

🕒 Создано: 14.02.2026 в 11:59

Обновлено: 11.03.2026 в 13:28

**Санкт-Петербург, Камышовая улица,
46К1**

9 255 000 ₹

Санкт-Петербург, Камышовая улица, 46К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Камышовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

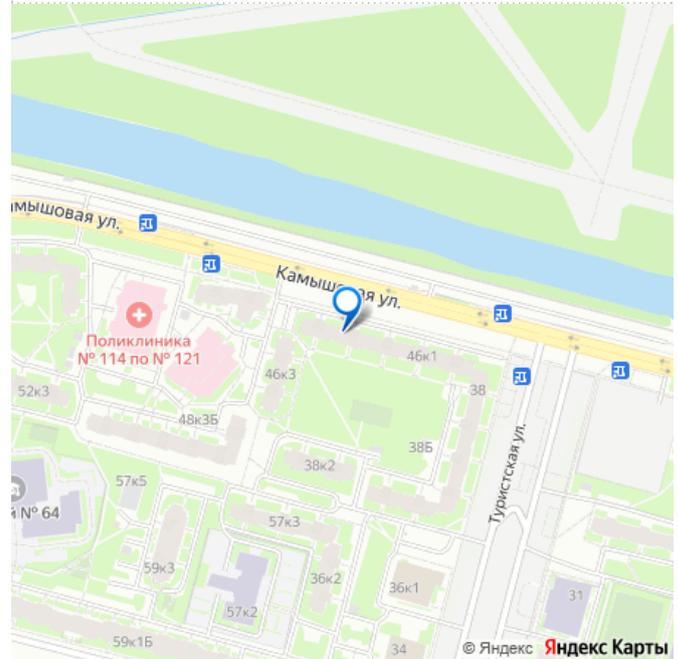
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

