

Создано: 07.11.2025 в 17:02

Обновлено: 09.12.2025 в 22:13

13 615 290 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

39.04 м²

Этаж

8/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

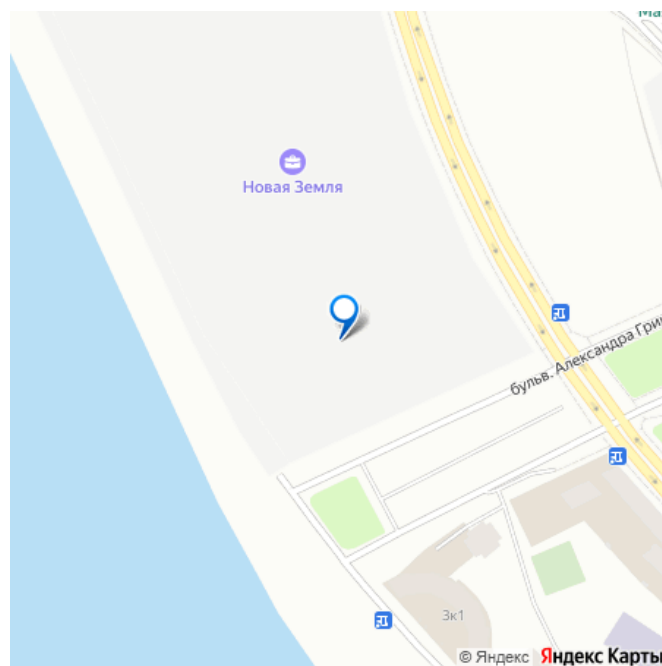
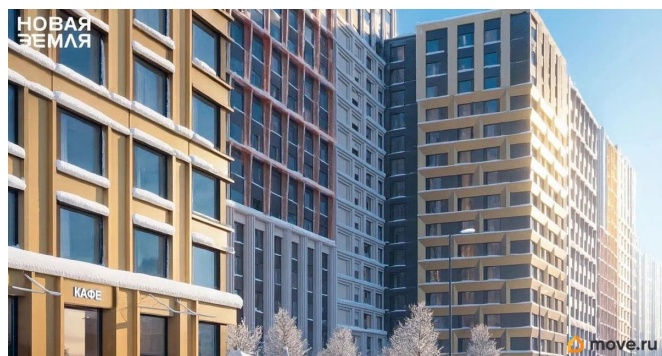
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286401172>

**LEGENDA Development, LEGENDA
Development**

79927166958

для заметок



лифт

Описание

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 8 этаже. Общая площадь: 39.04 кв.м., жилая: 10.48 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.79 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один отдельный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съётами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без

импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.

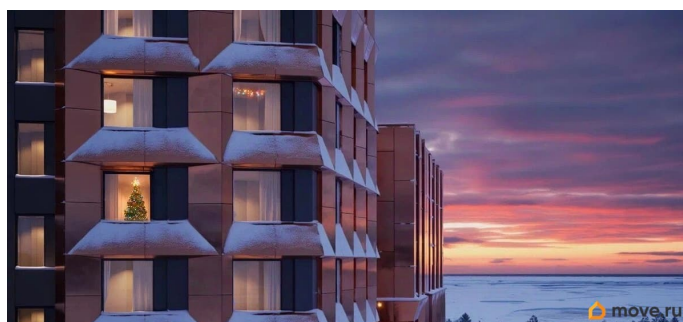
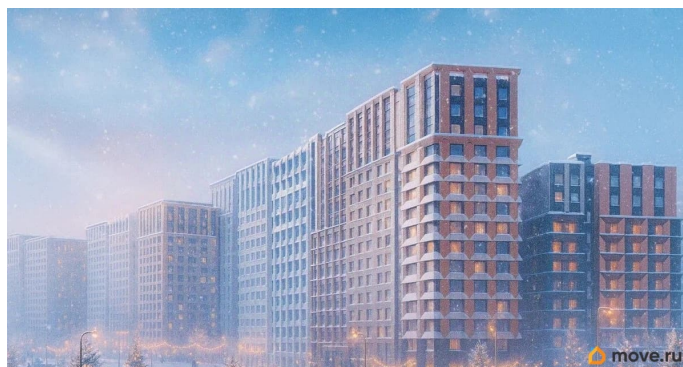
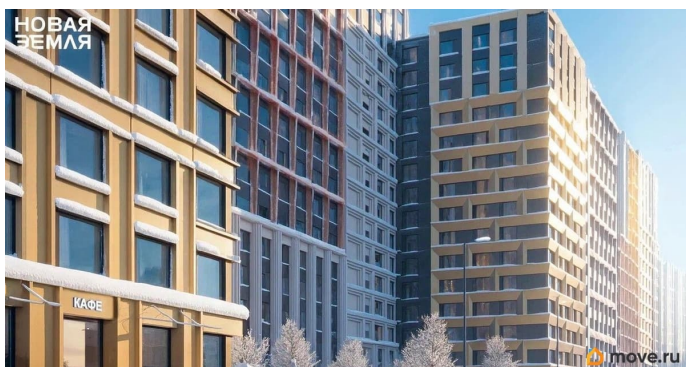




Diagram of a floor plan for Suite M. The plan shows a living area with a sofa, a dining area, a kitchen, and two bedrooms. The dimensions of the rooms are: 10.48, 3.93, 3.83, 1.75, 2.26, and 16.79. The total area is 39.04 m².

**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

Exterior view of the apartment building, showing its modern architecture and glass facade.

**Suite M
39.04 м²**

Рассрочка

LEGENDA move.ru

