

Создано: 14.05.2025 в 12:18

Обновлено: 11.12.2025 в 17:36

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
30к10/11**

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 30к10/11

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

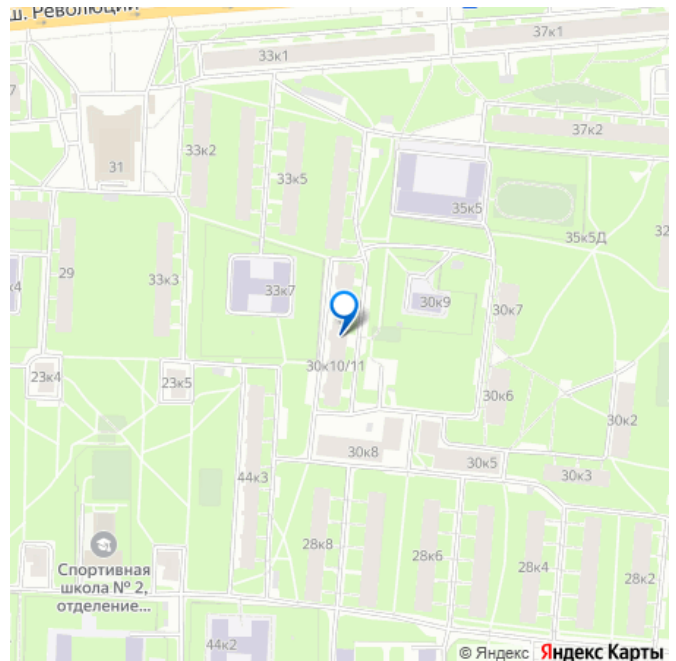
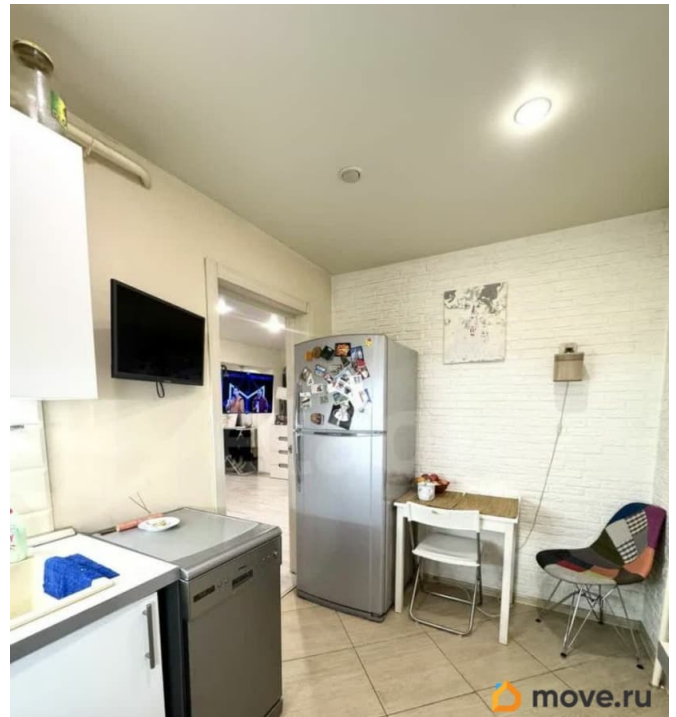
<https://spb.move.ru/objects/9284621624>

