

🕒 Создано: 23.01.2026 в 22:07

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 21:04

18 572 684 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

11.1 м²

Площадь кухни

20.1 м²

Общая площадь

39.24 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

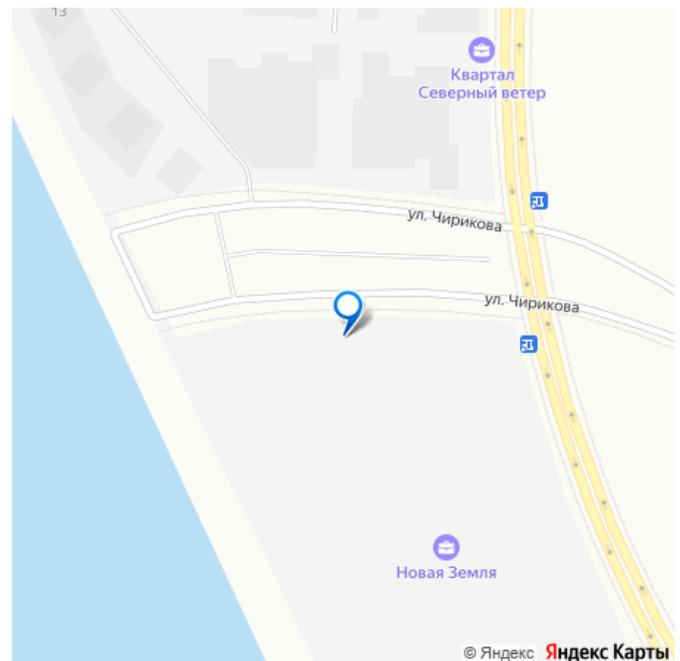
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288542138>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 5 этаже.

Общая площадь: 39.24 кв.м., жилая: 11.07

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

20.09 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире один совмещенный санузел.

Высота потолков 2.85 м. Квартира находится

в корпусе 1.1. Дом монолитный,

одноподъездный, высотой 17 этажей. На

этаже 10 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало

строительства - 1 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Новая Земля — проект

LEGENDA в локации морской набережной

Васильевского острова, где уже сегодня

формируется многообещающее и

перспективное место для жизни и

инвестиций. Проект состоит из двух

очередей, расположенных в

непосредственной близости, но имеющих

идеологически разный подход к

проектированию и ассортиментному

предложению. Первая очередь, где квартиры

уже в продаже, наполнена компактными

функциональными и эстетичными съютами в

комплектации TechnoBox, подходящими для

активной аудитории, предпочитающей

больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



НОВАЯ
ЗЕМЛЯ

Suite M
39.24 м²

Рассрочка

LEGENDA [e.ru](http://legenda.ru)

The image shows a floor plan for Suite M, which is 39.24 m². The plan includes a living area (20.09), a kitchen (3.92), a bathroom (4.16), and a bedroom (11.07). The project is named 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' and offers 'Рассрочка' (installment purchase). The LEGENDA logo and website are also visible.







Move.ru - вся недвижимость России