

Создано: 04.03.2026 в 15:16

Обновлено: 06.04.2026 в 11:14

Мария Корогодова, ВП недвижимость

79817145680

Санкт-Петербург, проспект Советский

7 500 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Советский

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

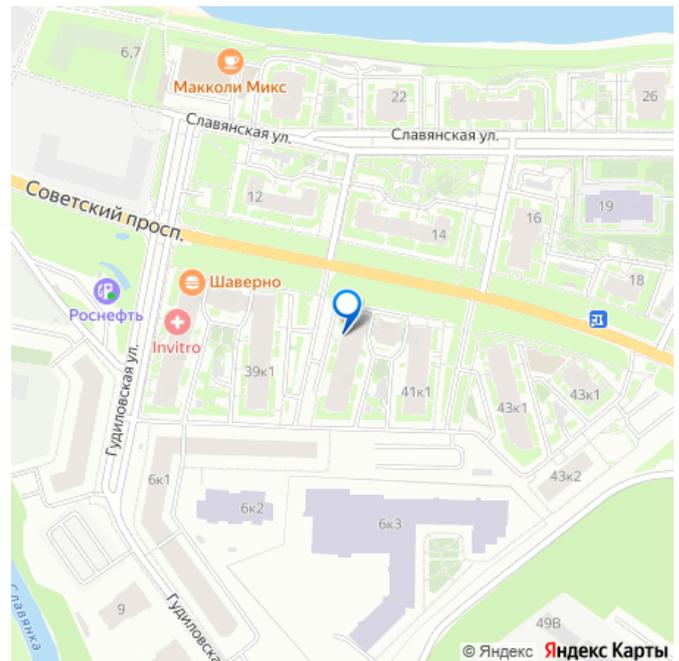
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Большая 1-комнатная квартира в Усть-Славянке | Готовая для жизни и аренды В центре внимания Продаётся просторная «однушка» площадью с хорошую двушку! Вместо тесных клетушек — настоящая свободная планировка и огромная кухня 12 метров. Идеально подойдёт как для первого собственного жилья, так и для пассивного дохода: квартира будет пользоваться высоким спросом у арендаторов из-за близости к метро и развитой инфраструктуры. Планировка и преимущества Простор везде: Кухня 11,99 м? (можно организовать полноценную столовую), совмещенный санузел 5,55 м?, просторная прихожая 7,25 м?. Свет и вид: Окна выходят на юго-запад. Солнце в квартире весь день. Комфортное соседство: На этаже всего 3 квартиры. Никакой очереди в лифт и толкотни. Лоджия: Дополнительное место для хранения или зона отдыха. Ремонт: Чистовая отделка от застройщика (кирпично-монолит). Квартира готова к проживанию сразу после сделки. Инфраструктура и транспорт Район развит идеально для тех, кто ценит время: Для семьи: Детский сад и

школа — в шаговой доступности (буквально рядом). Для комфорта: Магазины (супермаркеты), аптеки, кафе — всё в пешей доступности. Для автомобиля: В районе есть парковочные карманы, места найти можно (в отличие от центра). Транспортная доступность: Остановка транспорта — в 3 минутах. Метро «Рыбацкое»: 20-25 минут пешком (отличная прогулка) или 10 минут на автобусе/маршрутке. Квартира была куплена по ДДУ 10 лет назад. Дом проверенный. Если планируете сдавать — локация беспроблемная: до метро легко добраться, рядом всё необходимое для жизни. Арендатор уже есть. Про сделку: Юридическая чистота. Один собственник, ни кто не зарегистрирован. Быстрая передача ключей новому собственнику. Звоните, договоримся о просмотре! Номер объекта: #1/537512/24690

