

🕒 Создано: 21.11.2025 в 18:09

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 14:52

**Анна Загайнова, ТРЕНД Недвижимость**

**79111656319**

**Санкт-Петербург, Новоколомяжский  
проспект, 12К3**

**8 249 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 12К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

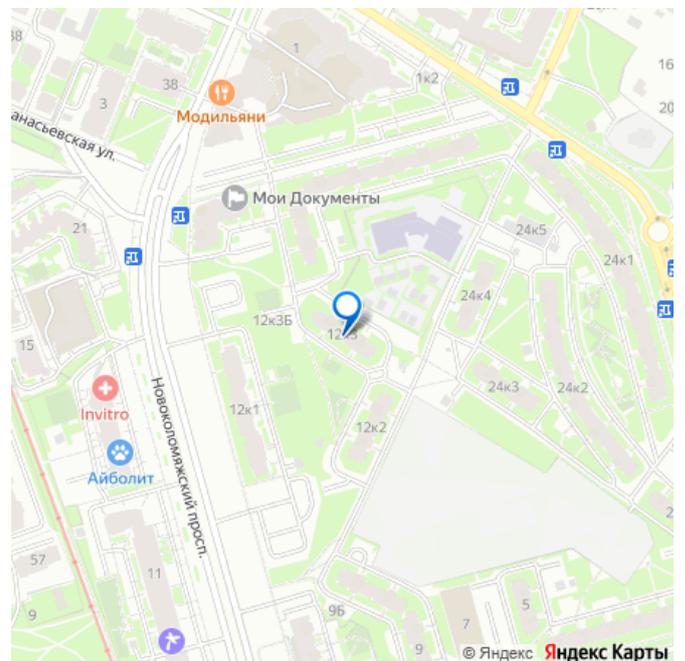


	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1934653. Уникальное предложение в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга! Продаётся просторная и уютная однокомнатная квартира в спальном районе Новоколомяжского проспекта, 12к3. Квартира расположена на 12 этаже 17-этажного панельного дома 1996 года постройки. Общая площадь составляет 39,1 кв. м, из которых 20,1 кв. м - жилая площадь, 8,3 кв. м - кухня. Высота потолков 2,65 м создаёт ощущение простора и свободы. Есть балкон (+2.7 м?), а также раздельный санузел. Расположение и инфраструктура - лучшие в спальном районе. В шаговой доступности пункты выдачи товаров, магазины, более 2-х школ, детский сад, поликлиники. Отличная транспортная доступность до станций метро «Озерки», «Удельная» позволяет быстро добраться до любой точки города. Старый ремонт в квартире позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по вкусу. Особенностью этой квартиры является наличие дополнительных



мест хранения в виде широкого встроенного шкафа-купе в комнате, антресоли и боковой ниши в коридоре. Это настоящая находка для тех, кто ценит порядок и рациональное использование пространства! Ключевые преимущества и юридическая чистота: Продажа от собственника. Прямая сделка. без посредников. Никаких обременений: нет ипотеки, мат. капитала. Перепланировка НЕ производилась. Соседи тихие, проблем нет. Не упустите шанс стать владельцем этой просторной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

