

Создано: 26.11.2025 в 16:26

Обновлено: 26.12.2025 в 12:33

<https://spb.move.ru/objects/9286906199>

Собственник

79818545269

Санкт-Петербург, Туристская улица, 36К2

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Туристская улица, 36К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

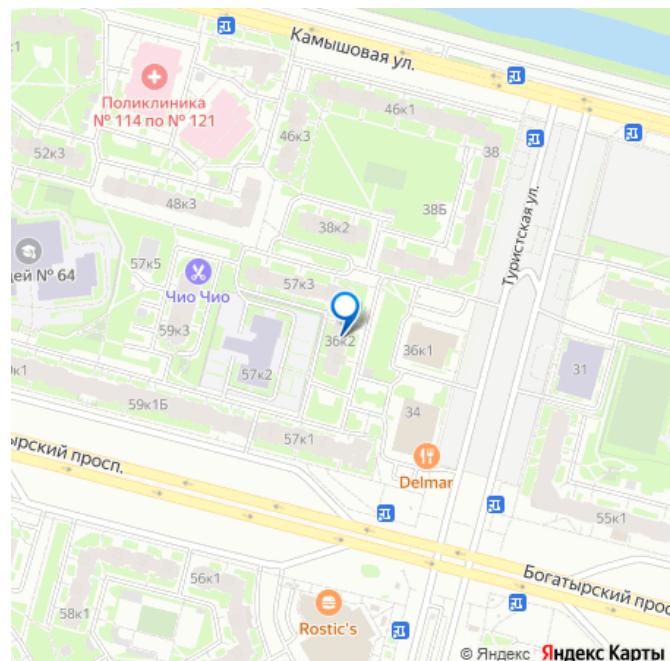
8.4 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира с просторной комнатой 20м, кухней 8.4м и большим балконом

Великолепная локация: • На первой линии от станции метро Богатырская, которая готовится к открытию через 2-3 года, от парадной до метро примерно 100 метров или 1 минута пешком • Уже сейчас рядом есть выезд на ЗСД и остановки общественного транспорта в 3 минутах пешком • После открытия новой станции метро стоимость недвижимости, которая располагается на расстоянии до 500м, может вырасти в цене на 18-20% Остальные преимущества:

- В квартирах такого типа, как правило, длина балкона составляет всего 3 метра, в этой квартире балкон в 2 раза больше, т.е. его длина 6 метров и расположен он не только вдоль кухни но и основной комнаты
- В этой квартире всё для жизни уже есть: широкая кровать и холодильник из IKEA, стиральная машина, шкаф, кухонный стол и прочая мебель. Фотографии в объявлении актуальные но ремонт не новый, о чём я сразу предупреждаю. В соседних домах, которые расположены дальше от строящегося метро, однокомнатные квартиры с новым ремонтом либо меньшего метражом продаются ощутимо дороже (если перемножить метры на цену метра то

получается разница в цене до миллиона и больше). Выбрав эту квартиру Вы получаете лучшее расположение относительно прочих вариантов, просторную комнату и кухню, большой балкон и спокойную жизнь в доме с прекрасным и проверенным временем ЖСК, которое обеспечивает чистоту и порядок •

