

Создано: 06.12.2025 в 12:38

Обновлено: 12.01.2026 в 20:08

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 56к3

8 000 000 ₽

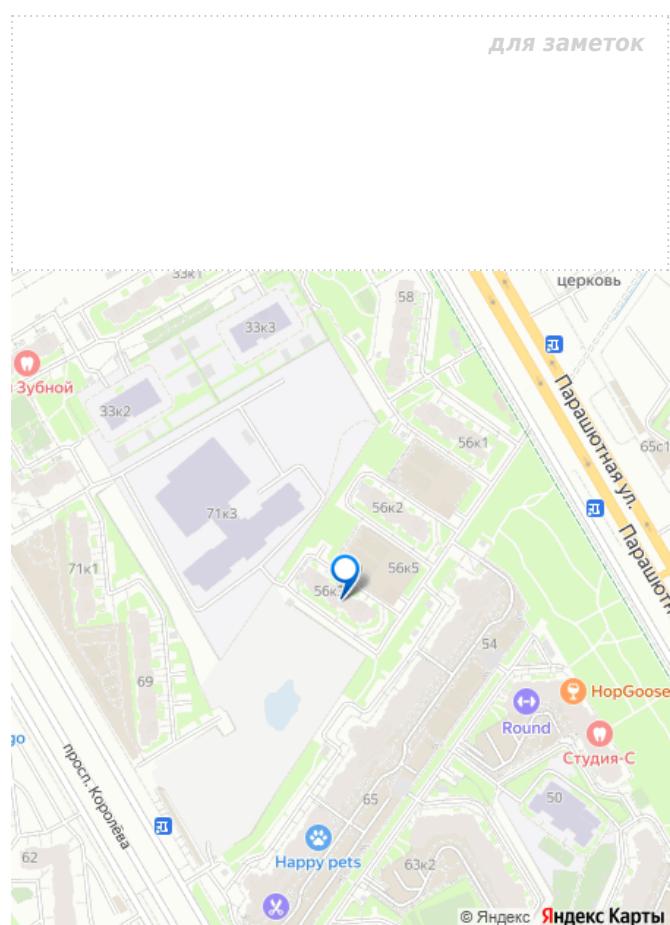
Санкт-Петербург, Парашютная улица, 56к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Реальное предложение, звоните! В чистой продаже без торга просторная, светлая однокомнатная квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга, по адресу Парашютная улица, дом 56 корпус 3.

Квартира общей площадью 39,2 кв. м: эргономичная кухня-столовая - 10,44 кв. м, уютная видовая спальня - 18,44 с выходом на лоджию (5 кв. м), раздельный санузел.

Высота потолков - 2,8 м. Квартира с отделкой под ключ - после покупки можно сразу заезжать. В подарок счастливому покупателю остается новый кухонный гарнитур. Удобная планировка, шикарный вид на тихий и зеленый двор. Квартира расположена на видовом 11 этаже из 19-ти. Расходы на обслуживание: комфортные коммунальные платежи, так как установлены счетчики на электричество, воду. Дом под управлением УК Согласие с 13.04.2015. ЖК сдан в 2014

году. В доме отличные подъезды, грузопассажирский и пассажирский лифты. На этаже всего 4 квартиры, спокойные и приличные соседи. Парковка - свободная у дома. За домом есть отапливаемый паркинг - возможно купить за 600 000 рублей или арендовать в соседнем доме в подземном паркинге за 7500 рублей. Приморский район имеет богатую развитую социальную и бытовую инфраструктуру. В шаговой доступности - супермаркеты, магазины, кафе, салоны красоты и фитнес-клубы, а также школы (55, 154), несколько муниципальных и частных детских садов. Рядом - остановки общественного транспорта, станция метро Комендатский проспект, легко добираться до любой точки города. Оформление: продается без торга, чистая продажа, квартира без обременений, один взрослый собственник, в собственности с 2014 года. Покупали у застройщика, не в браке, без ипотеки, без материнского капитала. Быстрый выход на сделку, продается по договору купли-продажи (ДКП), возможна ипотека на вторичку любого банка, предоставим скидку - 0,3% по ипотеке Сбера. Собственник живет в другой стране, варианта проведения сделки два. 1 Через аванс и электронную регистрацию любого банка или платформы (есть УКЭП/госключ). 2 Через предварительный договор и приезд собственника, потребуется 1 месяц примерно для приезда и личного присутствия. С удовольствием рассмотрим покупателя со 100% оплатой или ипотекой любого банка с первоначальным взносом. Покупка данной квартиры от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки под этот объект - оперативно и бесплатно; + электронная регистрация сделки - включена в стоимость; + комфортное сопровождение

сделки; + деятельность застрахована; + стоимость услуг агентства включена; Если вы владелец недвижимости - обращайтесь к нам, вам понравится, также достойно представим, прорекламируем и выгодно продадим ваш объект! /Коллеги риэлторы и другие пользователи Циан, просьба не копировать авторское описание объекта, а также фото и планировку. Материалы созданы нашей компанией и согласно закону: авторское право в сети интернет защищает любые виды контента - тексты, изображения, фото, дизайн, графику/ Просмотры преимущественно в выходные дни в дневное время, звоните!

