

Создано: 11.11.2025 в 15:03

Обновлено: 20.11.2025 в 12:46

<https://spb.move.ru/objects/9286490054>

Собственник

79819934699

Санкт-Петербург, Школьная улица, 114к2

10 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Школьная улица, 114к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

5/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

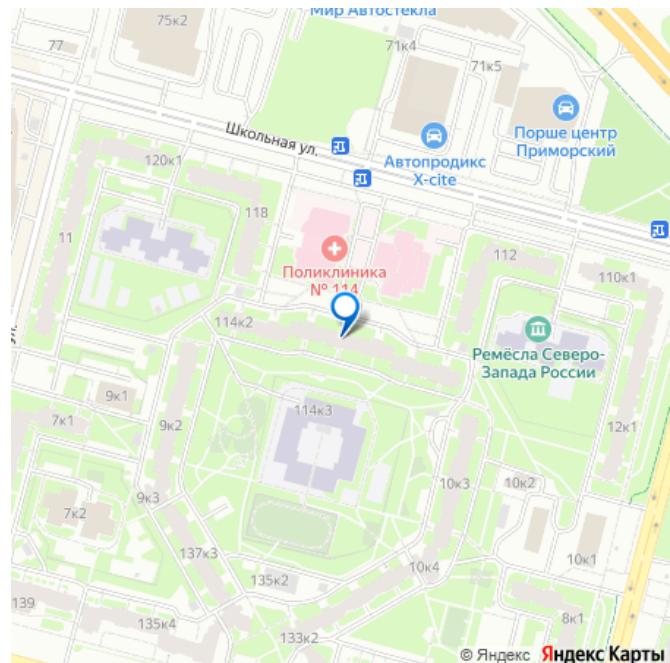
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается уютная светлая однокомнатная квартира со свежим ремонтом, расположенная в тихом месте с полной инфраструктурой. А именно: с одной стороны от подъезда расположены детская и взрослая поликлиники. Со второго выхода школа и детский сад. Через дорогу в 3-х минутах ТЦ Меркурий. До метро Беговая 7 минут неспешным шагом. Ну и красота типа парка 300 летия, лахты, залива и т.д. можно рассказывать много. И всё это в пешей доступности. Окна выходят в тихий двор, 5-ый этаж как раз на уровне макушек деревьев. Весной и летом это невероятная красота под звуки пения птиц. Соседи... их не слышно вообще. Ни сверху, ни с боку. Они, конечно, же есть, но в квартире хорошая шумоизоляция. В общем коридоре на площадке имеется шкаф под банки склянки и т.п. Также на стене имеется специальная конструкция для хранения колёс. Теперь кратко о каждой из комнат: На входе просторная прихожка, где сейчас стоит турник, а при желании там можно разместить спальное место. По правую руку незаметно за белой дверью находится кладовка, в которой установлен стеллаж до потолка и сделана вешалка под несезонную верхнюю одежду. Далее ванная с раковиной и стиральной

