

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:01

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:30

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**16 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

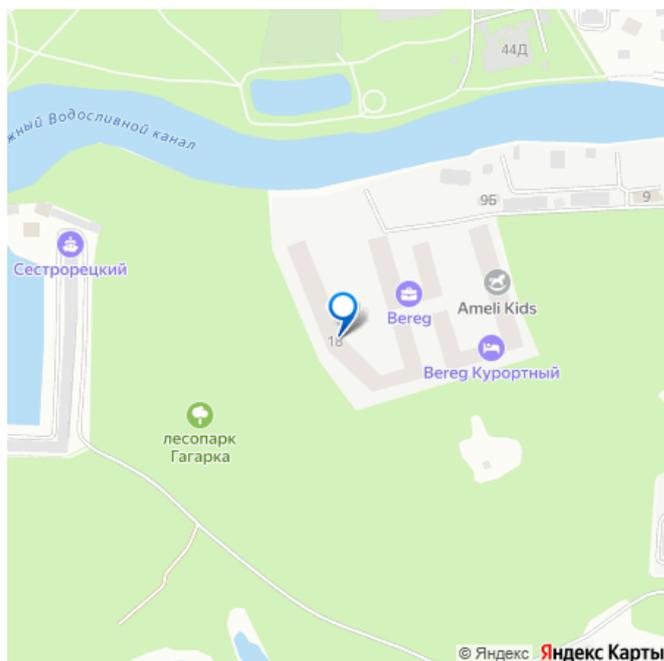
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9292624029>

**Брокер элитной недвижимости, Lange  
and Smith**

**79817403214**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно продаётся 1-комнатная квартира общей площадью 39.24 м2. в Курортном районе Санкт-Петербурга. Клубный дом расположен в тихой части Сестрорецка напротив исторического парка Дубки в окружении заповедных зон. Это пространство для тех, кто ищет гармонию с природой, приватность и бескомпромиссное качество у побережья Финского залива. О квартире: Квартира находится на 3-м этаже 5-и этажного дома Общая площадь квартиры 39.24 м2 Светлая спальня-гостиная 15.97 м2 Просторная кухня 10.49 м2 Балкон 4.48 м2 Совмещённый санузел 4.42 м2 PRO дом и район: В комплексе предусмотрены коворкинг, детский клуб, просторное лобби с библиотекой и камином, а консьерж-сервис работает круглосуточно. В каждой секции есть помещения для хранения колясок или спортивного инвентаря, а почтовые ящики оснащены системой ESMART с доступом через смартфон. Для автовладельцев предусмотрен охраняемый подземный паркинг с автоматической системой пожаротушения и круглосуточным видеонаблюдением, а также индивидуальные кладовые для жителей и гостей. Территория комплекса благоустроена по концепции двор без машин с многоуровневым освещением, скамейками, качелями, гамаками, беседками, велопарковками и зонами для прогулок. На территории проекта оборудованы спортивные площадки, игровые зоны для

детей, островки для занятий йогой, променад  
Зеленый берег с искусственным рельефом,  
арт-объектами и выходом к воде. Выполнено  
ландшафтное озеленение студией DEREVO  
PARK. В пешей доступности находятся  
супермаркеты, рестораны и бары,  
Сестрорецкий яхт-клуб, конный клуб Дубки,  
спортивный комплекс и стадион, три  
общеобразовательные школы и шесть  
детских садов. Путь из центра Санкт-  
Петербурга до комплекса составляет менее  
часа, а из Приморского района не превышает  
25 минут, при этом побережье Финского  
залива расположено всего в 300 метрах.  
Прямая продажа, один правообладатель. Не  
упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас,  
пока объект в наличии!

