

Создано: 23.12.2025 в 20:13

Обновлено: 13.04.2026 в 14:35

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2**

**8 570 892 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287614528>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания  
79024027541**

для заметок

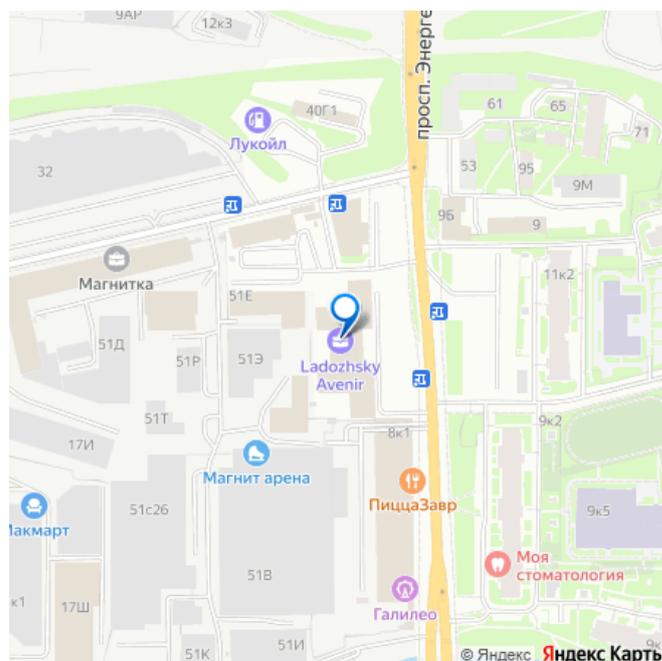


**LADOZHSKY Avenir**  
Студия  
**39,23 м<sup>2</sup>**  
• С отделкой  
• Линейная планировка  
**ДОМ СДАН**  
ПСК ПРОЕКТ  
КОМПАНИИ



33,66  
4,05  
1,52

Корпус №1    Этаж 4 из 14    Выгода move.ru 27%



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторные однокомнатные апартаменты-студия с отделкой в ЖК «Ladozhsky AVENIR» на 4 этаже. Общая площадь: 39.23 кв.м., площадь гостиной 33.66 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Апартаменты находятся в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 14 этажей. На этаже 50 квартир. В подъезде 4 пассажирских и 4 грузовых лифта. В шаговой доступности от дома находятся станции метро (расстояние по прямой): «Ладожская» (800 м), «Новочеркасская» (1.7 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Площадь Александра Невского», «Чернышевская», «Площадь Восстания». Тест-драйв в готовых апартаментах. Перед покупкой можно арендовать номер для проживания с компенсацией от застройщика. Ladozhsky AVENIR — апартотель бизнескласса в

историческом районе Матросская слобода на Правобережье Невы в 10 минутах пешком от станции метро «Ладожская» и 10 минутах на автомобиле до Невского проспекта.

Апартотель Ladozhsky AVENIR — четвертый проект сети сервисных апартотелей AVENIR и первый мультиформатный проект, включающий в себя апартаменты, офисы и коммерческие помещения. Относится к высокому сегменту «Бизнес - класс» Все апартаменты сдаются с отделкой «под ключ» в единой стилистике. Семейная ипотека на апартаменты не распространяется.

Деятельность по сдаче апартаментов в аренду осуществляет управляющая компания PSK INVEST, входящая в группу компаний «ПСК». Для передачи апартамента в управление PSK INVEST необходимо заключить договор на приобретение пакета «Меблировка и оснащение». #2MbmlI

LADOZHSKY Avenir  
Студия 39,23 м<sup>2</sup>  
• С отделкой  
• Линейная планировка  
**ДОМ СДАН**  
Корпус №1    Этаж 4 из 14    Высота 27 м  
PSK ПРОЕКТ    move.ru

