

🕒 Создано: 10.04.2026 в 16:06

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:52

**Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 22К1**

10 200 550 ₹

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 22К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

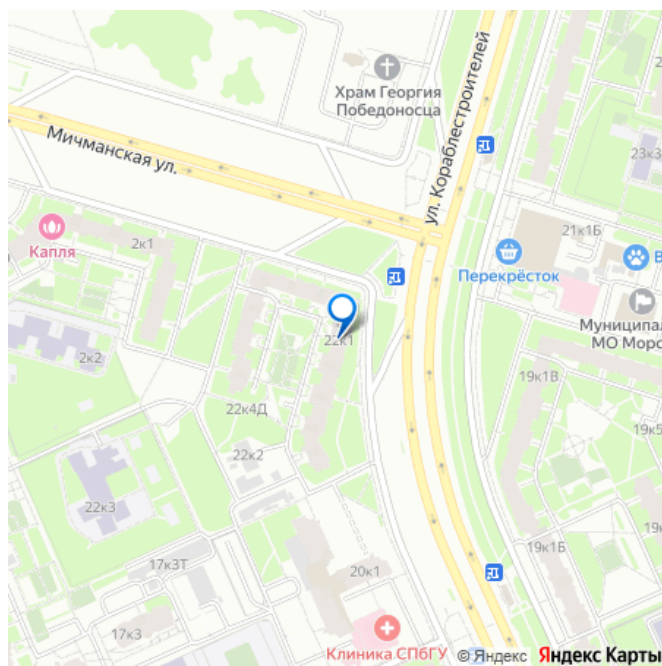
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9293494568>

**Надежда Коробейникова, CENTURY 21
MAV Real Estate**

79110119976

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

1-к. квартира с эркером для спорта и нишей под спальню. 39,1 м? Эркер с панорамными окнами — ваша личная зона для спорта или медитации. А в нише комнаты легко организовать полноценную спальню. Это не просто «однушка», а продуманное пространство для жизни. Идеальный вариант для: — Семейной пары (спальня отделена зоной, гостиная — для двоих) — Одного человека (просторно, светло, уютно) — Студента (своя зона для учёбы у окна + комната для отдыха) Ключевые плюсы: 39,1 м? в пешей доступности от Финского залива Изолированная кухня 6,4 м? + свой балкон Кладовая в коридоре — удобно для хранения Тихий зелёный двор с детской площадкой Вся инфраструктура рядом Почему это удобно: В комнате 23,3 м? панорамные окна и эркер — там можно положить коврик для йоги, поставить велотренажёр или кресло для чтения. А в нише — благоустроить спальную зону и поставить кровать. Гостиная при этом остаётся просторной для друзей. Утром наслаждайтесь кофе на собственном балконе, примыкающем к кухне. А все сезонные вещи и чемоданы найдут своё место во встроенной кладовой — порядок и организованность гарантированы. Квартира ждёт косметического ремонта — воплощайте свои идеи. Здесь начинается ваша новая, светлая история, с чистого листа. Это предложение-редкий шанс получить ухоженное пространство под ключевой ремонт в одном из самых престижных и экологичных районов Петербурга Район

вашей мечты: Выбирая этот дом, вы выбираете не стены, а окружение: тихие небольшие тенистые аллеи, прогулки до Финского залива после работы и всё необходимое в радиусе пяти минут: современный ТЦ, уютные кафе, рестораны, школы и сады. Готовы вдохнуть в неё жизнь? Звоните прямо сейчас, чтобы назначить приватный просмотр и забронировать свой идеальный уголок на Васильевском острове! Арт. 132873270

