

Создано: 12.12.2025 в 17:39

Обновлено: 22.01.2026 в 16:57

<https://spb.move.ru/objects/9287429239>

Людмила Иванова, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**



Санкт-Петербург, улица Еремеева, 7к2

**8 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Еремеева, 7к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Еремеева](#)



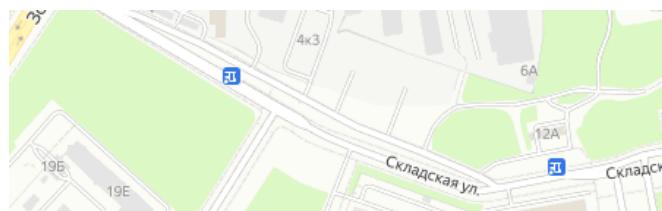
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

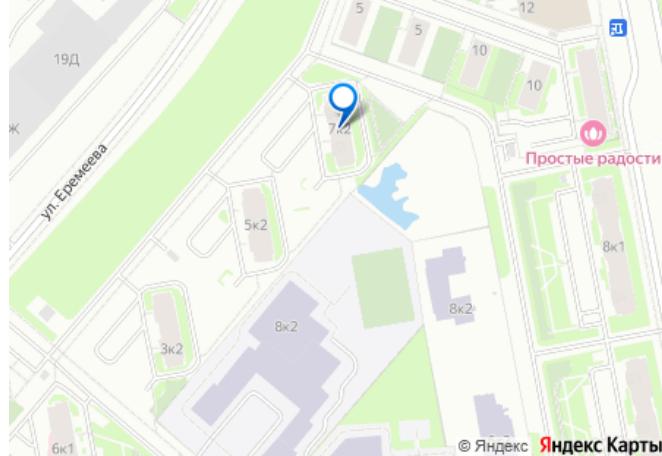
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1970125. Ключевые преимущества квартиры: Удачная планировка: Полноценная однушка с раздельным санузлом и кладовкой для хранения — это редкость и большой плюс! Готовый комфорт: В комнате уже есть сплит-система (спасение в летнюю жару в каменных джунглях). Состояние: Состояние «заезжай и живи». Практичный теплый линолеум на полу, кухня индивидуальная, сделанная на заказ. Балкон-зона отдыха: Остекленный балкон с ламинатом — ваша личная площадка для наслаждения неповторимыми закатами (в хорошую погоду виден даже салют в центре!). Собственность: Один взрослый собственник. Есть несовершеннолетний собственник — все разрешения на продажу готовы, сделка чистая и быстрая. Ваша особая выгода (Гибкий подход): Открытый диалог: Есть незначительные косячки? Решаются разговором и разумной скидкой! Вы экономите сразу. Индивидуальные условия: Готовность обсудить особые условия сделки — ваше конкурентное преимущество. Свой дизайн: База отличная, но есть пространство

для персонализации под ваш вкус. Локация — главный козырь! Метро: Всего 20-30 минут пешком до ст. м. Новочеркасская. Центр города: Всего две остановки на транспорте — и вы в центре Санкт-Петербурга!  
Инфраструктура для семьи: Тихий, спокойный район. В 2-х минутах ходьбы — новая школа и детский сад. Идеально для жизни с детьми. Парковка: Удобная и тихая придомовая территория — ценный бонус для автомобилистов.

