

Создано: 23.01.2026 в 14:44

Обновлено: 24.01.2026 в 11:00

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

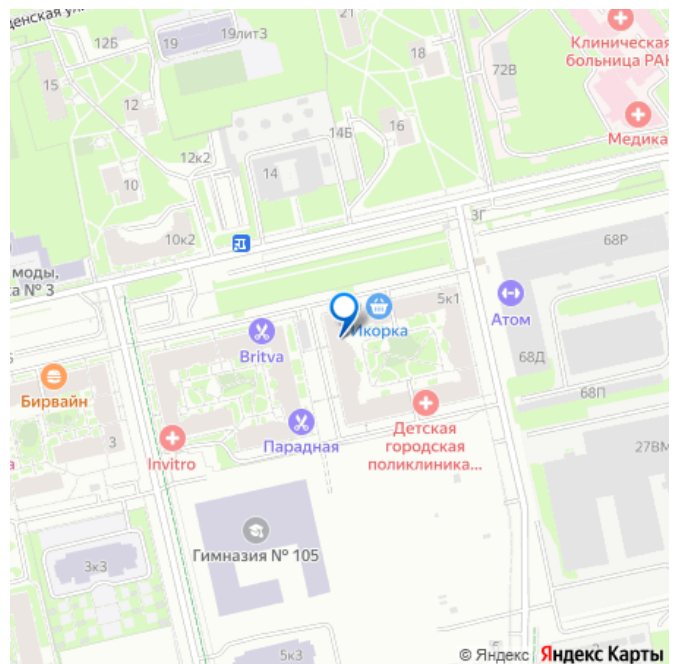
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288334433>

