

Создано: 14.11.2025 в 18:31

Обновлено: 01.02.2026 в 00:41

<https://spb.move.ru/objects/9286590570>

Юлианна Муту, Северный модерн

79117941683

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 197**

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 197

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

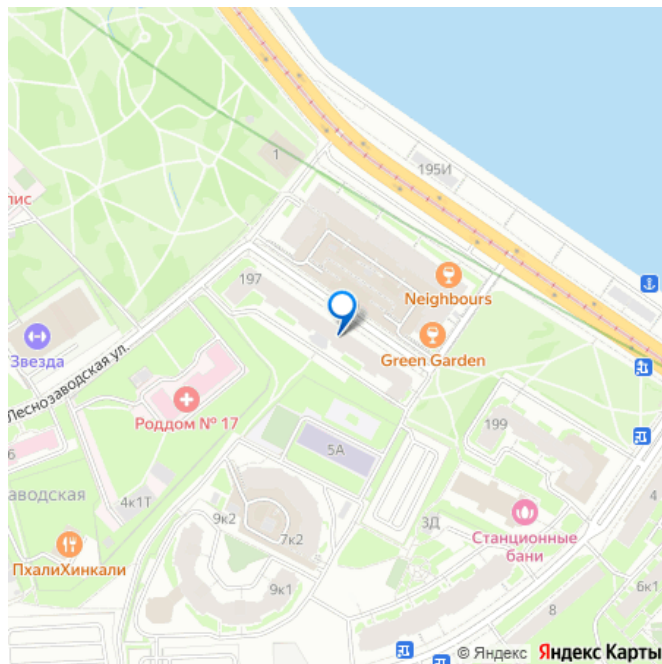
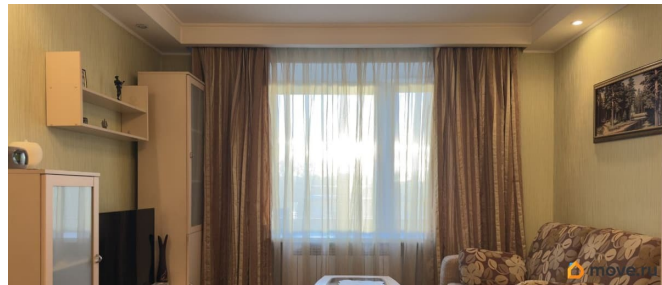
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

