

Создано: 07.11.2025 в 17:06

Обновлено: 17.04.2026 в 21:27

15 229 855 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

39.09 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

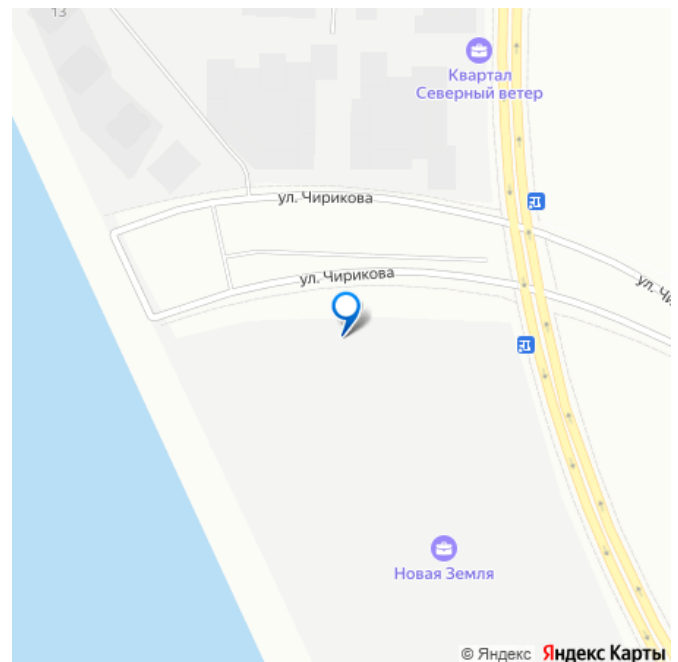
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286401149>

LEGENDA Development, LEGENDA Development **79927166958**

для заметок



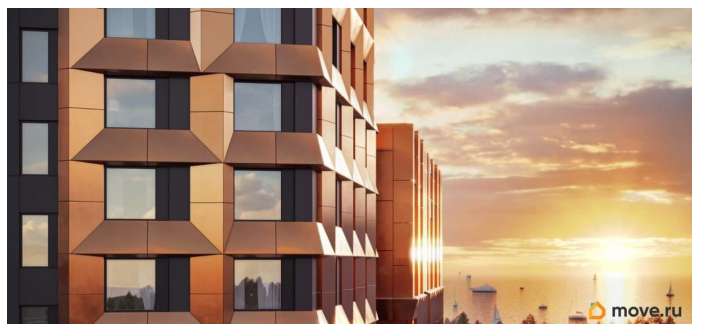
лифт

Описание

Однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 3 этаже. Общая площадь: 39.09 кв.м., жилая: 11.63 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 15.21 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один отдельный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция

проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта. Квартира реализуется напрямую от застройщика. Обращение по данному предложению осуществляется через отдел продаж застройщика. Для агентств недвижимости действует отдельный формат сотрудничества.





**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

2.26 3.32 3.30 3.37 15.21 11.63

**Suite M
39.09 м²**

Рассрочка

LEGENDA move.ru

The advertisement features a red background. On the left, there is a white box containing a floor plan diagram for 'Suite M'. The diagram shows a layout with several rooms and their respective areas: 2.26, 3.32, 3.30, 3.37, 15.21, and 11.63. Below the diagram, the text 'Suite M' and '39.09 м²' are displayed in bold. At the bottom left, the word 'Рассрочка' (Installment) is written in a large, bold font. On the right side, there is a partial view of a modern building facade. At the top right, the text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' is written in a bold, sans-serif font. At the bottom right, the 'LEGENDA' logo and the website 'move.ru' are visible.



Move.ru - вся недвижимость России