**Анастасия Берчук, Город - M171**

**79817855170**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

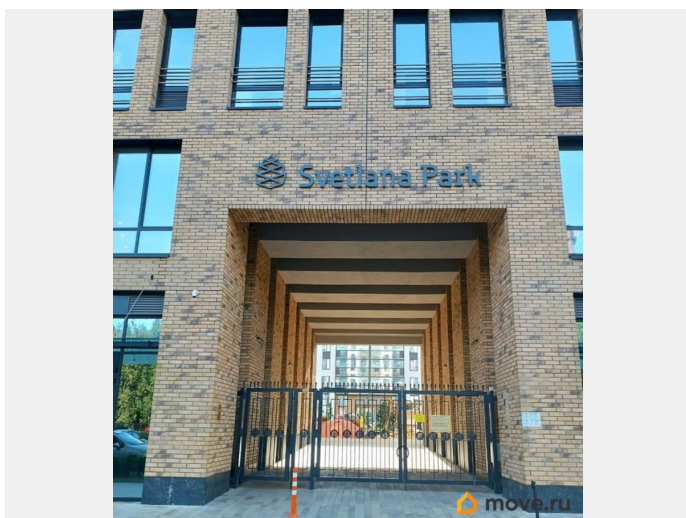
да

возможна ипотека, лифт, парковка

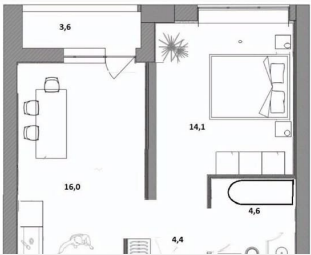
## Описание

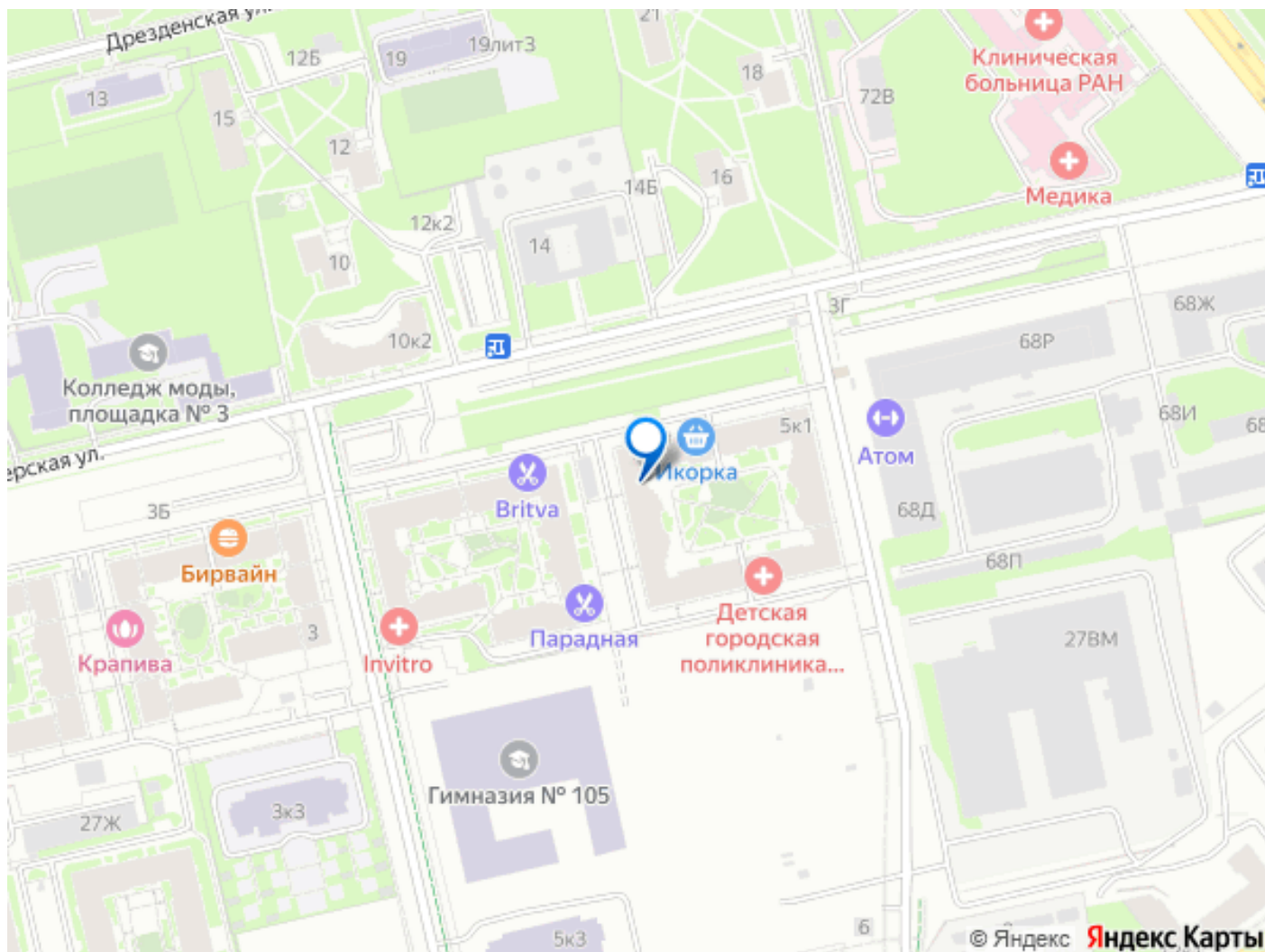
Продается 1-комн. квартира, 39.1 м² в ЖК бизнес класса «Svetlana Park (Светлана Парк)» О проекте Жилой комплекс «Svetlana Park» находится в Выборгском районе, представляет собой два 10-этажных дома бизнес-класса. Концепция проекта разработана архитектурной мастерской Цехомского. В комплексе предусмотрены навесные вентилируемые фасады с облицовкой клинкерной плиткой. Дома построены в форме каре, образуя замкнутое пространство двора. Входные группы выполнены в виде арок с кованными воротами, для парадных разработан дизайн-проект с панорамным остеклением. Преимущества: Можно сделать ремонт под себя из качественных материалов. Выполнена электроразводка с установкой розеток и выключателей, установлены входные двери. Большая кухня 16 кв.м. Просторная лоджия 3,6 кв.м. (в общий метраж не входит) позволяет устроить удобное место для отдыха или работы Дворы закрыты от проезда машин, для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 711 мест. Доступ к нему осуществляется на лифте. На территории открытая гостевая стоянка. Благоустройство участка включает места для отдыха, детскую площадку, велопарковку и спортивную зону. Для

доступа на территорию необходим индивидуальный ключ, по периметру установлены камеры видеонаблюдения. На первых этажах магазины и сервисы первой необходимости. Расположение Жилой комплекс находится в пешей доступности от Удельного парка (400 метров) и лесопарка Сосновка (700 метров). В 10 минутах находится выезд на КАД и ЗСД. По проспекту Энгельса можно быстро добраться до центра СПб. Станция метро «Удельная» расположена в 10 минут пешком, другие станции метро — в радиусе 2 км. В пешей доступности от комплекса работают 2 гимназии и школа углубленного изучения иностранных языков 24. Жителям Выборгского района доступно 10 детских садов, включая два частных, 1 детская поликлиника и торговый центр «Светлановский». Рядом с комплексом круглосуточные магазины «Магнит» и «Перекресток». Условия сделки: Один взрослый собственник, ипотека Сбера, материнский капитал не использовался, быстрый выход на сделку. Подходит для приобретения в ипотеку. Возможно использовать материнский капитал. Показы по договоренности, ключи у агента.









Move.ru - вся недвижимость России