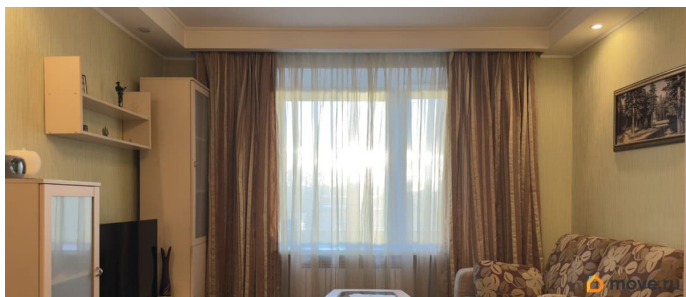
да

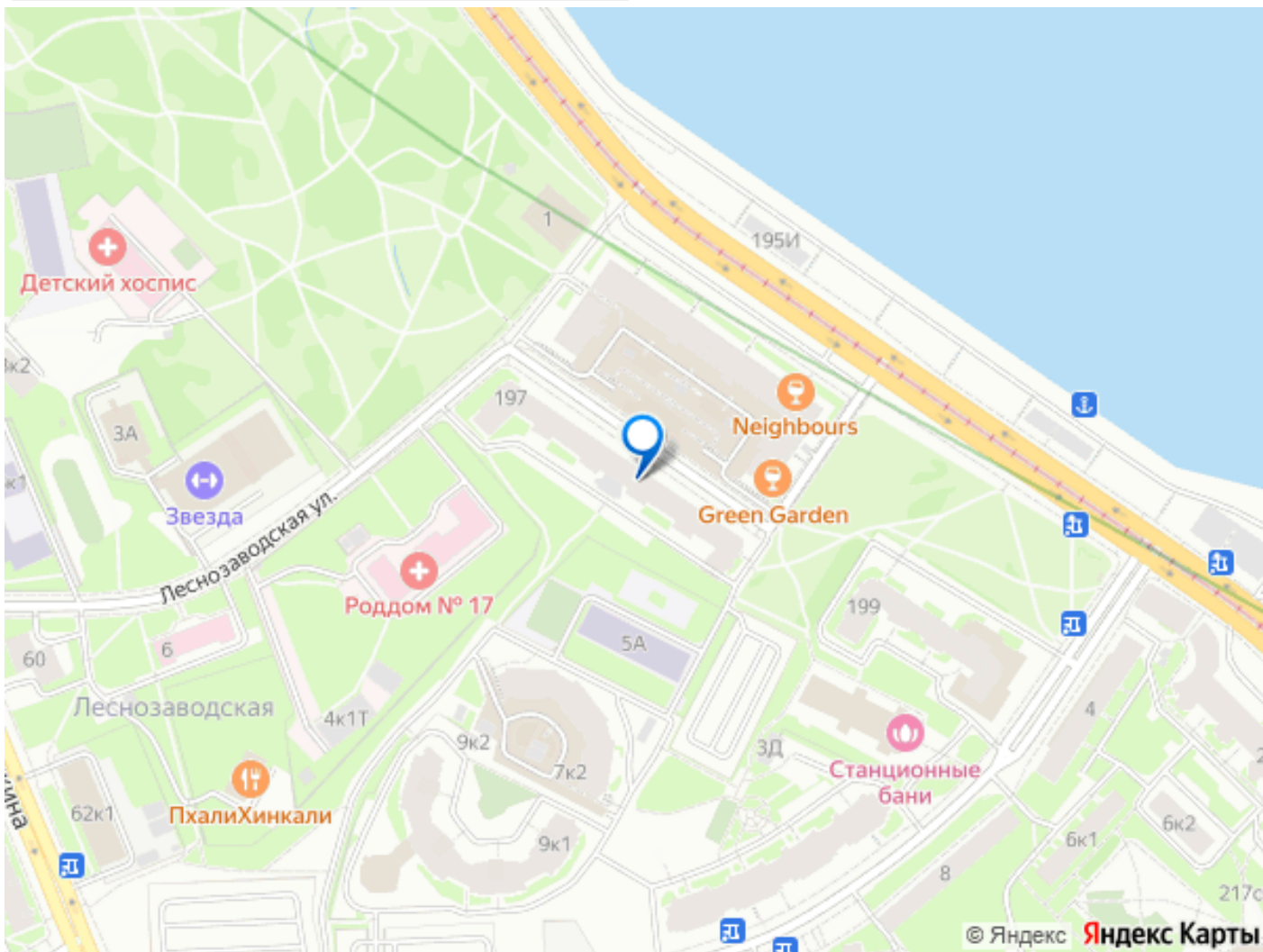
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в сердце Невского района! Ищете идеальное место для жизни или выгодное вложение? У нас есть то, что вам нужно! Эта светлая и просторная однокомнатная квартира расположена в непосредственной близости от Куракиной дачи и Октябрьской набережной, что делает её идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Преимущества квартиры: Прямая продажа: никаких обременений, долгов или прописанных вы можете сразу стать владельцем! Закрытая территория: шлагбаум обеспечивает безопасность и комфортную парковку для вас и ваших гостей. Удобное расположение: рядом находятся все необходимые инфраструктурные объекты магазины, кафе, школы и парки для прогулок. Эта квартира отличный вариант как для личного проживания, так и для аренды. Не упустите шанс стать владельцем жилья в одном из

самых востребованных районов города!
Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на
просмотр и узнать больше! Ваш новый дом
ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России