

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:28

Обновлено: 11.03.2026 в 14:46

14 620 000 ₹

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.9 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

39.11 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

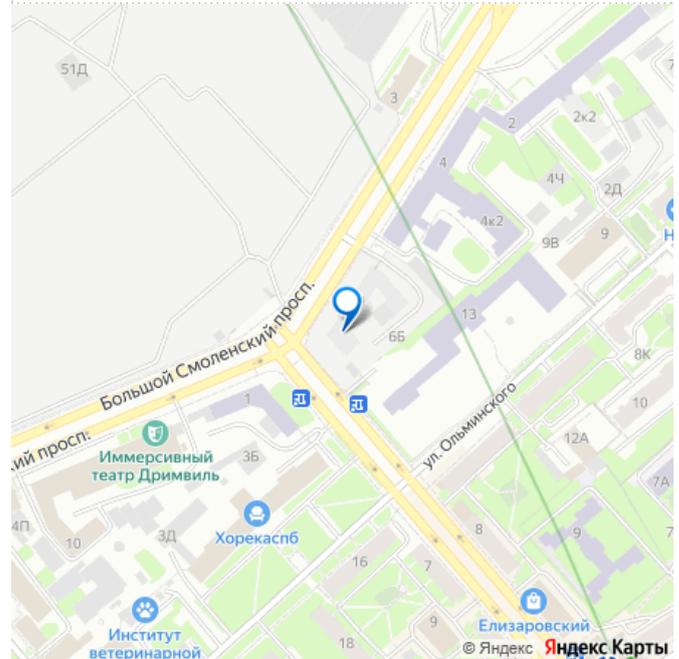
да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

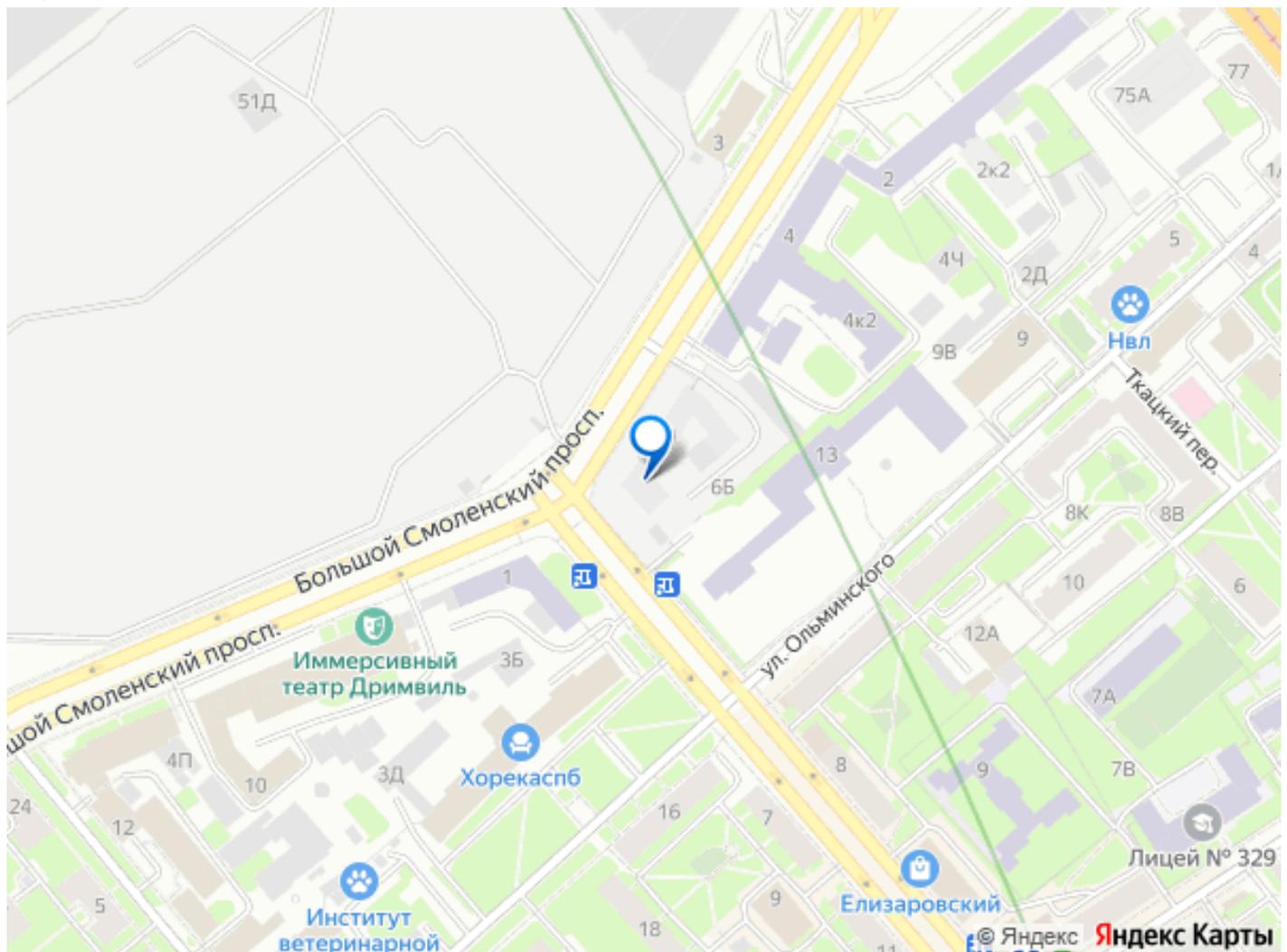


возможна ипотека, лифт

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса в Невском районе представляет собой разновысотный дом переменной этажности от 8 до 12 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства с вентилируемыми фасадами из кирпича. В квартирах — стандартные и увеличенные окна, а высота потолков от 2.74 до 3.04 м. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. В парадной группе и холлах выполнена дизайнерская отделка, а на 1 этаже для удобства жильцов расположены коммерческие помещения с отдельным входом с улицы. Рядом расположены детские сады, школы, поликлиники, продуктовые магазины и торговый центр. 2. На территории комплекса организован зеленый двор с тематическими зонами для детей, подростков и взрослых, спортивная площадка, свободный wi-fi, спроектирован коворкинг с кофе-пойнтом. Территория полностью огорожена и охраняется круглосуточно под камерами видеонаблюдения. 3. В проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких как домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Вход в парадные только со стороны внутреннего двора с помощью электронного бесконтактного ключа. 4. Для автомобилистов предусмотрен подземный и гостевой паркинг. В каждой парадной спроектированы помещения для хранения детских колясок и велосипедов. 5. Проект расположен в Невском районе в 5 минутах

пешком от метро Елизаровская. В 15 минутах на автомобиле находится удобный выезд на КАД. В 700 метрах от комплекса расположена набережная р. Невы, до Невского проспекта можно добраться за 10 минут на автомобиле. Параметры квартиры: Квартира находится на 12 этаже в 12-этажном корпусе. Общая площадь квартиры 39,11 м?. Просторная кухня-гостиная 12,4 м?, светлая спальня 10,9 м?, лоджия 3,9 м?, а также совмещенный санузел 4,2 м? Откройте для себя мир новой перспективы!



Move.ru - вся недвижимость России