

Создано: 15.01.2026 в 15:57

Обновлено: 02.02.2026 в 16:14

<https://spb.move.ru/objects/9288056303>

Даниил Бурденюк, Даниил Бурденюк

79811736491

Санкт-Петербург, улица Александра
Матросова, 1

15 550 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

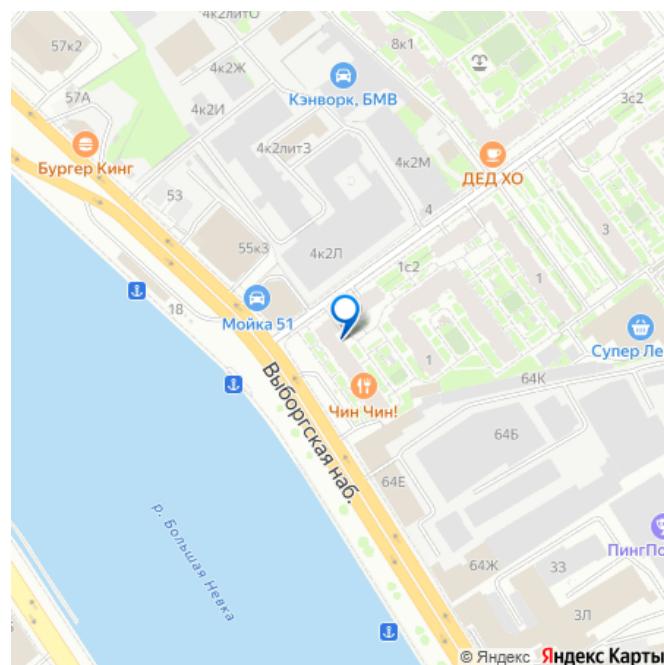
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! В продаже 1-комнатная квартира в жилом комплексе Притяжение.

Дом Бизнес-класса, который находится в самой престижной части Выборгского района Санкт-Петербурга. Расположенный на Выборгской набережной, всего в 5 минутах езды до Петроградской стороны и 10 минут до Центральной части города. О жилом комплексе: вход на территорию осуществляется через 3 центральные входные группы с консьержем и охраной.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Территория дома выполнена по концепции «двор без машин» подход к благоустройству территории в тихое, зеленое безопасное пространство для отдыха, игр детей, занятий спортом и общения жителей. Фасады дома выполнены из керамогранита. В каждой парадной помещения для хранения колясок и велосипедов. В доме предусмотренная подземная парковка с доступом из каждой парадной и собственная котельная. Квартира

площадью 39.1м2 + балкон (4.41 м2),
остекленный по финской технологии
безрамного остекления Lumon. Стекла
сдвигаются и складываются, как книжка,
полностью открывая или закрывая проём
балкона. Потолки высотой 3 метра. Квартира
продаётся без отделки, черновой вариант с
разведенными коммуникациями. В доме и
напротив есть все необходимое для
комфортной жизни: магазины, кофейни и
рестораны, пункты выдачи и тд. До метро
Лесная 10 минут пешком, Выборгская 15
минут. Развитый район с торговыми центрами
и транспортной доступностью. С
документами все в порядке, один
совершеннолетний собственник, будет
присутствовать на сделке. Обременений нет.
Просмотр по предварительной
договоренности. Звоните, буду рад ответить
на ваши вопросы!

