

Создано: 02.02.2023 в 12:25

Обновлено: 10.01.2026 в 00:04

<https://spb.move.ru/objects/9285964256>

Собственник

**79812544157, 7911848
3806**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 38

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Туристская улица, 38

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

3/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

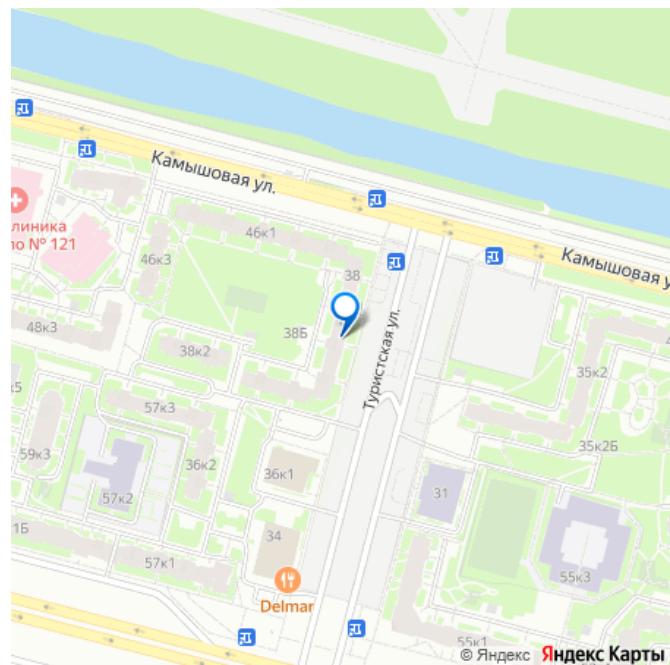
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается уютная однокомнатная квартира со всей необходимой мебелью (кухня, все встроенные шкафы) и техникой (плита, посудомойка) в очень хорошем состоянии. Ремонт не требуется - заезжай и живи. Соседи спокойные, тихие. Окно выходит на аллею. Слева - лес. Солнце всегда утром и до обеда. Квартира никогда не сдавалась, жил собственник. В собственности более 10 лет. Без обременений. Много мест для хранения: кладовка, встроенный большой угловой шкаф в прихожей, встроенный шкаф-купе в комнате. Функциональная кухня с духовкой, варочной поверхностью, посудомойкой Bosh и вытяжкой Cata остаётся в подарок покупателю. Балкон обшит в 2020 году, на балконе удобные встроенные тумбы-шкафы для хранения кухонной утвари (слева) и чемоданов и сумок справа. На столах можно сидеть (они укреплены) и пить кофе тёплым летним вечером, можно на них вставать для мытья окон. На полу балкона - влагостойкое покрытие. Есть свет. На окне в комнате - рулонные шторы и дополнительно современный карниз, на окне в кухне - жалюзи. Санузел в кафеле, качественная сантехника - смесители grohe, ванна чугунная Roca, унитаз - «Идеальный стандарт» (Франция), совмещенный с биде.

Пол: ламинат, кафель. Имеется место в отремонтированном приквартирном холле. В подъезде видеокамеры с выводом на телевизор. Места общего пользования в отличном состоянии, ремонт - 2020 год. Очень ухоженный подъезд, хороший председатель ТСЖ. Рядом парковки, развитая инфраструктура, продуктовый магазин и пр. Прямо в 50 метрах от дома планируется открытие метро «Богатырская» в 2028 году. Удобный выезд на ЗСД и в Лахту (строится). Взрослая и детская поликлиника в соседнем дворе. КВАРТИРА ОТ СОБСТВЕННИКА. В В УСЛУГАХ АГЕНТОВ НЕ НУЖДАЕМСЯ (никаких договоров на услуги подписывать не буду - не теряйте время). Если есть реальные покупатели - приводите. Разговариваю с агентами только по конкретным показам («впрок» для мифических клиентов не показываю).