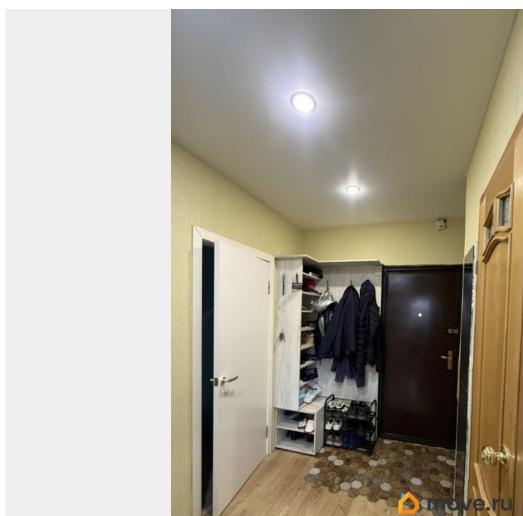
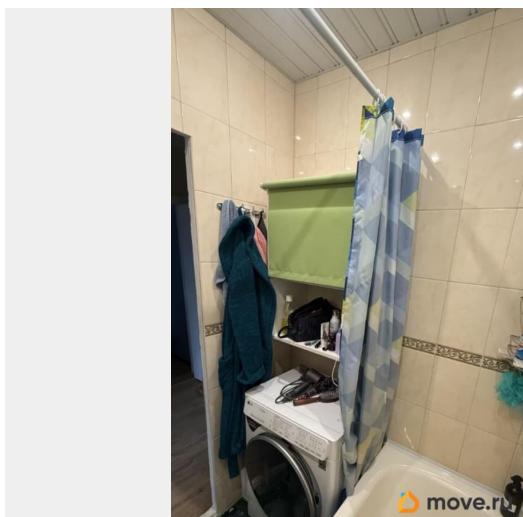
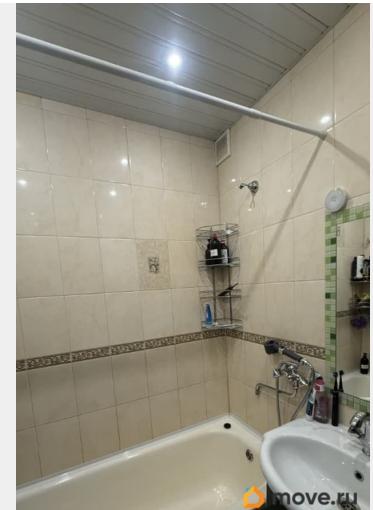
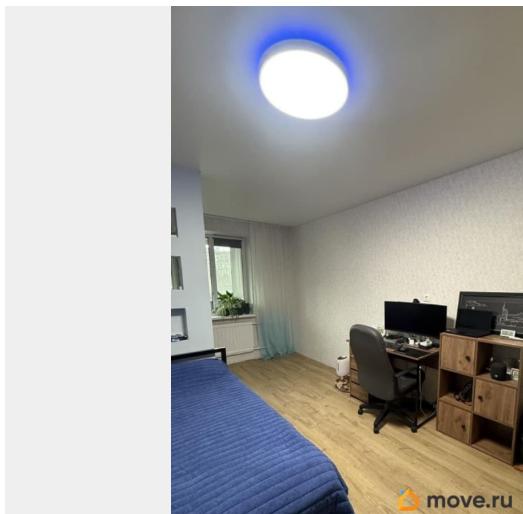
машиной. В ванной сделана реставрация эмали. Всё чисто и красиво. Туалет: чистенький унитаз, шкафчик под разную утварь, плитка на полу. Единственное, что осталось сделать, это вместо обоев покрыть стены фактурной краской (не успел...). Далее за дверью-купе расположена кухня, объединённая с лоджией. Что значительно добавляет пространства, создаёт уют и позволяет разместить диванчик и при желании использовать как ещё одно спальное место. Духовой шкаф Gorenje, 4-х конфорочная индукционная плита Bosch, над которой расположена выдвижная вытяжка с подсветкой. За дверцами одного из шкафчиков находится посудомоечная машина так же производства Bosch.

