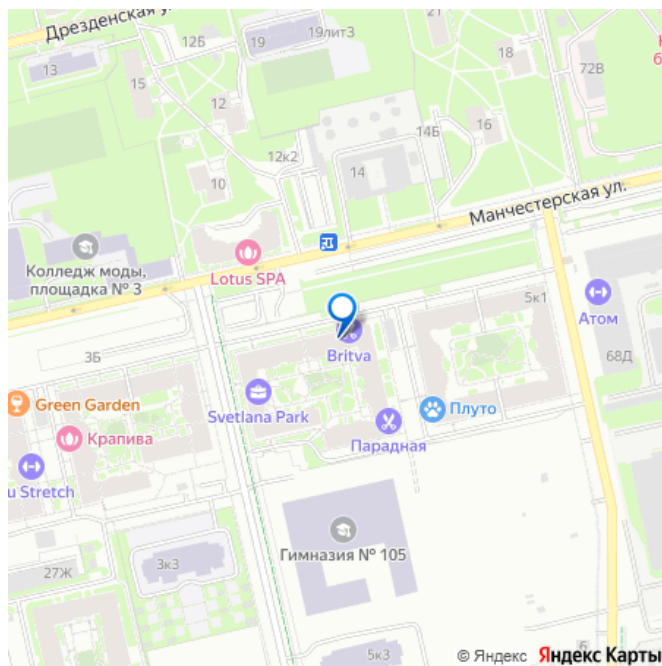
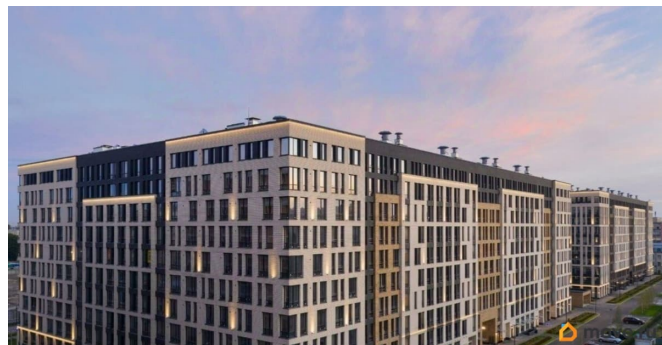
раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



парковка

Описание

Квартира с мебелью и техникой в доме бизнес класса ЖК Svetlana Park Санкт-Петербург, Выборгский район Квартира площадью 38,9 м² (включая балкон 3,4 м²) расположена на 5 этаже из 10 в доме Планировка трансформирована из классической однокомнатной в пространство формата open space. Предусмотрена подготовка под установку стеклянной перегородки, позволяющей выделить спальню без потери света и объёма. Панорамное остекление создаёт ощущение пространства и наполняет квартиру естественным светом. Дизайнерская инженерия и отделка В квартире выполнен полноценный дизайнерский ремонт с акцентом на инженерные решения: — внутрипольные конвекторы вместо стандартных радиаторов — подвесные потолки из ГКЛ — встроенная трековая система освещения — система защиты от протечек Аквастоп — проточный водонагреватель — итальянская сантехника — полностью оборудованный санузел с душевой Комплектация Квартира продаётся полностью меблированной и оснащённой техникой: • кухня со встроенной техникой (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка с угольным фильтром) • встроенная система хранения в зоне прихожей • кровать с матрасом • модульный диван • обеденный стол • ТВ-зона + телевизор • письменный стол • стиральная машина Это готовый интерьерный продукт уровня заезжай и

живи. Жилой комплекс — бизнес-класс —
закрытая охраняемая территория —
видеонаблюдение — дизайнерские холлы —
подземный паркинг — благоустроенный двор
Локация 3 минуты до Удельного парка рядом
парк Сосновка около 10 минут до метро
развитая инфраструктура района Выборгский
район стабильно входит в число самых
востребованных районов города.

Позиционирование Подходит для:
покупателя, желающего реализовать
собственный интерьер инвестора под аренду
долгосрочного вложения в ликвидную
недвижимость. Звоните, чтобы узнать
подробности и записаться на просмотр.

