

🕒 Создано: 10.04.2026 в 15:51

Обновлено: 10.04.2026 в 15:33

Собственник

79893573301

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
12**

14 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 12

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

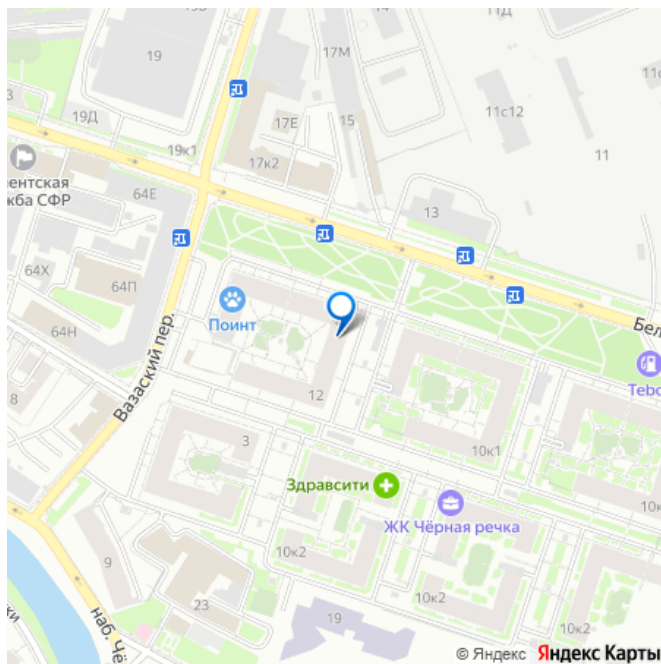
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже евро-двухкомнатная квартира в ЖК ЦДС Черная Речка в 10 минутах пешком от метро. О квартире: общая площадь 38 метров, высота потолков - 2,70 метра, высокий 10 этаж, вид из двух окон в благоустроенный двор. Благодаря большим окнам, квартира светлая. В квартире выполнено качественное алюминиевое остекление с двухкамерным стеклопакетом. Спальня - 14 метров. В спальне просторная лоджия с видом во двор. Кухня-гостинная 13 метров. Просторный санузел - 4 метра. Прихожая 7 метров

Инфраструктура: Главное конкурентное преимущество комплекса то, что это современный престижный микрорайон рядом с центром города всего в 10-15 минутах пешком сразу от двух станций метро - Лесная и Черная Речка. Всего 5 минут на машине до Петроградской стороны, а также рядом

выезд на ЗСД. В комплексе представлена вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Благоустроенная территория, современные фасады, красивые входные группы, безбарьерная среда. На территории комплекса работают кафе, супермаркеты, детские развивающие центры, салоны красоты и прочее. Все это у себя во дворе или в радиусе 5 минут пешком! Дворы закрыты от машин и посторонних людей. В них есть детские площадки, зоны отдыха и спортивные площадки, что важно для семей с детьми. На территории комплекса своя современная школа и детский сад.

Документы/условия продажи: один взрослый собственник, покупал у застройщика, без ипотеки и других обременений, полная стоимость в договор, прямая продажа, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре.



