

Создано: 21.11.2025 в 20:28

Обновлено: 14.12.2025 в 18:01

14 358 132 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

21.1 м²

Общая площадь

39.01 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

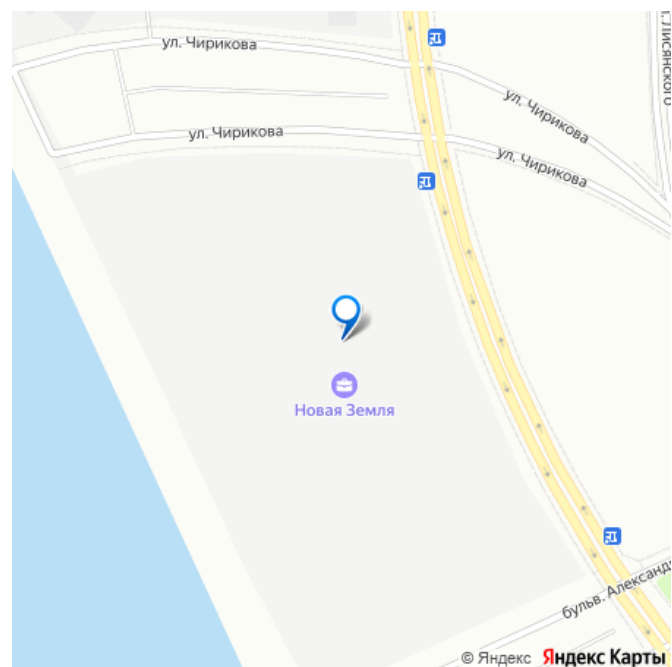
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286754021>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

для заметок



Год сдачи4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 9 этаже. Общая площадь: 39.01 кв.м., жилая: 10.21 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.05 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведения вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.85 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.4. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



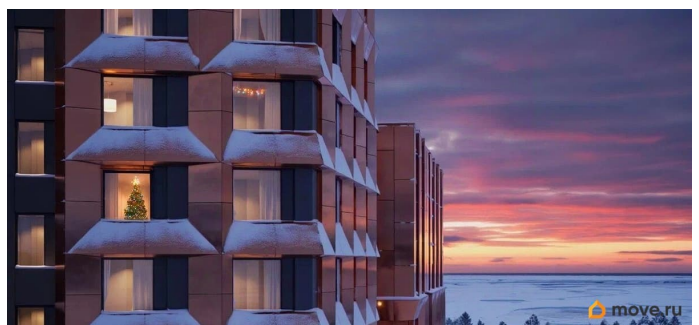
**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

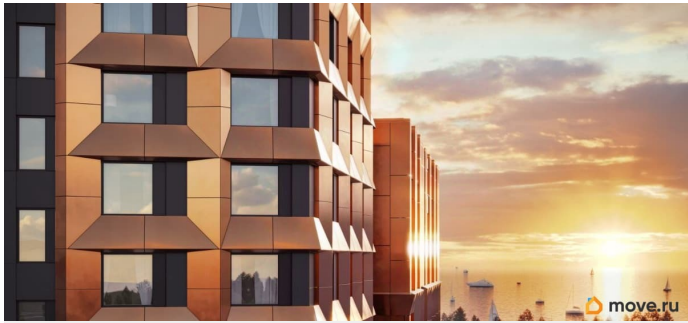
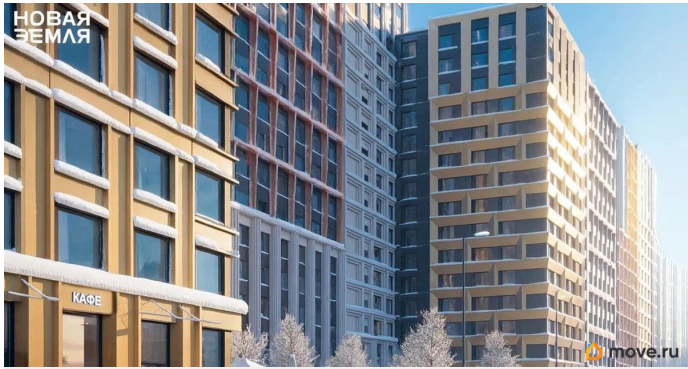
**Suite M
39.01 м²**