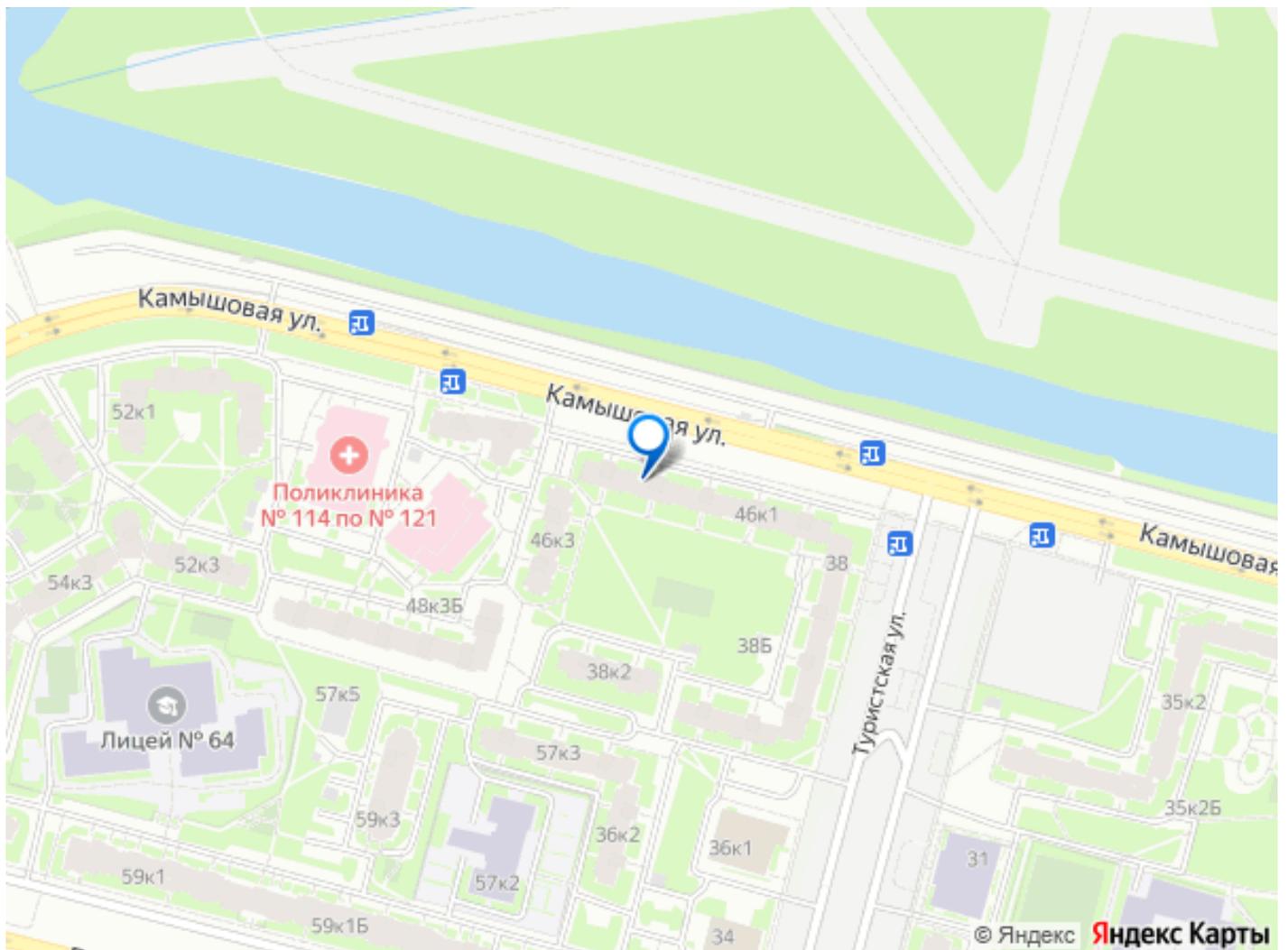
возможна ипотека, лифт

Описание

В Продаже 1-к квартира в ТИХОМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ У ЗАЛИВА ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ЮРИДИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН

Основные характеристики - Общая площадь: 39,1 м² - Жилая: 20,1 м² - Кухня: 7,8 м² (холодильник остаётся) - Этаж: 12 / 14 - Потолки: 2,6 м - Санузел: раздельный - Есть гардеробная — удобное решение для хранения вещей - Состояние: косметический ремонт — можно сразу въехать Комфорт в доме - Пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод - Открытая парковка во дворе - Тихий вид во двор; под окнами — спортивная площадка Что делает это предложение уникальным - Просторная, правильной формы комната 20 м² — удобно зонировать под спальню, рабочее место и гостиную. - Гардеробная освобождает жилую площадь от шкафов. - Раздельный санузел — удобно для семьи и гостей. - Квартира светлая и тёплая, геометрия комнат ровная. Инфраструктура — всё для жизни и активности - Рядом — лицей 64, входящий в топ10 школ СанктПетербурга — идеальный вариант для семьи, ориентированной на качественное образование. - В соседнем дворе — детская и

взрослая поликлиники — быстрая
доступность медицинских услуг. -
Фитнесцентр с бассейном в пешей
доступности — забота о здоровье без лишних
поездок. - В пешей доступности —
набережная Лахтинского залива: отличные
условия для бега, велопрогулок и водных
видов спорта. - Полный набор повседневной
инфраструктуры: супермаркеты, аптеки,
банки, детские сады, школы, кафе и сервисы
— всё пешком. Транспорт и перспективы -
Важное преимущество для будущих
владельцев и инвесторов: в районе
ожидается скорое открытие станции метро
«Туристская», что серьёзно повысит
транспортную доступность и ликвидность
жилья. - Удобный выезд на ЗСД *ТРЕЙД-ИН:
если Вы сейчас продаёте свою
недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ
её! ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА
ПРОСМОТР!!! Арт. 129995414



Move.ru - вся недвижимость России