

Создано: 07.07.2025 в 11:10

Обновлено: 11.02.2026 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9286245477>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**16 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.22 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

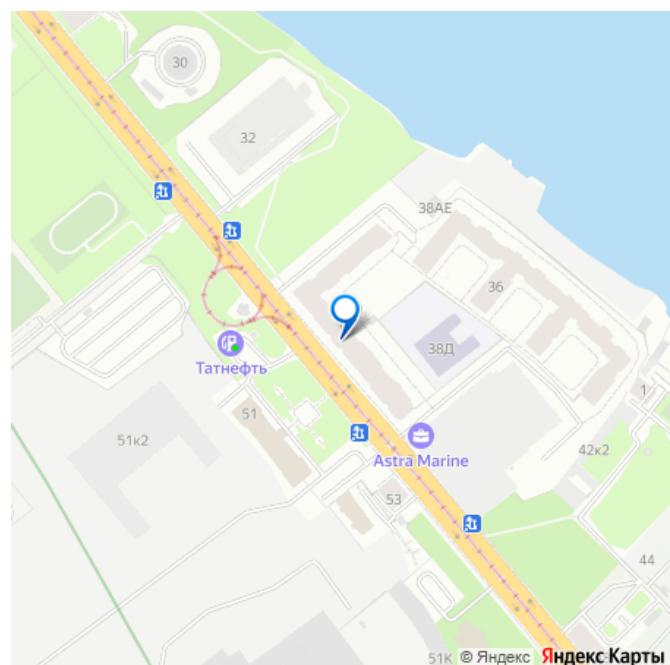
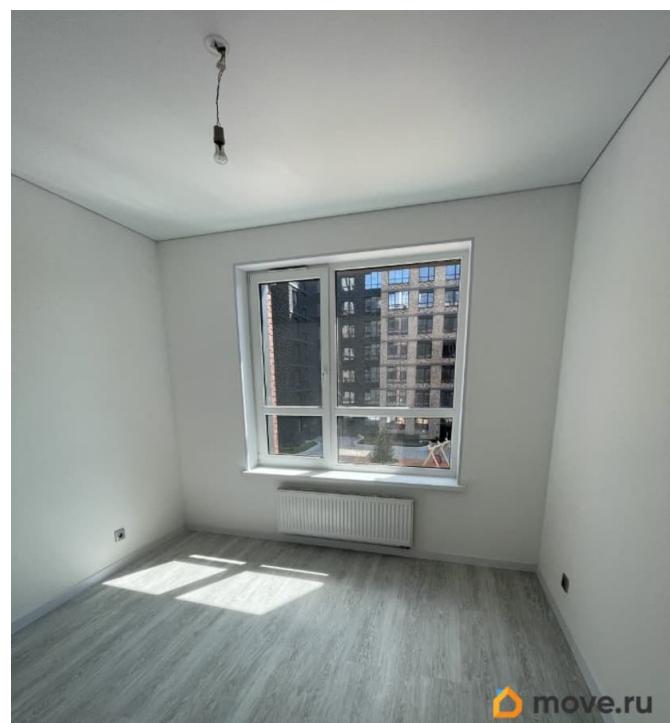
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2024 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Обуховской Обороны, 36. Общая площадь квартиры составляет 39.22 кв. м, а жилая — 10.05 кв. м. Просторная кухня площадью 17.03 кв. м станет идеальным местом для кулинарных экспериментов. Квартира находится на первом этаже девятиэтажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.77 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен евроремонт, поэтому вам не придется тратить время и средства на обновление интерьера. Установлена современная мебель и техника, чтобы вы могли сразу же наслаждаться комфортом. Планировка включает совмещенный санузел и просторную лоджию, которая выходит во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Дом оборудован подземной

парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что делает перемещение по этажам удобным для всех жителей. Район прекрасно развит: рядом находятся школы, клиники и магазины, что делает жизнь здесь максимально комфортной. До станции метро Елизаровская можно дойти пешком всего за 18 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Продажа квартиры осуществляется без посредников, поэтому вы сможете быстро и удобно оформить сделку. Квартира полностью готова к заселению. Полная стоимость в договоре. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