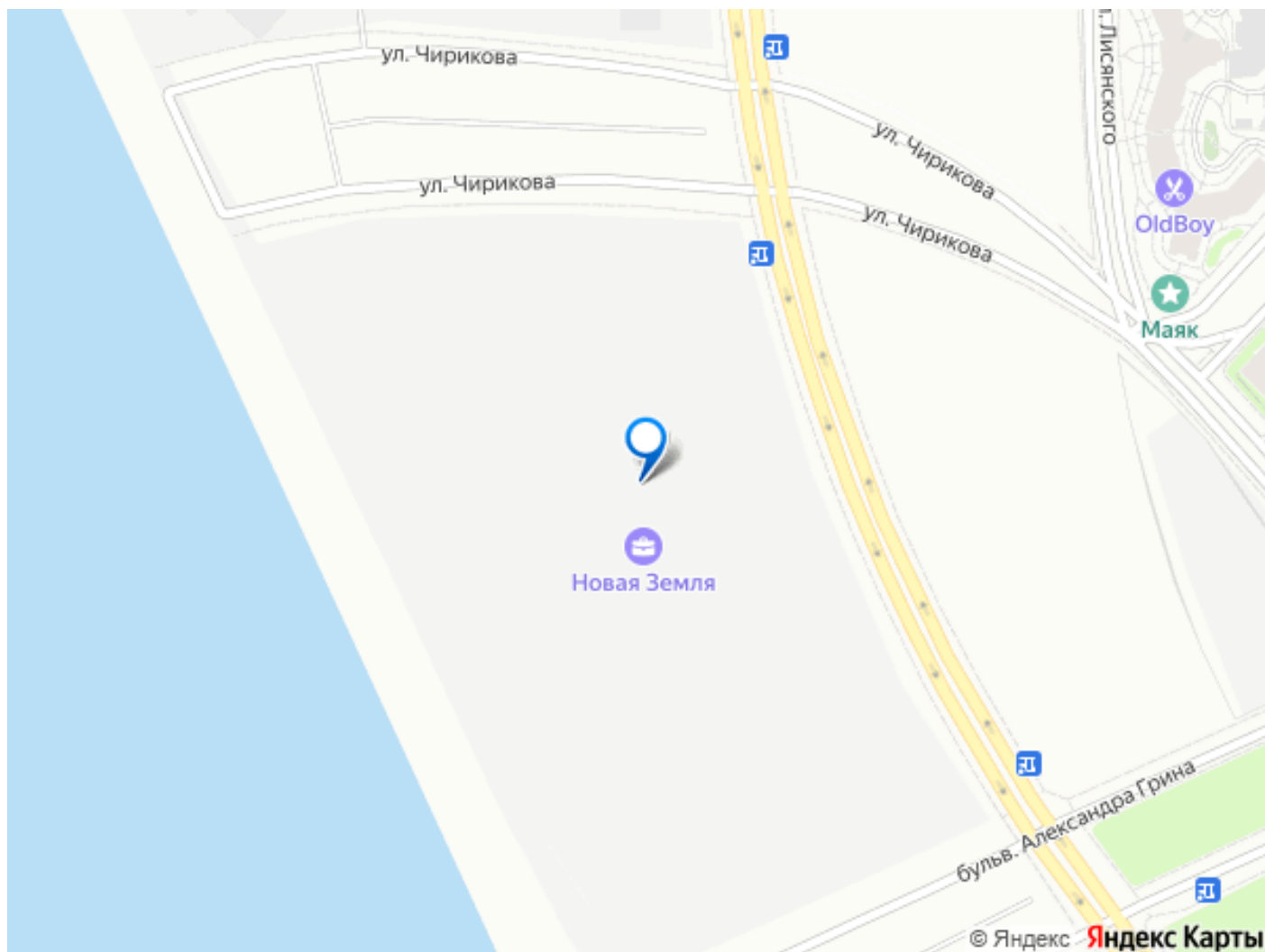
Рассрочка

LEGENDA re.ru

The advertisement features a red background. On the left, a white box contains a detailed floor plan for 'Suite M' with room dimensions: 3.54, 4.40, 9.34, 10.30, 11.74, and 7.99(3.91). To the right of the floor plan is a photograph of a modern building facade with large windows. The text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is at the top right, 'Suite M 39.01 м²' is below the floor plan, and 'Рассрочка' is at the bottom left. The LEGENDA logo and 're.ru' are at the bottom right.







Move.ru - вся недвижимость России