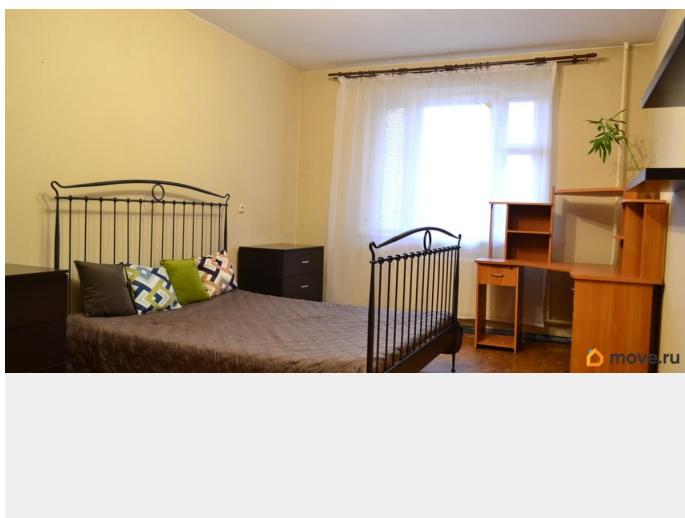
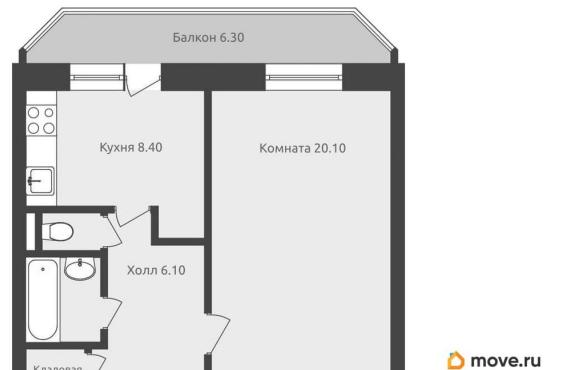
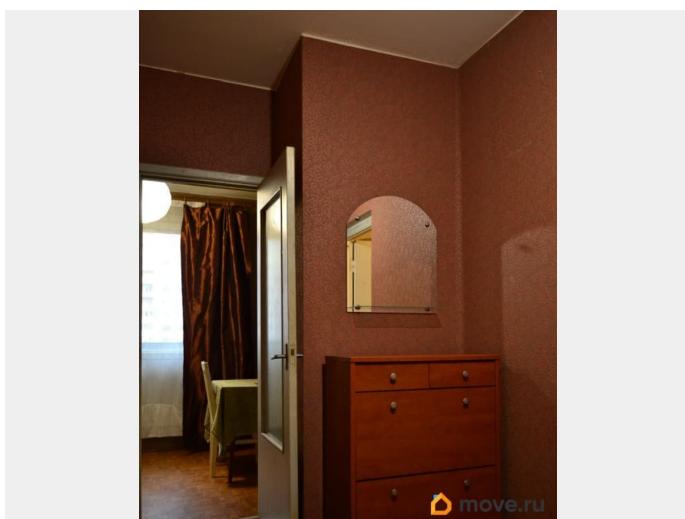
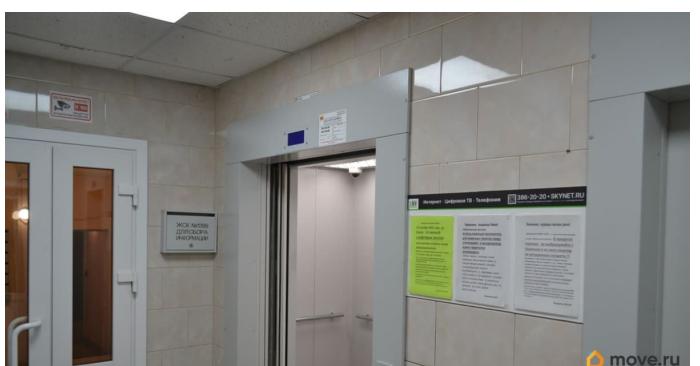
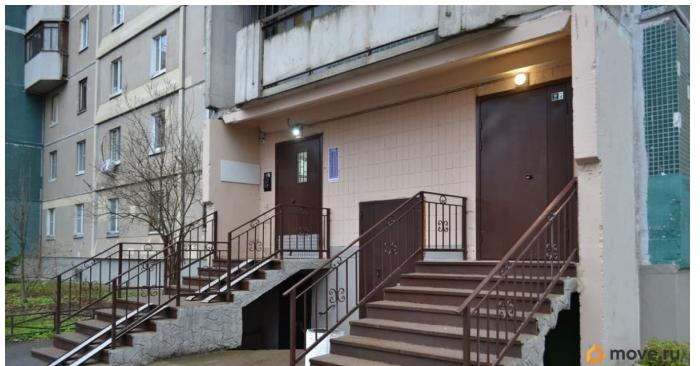
ЖСК постоянно занимается улучшением качества жизни в доме. Приятно каждый день видеть на что расходуются взносы за коммунальные услуги: лифты новые, недавно были заменены по программе капремонта, несколько дней назад была положена кафельная плитка на этажах перед входом в коридор и т.д. Инфраструктура и экология: •

