

Создано: 24.12.2025 в 12:11

Обновлено: 05.01.2026 в 14:27

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 11к3

8 350 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 11к3

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Хошимина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

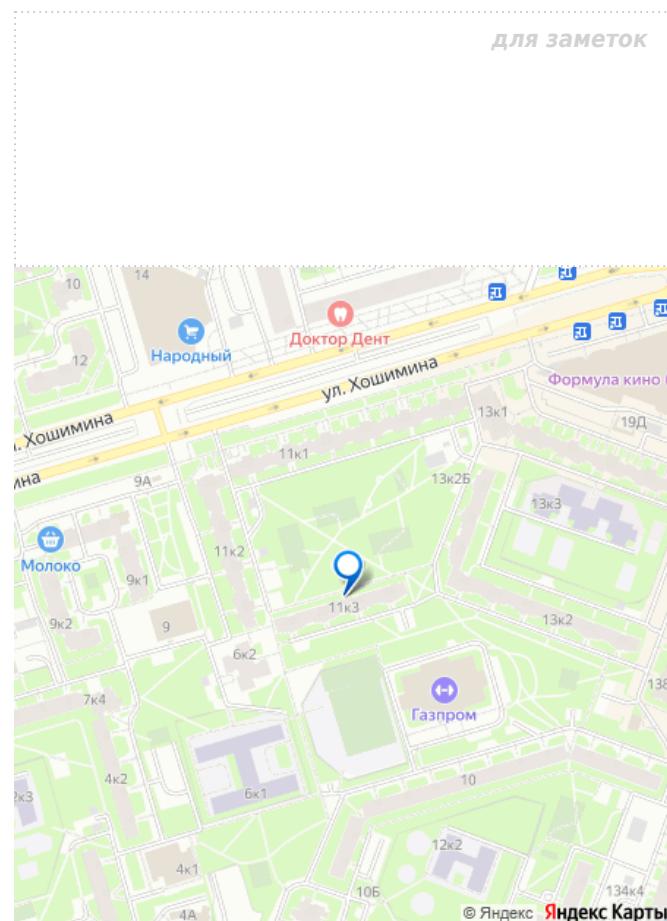
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся светлая однокомнатная квартира, расположенная на комфортном 8-м этаже.

Преимущества Окна выходят во двор, благодаря чему в квартире тихо и спокойно, без шума оживлённых дорог. Дом ухоженный: в 2023 году был установлен новый лифт, а в парадной выполнен косметический ремонт, что создаёт приятное первое впечатление и подчёркивает заботу о доме. Квартира отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиции под аренду — востребованный район и удобное расположение делают этот вариант универсальным. Локация Дом расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга — одном из самых зелёных и удобных для жизни районов города. Из подъезда предусмотрен быстрый выезд на Выборгское и Новоприозерское шоссе, что особенно удобно для автомобилистов. До КАД можно добраться всего за 7 минут на машине. Пешая доступность до станции метро «Проспект Просвещения» — всего около 5 минут, что позволяет легко и быстро добираться в любую точку города.

Инфраструктура Район отличается развитой и продуманной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся торговые центры, продуктовые гипермаркеты «Лента» и «Окей», фитнес-клубы, рестораны, поликлиники и отделения банков. Для семей с детьми рядом расположены лицей и два детских сада, а также школы и современные детские площадки. Во дворе оборудован

спортивный комплекс, а через дорогу находится ТК «Народный». Для прогулок и отдыха недалеко — Сузdalские озёра и Шуваловский парк, которые являются настоящим украшением района и создают комфортную среду для жизни. Если вы ищете готовую к проживанию квартиру в развитом районе Петербурга, обязательно обратите внимание на этот вариант. Свяжитесь с нами — мы расскажем подробнее и с удовольствием организуем просмотр. Код пользователя: 194454 Номер в базе: 10695563