Кристина Юрьевна Курова, Этажи

Санкт-Петербург

79811329358

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

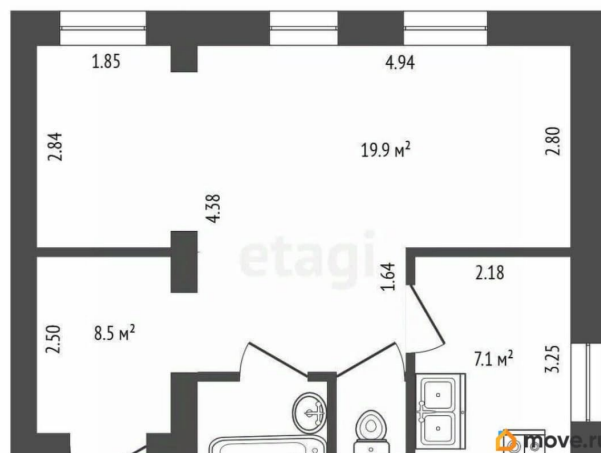
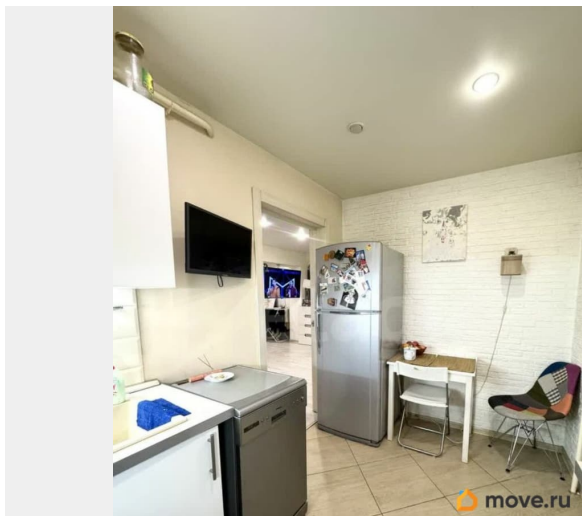
возможна ипотека, лифт, парковка

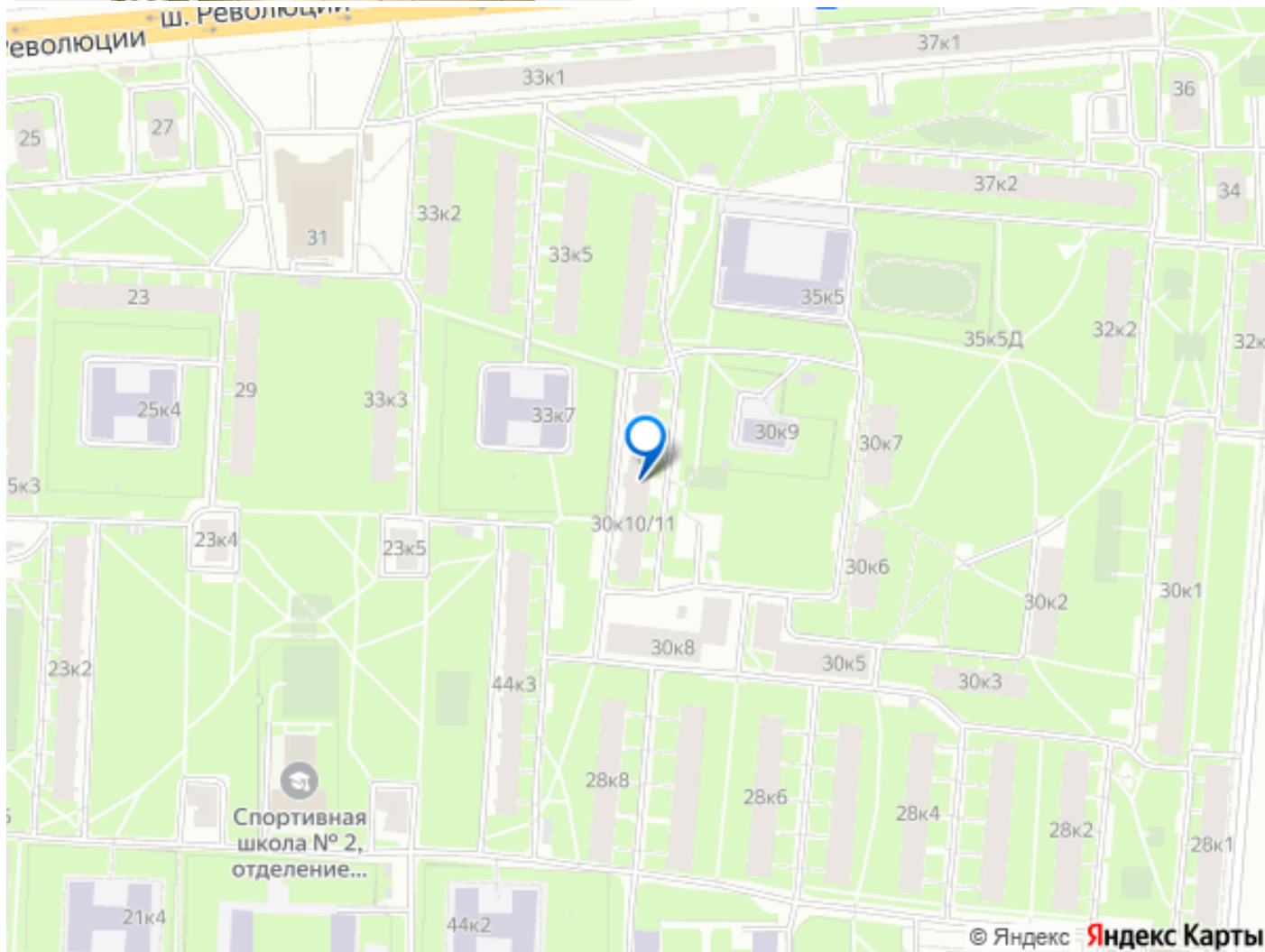
Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях **Продается уютная однокомнатная квартира с авторским ремонтом в престижном кирпичном доме** Представьте себе идеальное сочетание уюта, стиля и удобного расположения — именно так можно описать эту квартиру. Просторная светлая комната с высокими потолками и большими окнами, выходящими на зеленый тихий двор, создает ощущение гармонии и покоя. Здесь каждая деталь продумана до мелочей: теплые полы на кухне и в ванной, современные радиаторы, бесшумные стеклопакеты и надежная входная дверь. Квартира продается полностью готовой к жизни — с мебелью, техникой премиум-класса (два телевизора, холодильник, стиральная и посудомоечная машины) и множеством удобных систем хранения. Изначально квартира была двухкомнатная, но сейчас это однокомнатная квартира с одной большой комнатой. Дом — настоящая редкость для района: шестиэтажный кирпичный кооператив с камерной атмосферой, где всего четыре квартиры на этаже. В подъезде — свежий ремонт, видеонаблюдение и идеальная чистота. Под квартирой расположен офис ТСЖ, поэтому никаких посторонних запахов или шума —