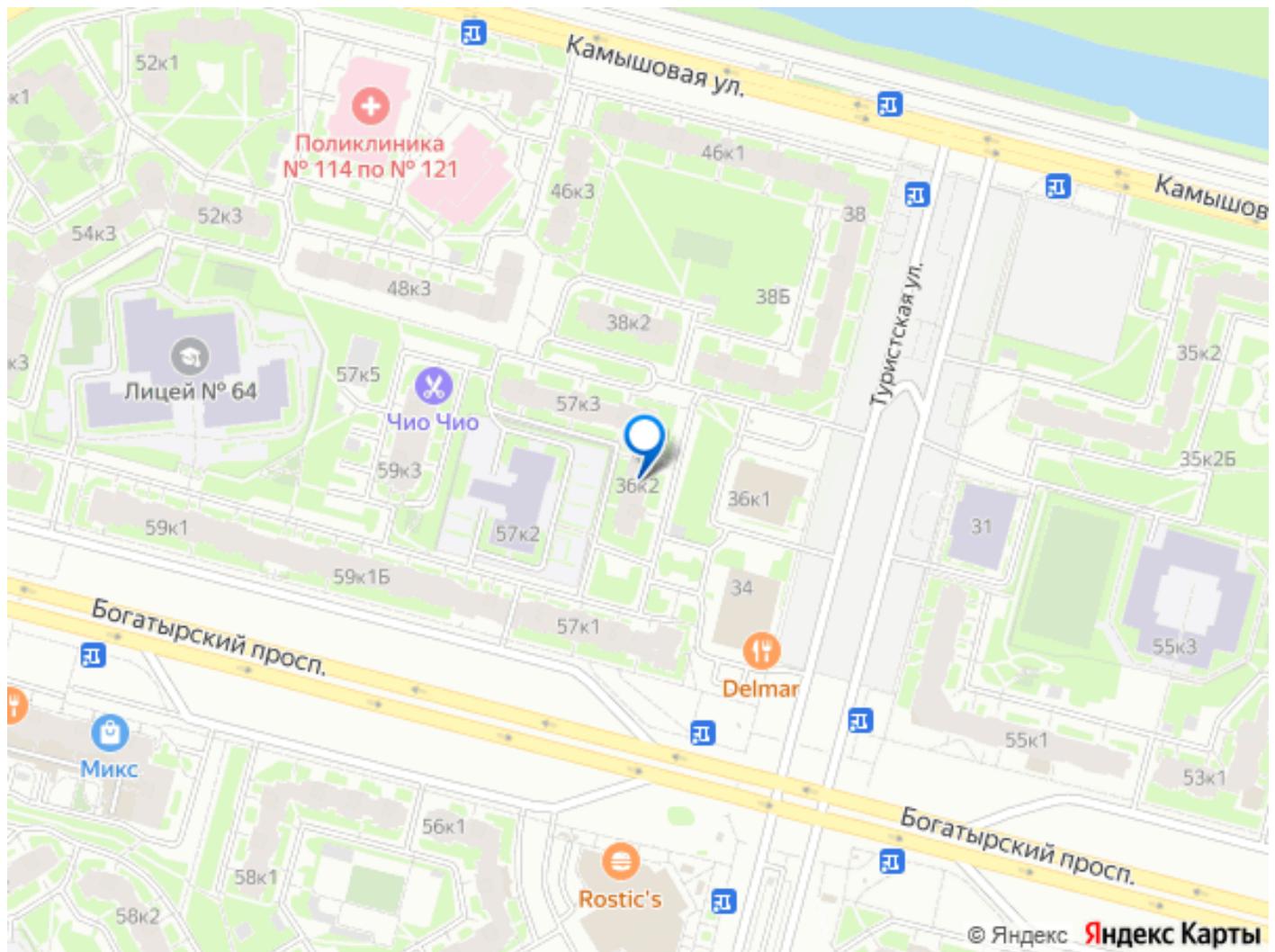
Поблизости расположены продуктовые магазины (Перекрёсток 24 часа, ВкусВилл, Пятёрочка), пекарня Вольчека, спортивные клубы, бассейн, почта, МФЦ, взрослая и детская поликлиники, физико-

математический лицей 64 (один из лучших в городе), школа искусств имени А.С.

Даргомыжского • В нескольких минутах находится прогулочная экотропа вдоль реки с пляжем, которая оборудована деревянными настилами, скамейками, качелями, беседками и площадками для занятий спортом с видом на природу • Самый чистый воздух в Санкт-Петербурге отмечается именно в этом районе благодаря большим зеленым зонам и близости к Финскому заливу, это прямо физически ощущается если приехать из центра, а с таким расположением, после открытия станции метро, от Невского проспекта до дома Вы сможете доехать за 20 минут

Документы: • В собственности более 10 лет • Один совершеннолетний собственник • Без обременений • В квартире не было перепланировок • Прямая продажа • Полная стоимость в договоре





Move.ru - вся недвижимость России