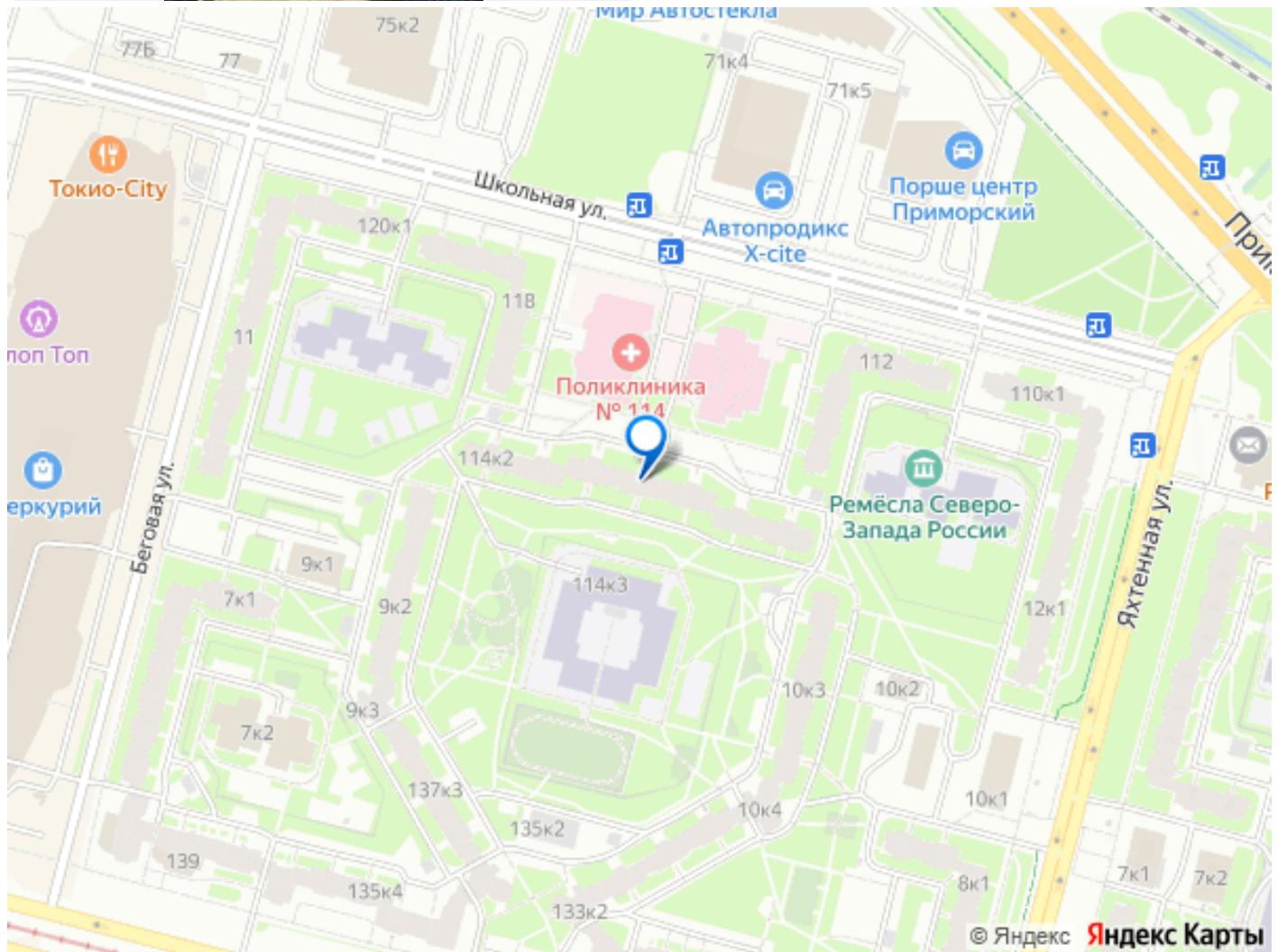
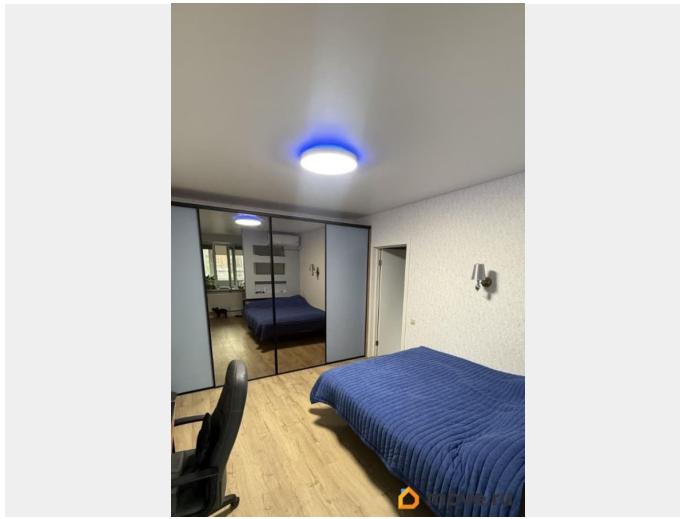
Лоджия.... длиннющая... на всю кухню и комнату. Утеплена, сделан тёплый пол. Всю прошлую зиму мы его почти не включали, и при этом лоджия была на микро проветривании. Включаем только когда ждём гостей, чтобы прогреть места за столом со стороны лоджии. Ну или заранее закрыть окна, и всё прогреется без включения полов. С каждой стороны лоджии и посредине расположены розетки и при желании можно организовать компактное рабочее место. На случай жаркого лета по всей лоджии установлены рулонные шторы Blackout. И вишенка на торте: большая комната, в которой сделано зонирование и установлен шкаф купе на всю стену. Кондиционер LG (обслужен и заправлен в этом году). Умный свет. Работает с Алисой, может менять яркость, температуру и цвет подсветки.

Шкаф свежий, новенький, как и влагостойкий ламинат и натяжной потолок с освещением. Квартира продается от единственного собственника. Куплена по ДКП. Рассматриваю вариант обмена на 3-шку в этом районе с

моей доплатой. То есть будет встречка.

Продажа в связи с расширением! Агентов без реальных покупателей прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России