

Создано: 02.02.2026 в 17:55

Обновлено: 06.02.2026 в 00:42

<https://spb.move.ru/objects/9288705842>

Собственник

79119105917

Санкт-Петербург, Петровский проспект,
24к1

22 750 000 ₽

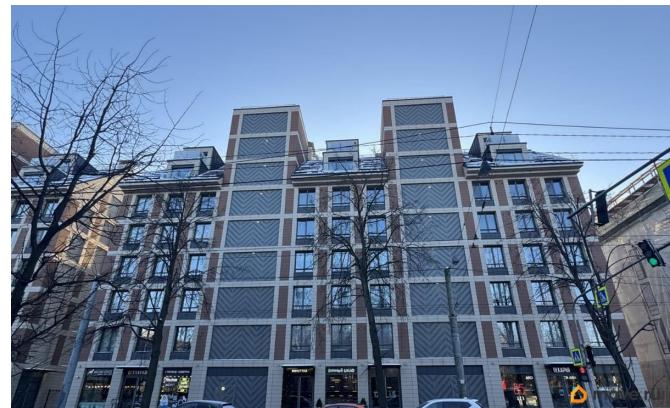
Санкт-Петербург, Петровский проспект, 24к1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

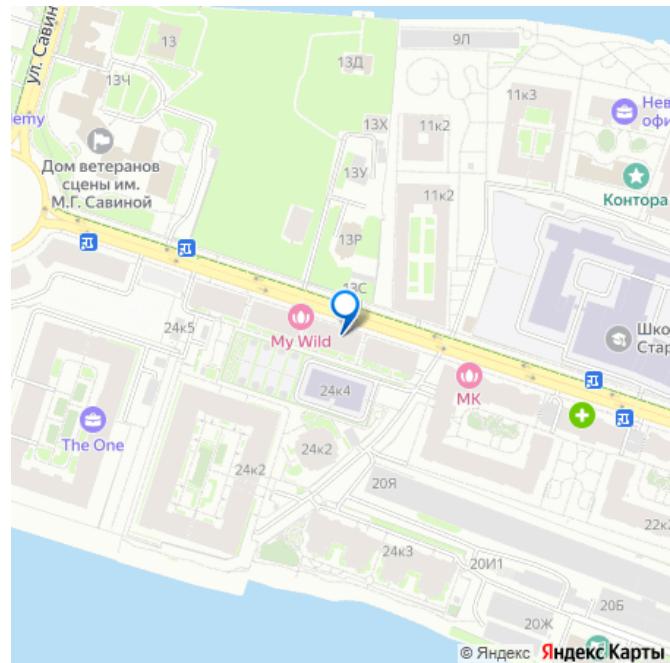
16.7 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Петровский остров. Приватный корпус 1 (7-я парадная). СОБСТВЕННИК. Продаётся квартира в одном из самых престижных и востребованных районов Санкт-Петербурга — на Петровском острове. Это локация, где сочетаются статус, приватность и качество жизни: камерная застройка, вода, тишина и при этом быстрый доступ в центр города.

