

Создано: 30.01.2026 в 18:30

Обновлено: 03.02.2026 в 18:43

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 5к1

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 5к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

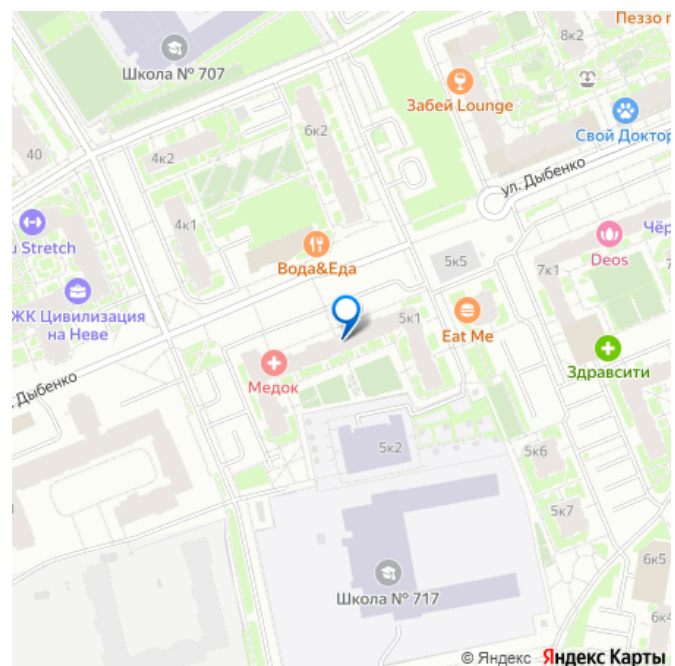
<https://spb.move.ru/objects/9288580662>

Антон Хмоленко, Петербургская

Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 21155 - назовите его оператору. Представляем вашему вниманию уютную и функциональную 1-комнатную квартиру в современном жилом комплексе комфорт-класса «Цивилизация». Объект сочетает продуманную планировку, качественную отделку и выгодное расположение с видом на Неву. Основные характеристики: Тип недвижимости: 1-комнатная квартира с просторной кухней-гостиной. Жилой комплекс: «Цивилизация» (класс — комфорт). Год постройки дома: 2021. Статус права: в собственности более 5 лет, без обременений. Вид из окон: на Неву. Общая площадь: 39,7 м2 Высота потолков: 2,7 м. Балкон: остеклённый, 3,5 м2. Инфраструктура района: В пешей доступности — всё необходимое для комфортной жизни: Образование: школы и детские сады, действующие и строящиеся. Торговля: торгово-развлекательный комплекс

«Лондон-Молл», Правобережный рынок, супермаркеты, аптеки, пекарни. Спорт и досуг: Ледовый дворец (у метро «Проспект Большевиков»), фитнес-клубы, салоны красоты. Зелёные зоны: парк Строителей (через Дальневосточный проспект), парк Есенина, лесопарк Оккервиль (12 мин на машине). Сервисы: пункты выдачи маркетплейсов, химчистки, ремонтные мастерские. Благоустройство территории: «двор без машин»; детские игровые площадки для разного возраста; спортивные зоны для воркаута и игр; озеленение и зоны отдыха; Транспортная доступность: Метро: «Улица Дыбенко» — 20 мин пешком (? 2 км); «Проспект Большевиков» — 1520 мин пешком; до станций «Елизаровская», «Ломоносовская», «Пролетарская» — на транспорте через Володарский мост. Автомобиль: до центра Санкт-Петербурга — 15 мин по Октябрьской набережной; до КАД — 10 мин; до аэропорта Пулково — 33 мин по свободным магистралям; Общественный транспорт: автобусы и маршрутки до метро и ключевых точек города (710 мин до остановок). Перспективы развития района: Благоустройство Октябрьской набережной — новые прогулочные зоны у воды. Расширение социальной инфраструктуры: новые школы, сады, коммерческие помещения на первых этажах. Почему стоит выбрать именно нашу квартиру? Локация: баланс между тишиной спального района и доступностью центра. Вид: окна с видом на Неву — редкость для Невского района. Комфорт: продуманные планировки, качественная отделка, благоустроенный двор. Инвестиции: рост стоимости недвижимости в развивающемся районе. Экология: близость к воде и паркам при хорошей транспортной доступности. Для кого подойдёт наша квартира? для молодых

семей с детьми (безопасность, детские площадки, школы); для профессионалов, ценящих время (быстрый доступ к центру и КАД); для инвесторов (ликвидность объекта благодаря локации и инфраструктуре); для любителей видов и современного жилья. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, современную инфраструктуру и живописные виды. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиций. С 10:00-20:00 готов ответить на все интересующие Вас вопросы. Показы по предварительной договоренности