только безупречный порядок. Во дворе всегда найдется парковочное место, а соседи — приятные и спокойные люди, ценящие комфорт. Во дворе находятся: школа, спортивная школа, детские сады и бассейн. Расположение дома - идеальная локация для отдыха от городской суеты. Спальный район, в 5 минутах ходьбы красивый обновленный Полюстровский парк с озером для умиротворённых прогулок. 15 минут пешком - и вы уже на Свердловской набережной с видом на Смольный и Большеохтинский мост (считается самым красивым разводным мостом города). Там же строится современный общественно-деловой комплекс «Хрустальный корабль», где будут проходить городские мероприятия. Там же на набережной находится Упсала-парк и Упсала-цирк. Магазины, пункты выдачи товаров, кофейни, фитнес-клубы также в пешей доступности. Также в 5 минутах на машине - крупный ТЦ «Охта-молл», большие гипермаркеты, крупная овощебаза, новые прогулочные зоны и парки: Ильинский сад, Упсала-парк, Ржевский лесопарк с красивейшей природой. На автомобиле - 15 минут без пробок до самого центра, ст.м. пл.Восстания или Чернышевская, и 7 минут до выезда на КАД. Ближайшие станции метро: Ладжская, пл. Ленина, Новочеркасская, Чернышевская. Общественный транспорт ходит регулярно, каждые 5 мин, без пробок до метро - 12 мин). Ближко расположены ж/д вокзалы - Ладжский вокзал (12 мин на авто) и Московский вокзал (20 мин на авто). Это не просто квартира — это готовый дом для жизни, где уже все продумано за вас. Один владелец, никаких обременений, документы готовы к сделке. И главное — уникальное предложение по ипотеке от 14,99% на весь

срок! Не упустите шанс стать хозяином этого
уголка комфорта в одном из самых
перспективных районов города. Звоните
прямо сейчас — организуем просмотр в
удобное для вас время! Код пользователя:
98703 Номер в базе: 7753955





Move.ru - вся недвижимость России