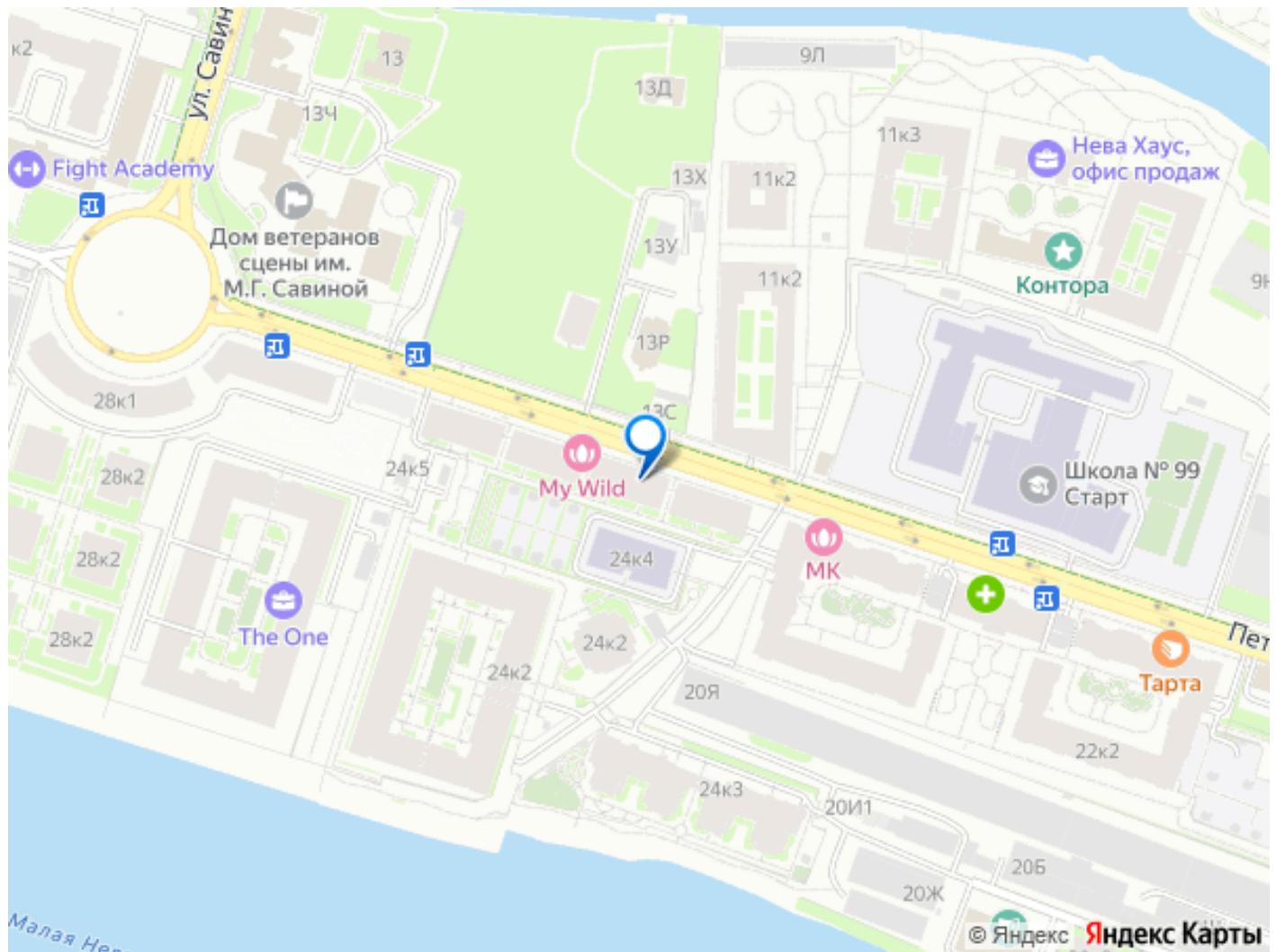
Квартира расположена в первом, самом приватном корпусе комплекса. Небольшой дом, камерная атмосфера, всего 5 квартир на этаже — редкий формат для Петровского острова. Это тот случай, когда локация и корпус решают всё. Ключевые преимущества:

- Вид на воду — Приватный малоквартирный корпус — Прямой выход на Петровский проспект — Все ремонты в доме завершены, тишина без строительного шума — Премиальные алюминиевые окна Reynaers — Утеплённый балкон с тёплым алюминиевым остеклением Reynaers и возможностью функционального использования в составе

жилого пространства — Высокий уровень строительства, инженерии и деталей По документам площадь квартиры — 39,1 м². Фактическая полезная площадь по планировке — около 42,6 м², за счёт грамотной геометрии и балкона. Квартира без ремонта — чистый лист для сильного индивидуального проекта, без переплаты за чужие вкусы и решения. О комплексе и локации: Петровский остров — одна из самых статусных и закрытых локаций города. Вода, зелень, тишина и ощущение отдельного мира при прямой близости к центру. Закрытая территория, благоустроенные дворы, набережные для прогулок, высокий уровень приватности и однородная среда. О цене: Квартира уверенно выделяется среди предложений в комплексе за счёт корпуса, вида и уровня приватности. Цена отражает реальное качество объекта и его положение в локации. Петровский остров ценят за развитую и продуманную инфраструктуру: рядом лучшие школы и детские сады, яхт-клуб, благоустроенные набережные, теннисные корты, спортивные клубы, прогулочные маршруты и рестораны. Это район для тех, кто выбирает комфорт, активный образ жизни и окружение высокого уровня — без компромиссов. Продажа от собственника. Без посредников.







Move.ru - вся недвижимость России