

🕒 Создано: 28.02.2026 в 18:14

Обновлено: 07.03.2026 в 01:45

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19**

**12 200 000 ₺**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

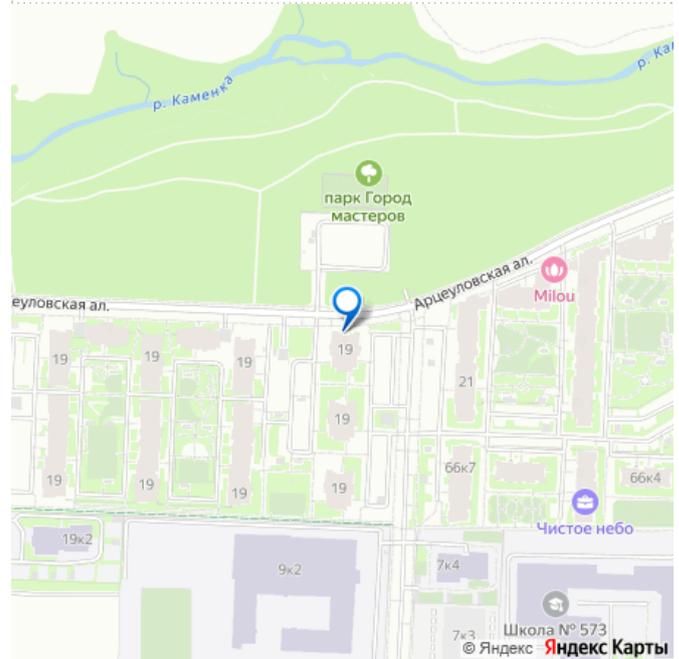
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

лифт, парковка

## Описание

Санкт-Петербург, Приморский район, Арцеуловская аллея, д. 19 ЖК комфорт-класса «Чистое небо» Светлая, солнечная и действительно уютная квартира с приятным видом и ощущением простора. Удобная планировка формата кухня-гостиная 17 м<sup>2</sup> и отдельная спальня 12,7 м<sup>2</sup> делает пространство комфортным для жизни без ощущения тесноты. Общая площадь — 39 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел с просторной ванной комнатой. Большая застеклённая лоджия — дополнительное полноценное пространство. Из окон открывается вид на район и поля, справа виден залив, в ясную погоду можно увидеть — Сестрорецк. Квартира очень светлая благодаря удачной ориентации окон — в ясную погоду солнце в течение всего дня. Выполнен современный ремонт в едином стиле, состояние близкое к новому — практически никто не проживал. Вся мебель остаётся в подарок новому владельцу, техника — по договорённости. Дом расположен на закрытой охраняемой территории с видеонаблюдением. Двор огорожен, вход через калитки с домофоном, въезд через ворота. Тихо и спокойно, без

ощущения городской суеты. Современные детские площадки, колясочные, пандусы, вход в парадную на уровне земли. В доме три лифта. Развитая инфраструктура: рядом магазины, кафе, аптеки, медицинские центры. В шаговой доступности «Лента» и «Леруа Мерлен». Строятся и работают детские сады и школы. Удобный выезд на ЗСД и КАД, рядом Юнтоловский заказник для прогулок. Подземный паркинг (-1 этаж). Машино-место можно приобрести по льготной цене 1 млн руб. при покупке квартиры. Также есть бесплатная наземная парковка. Один собственник. Документы готовы. Просмотры по предварительной договорённости. Номер объекта: #1/537802/22464

