

🕒 Создано: 07.11.2025 в 19:31
Обновлено: 03.12.2025 в 14:34

**Санкт-Петербург, улица Савушкина,
137К3**

9 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 137К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

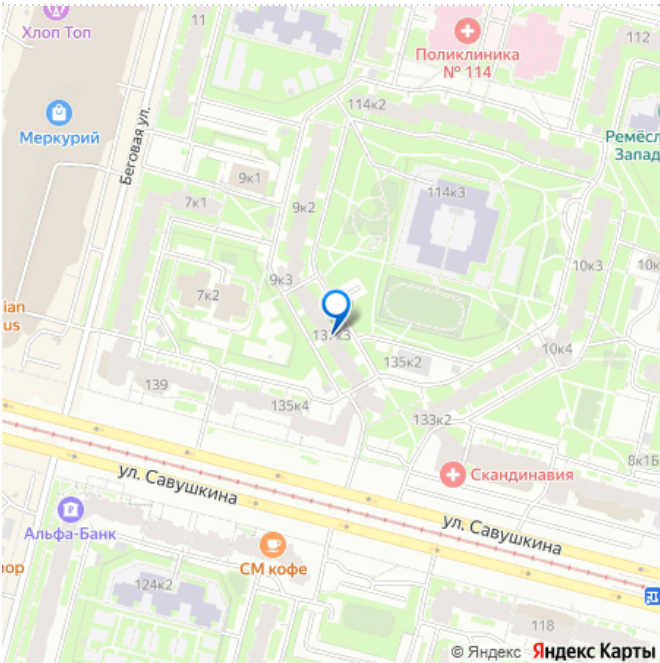
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124795663 Просторная и солнечная 1-комнатная квартира рядом с метро «Беговая»! Продаётся уютная квартира площадью 39,2 м² в ухоженном доме 1991 года постройки по адресу: ул. Савушкина, д. 137, корп. 3 — в престижном Приморском районе Петербурга. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ -Комфортный 5-й этаж — не высоко и не низко, удобный доступ на лифте. -Тихо и просторно: окна выходят во двор, нет соседских окон напротив. -Много света и тепла — квартира солнечная и уютная. -Продуманная планировка: большая комната 20 м², просторная кухня 8 м², раздельный санузел. -Чистый подъезд, аккуратный дом, новые лифты. КЛАССНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: -Всего 4 минуты пешком до метро «Беговая». -10 минут до парка 300-летия Санкт-Петербурга — отличное место для прогулок у моря. -В шаговой доступности всё необходимое: магазины, кафе, ТРК «Меркурий» и «ПитерЛэнд». -Детский сад прямо во дворе, рядом школа, поликлиники. -Безопасный район — рядом отделение полиции. ТРАНСПОРТ И ИНФРАСТРУКТУРА -До центра города — 25 минут на авто. -Удобный выезд на ЗСД — быстро доберётесь в любой район или за город. ДОКУМЕНТЫ -Один

взрослый собственник, квартира в собственности с 2012 года (ДКП). Куплена с ипотекой ВТБ — гарантия юридической чистоты. Есть небольшой остаток, который гасится на сделке. -Продажа плановая, в связи с переездом. Квартира идеально подойдёт для комфортного проживания или выгодной инвестиции — отличное место для жизни и всегда востребовано для аренды. Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.

