

🕒 Создано: 23.12.2025 в 19:10

Обновлено: 31.12.2025 в 22:03

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2**

**8 675 518 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

СПБ, Красногвардейский район

Улица

проспект Энергетиков

## Квартира

Количество комнат

1

## Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

 $28.7 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $5 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

39.23 m<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

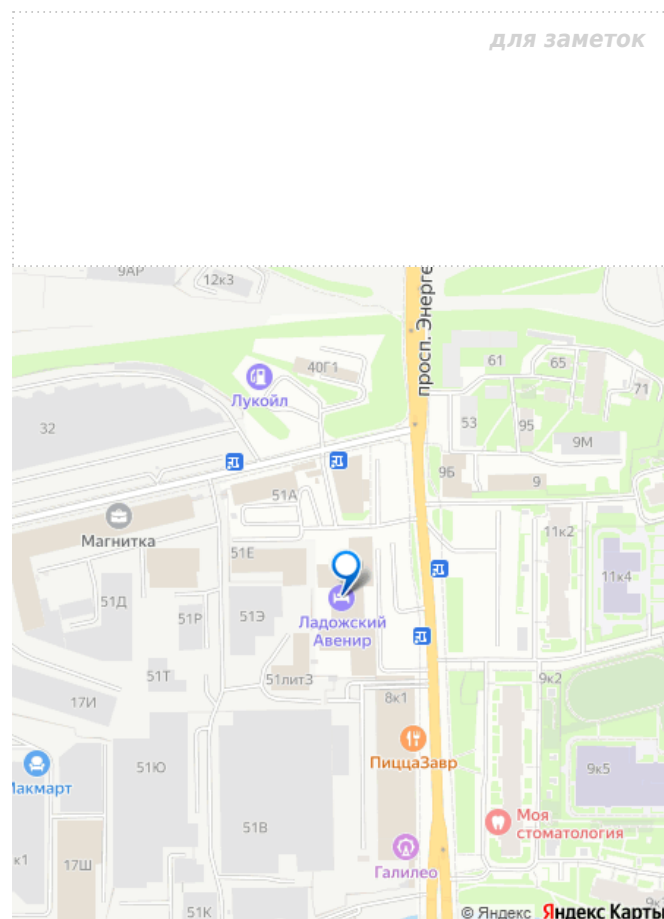
### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Однокомнатные апартаменты-студия с отделкой в ЖК «Ladozhsky AVENIR» на 9 этаже. Общая площадь: 39.23 кв.м., площадь гостиной 33.66 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Апартаменты находятся в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 14 этажей. На этаже 50 квартир. В подъезде 4 пассажирских и 4 грузовых лифта. В шаговой доступности от дома расположены станции метро (расстояние по прямой): «Ладожская» (800 м), «Новочеркасская» (1.7 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Площадь Александра Невского», «Чернышевская», «Площадь Восстания». Тест-драйв в готовых апартаментах. Перед покупкой можно арендовать номер для проживания с компенсацией от застройщика. Ladozhsky AVENIR — апартотель бизнескласса в

историческом районе Матросская слобода на Правобережье Невы в 10 минутах пешком от станции метро «Ладожская» и 10 минутах на автомобиле до Невского проспекта.

Апартотель Ladozhsky AVENIR — четвертый проект сети сервисных апартотелей AVENIR и первый мультиформатный проект, включающий в себя апартаменты, офисы и коммерческие помещения. Относится к высокому сегменту «Бизнес - класс» Все апартаменты сдаются с отделкой «под ключ» в единой стилистике. Семейная ипотека на апартаменты не распространяется.

Деятельность по сдаче апартаментов в аренду осуществляет управляющая компания PSK INVEST, входящая в группу компаний «ПСК». Для передачи апартамента в управление PSK INVEST необходимо заключить договор на приобретение пакета «Меблировка и оснащение». #zmBm6z

