

Создано: 28.11.2025 в 18:46

Обновлено: 15.12.2025 в 20:09

<https://spb.move.ru/objects/9287461813>

Екатерина Шабалина, Частный маклер

79111686768

13 900 000 ₽

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

18.9 м²

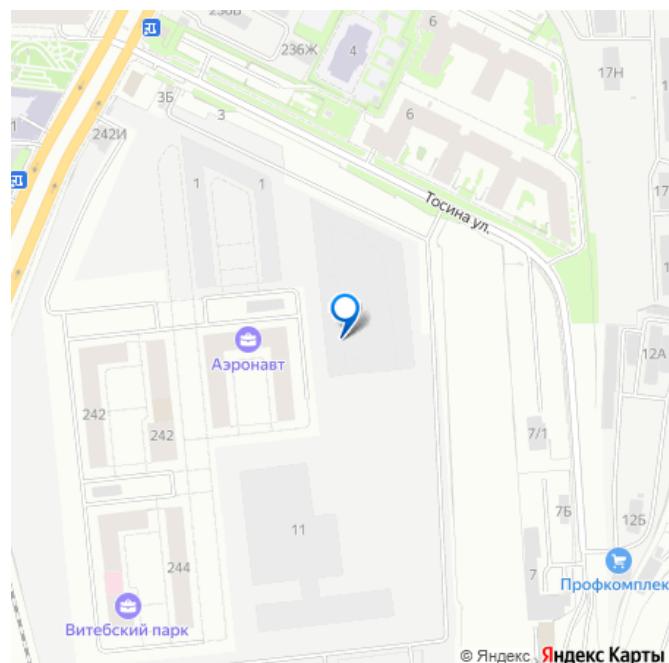


Общая площадь

39.2 м²

Этаж

7/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

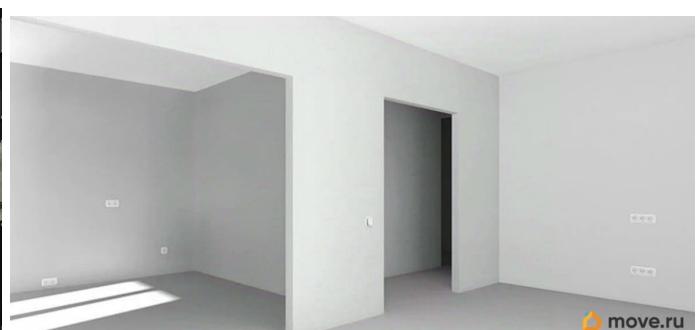
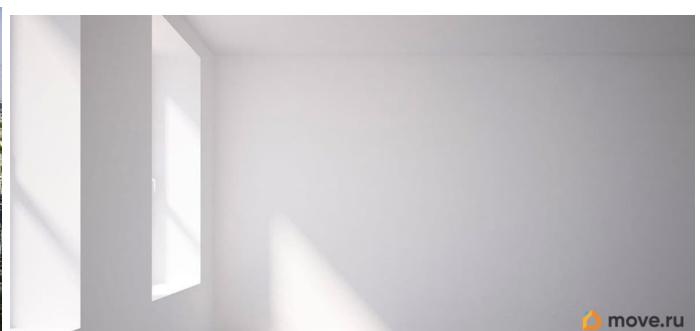
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

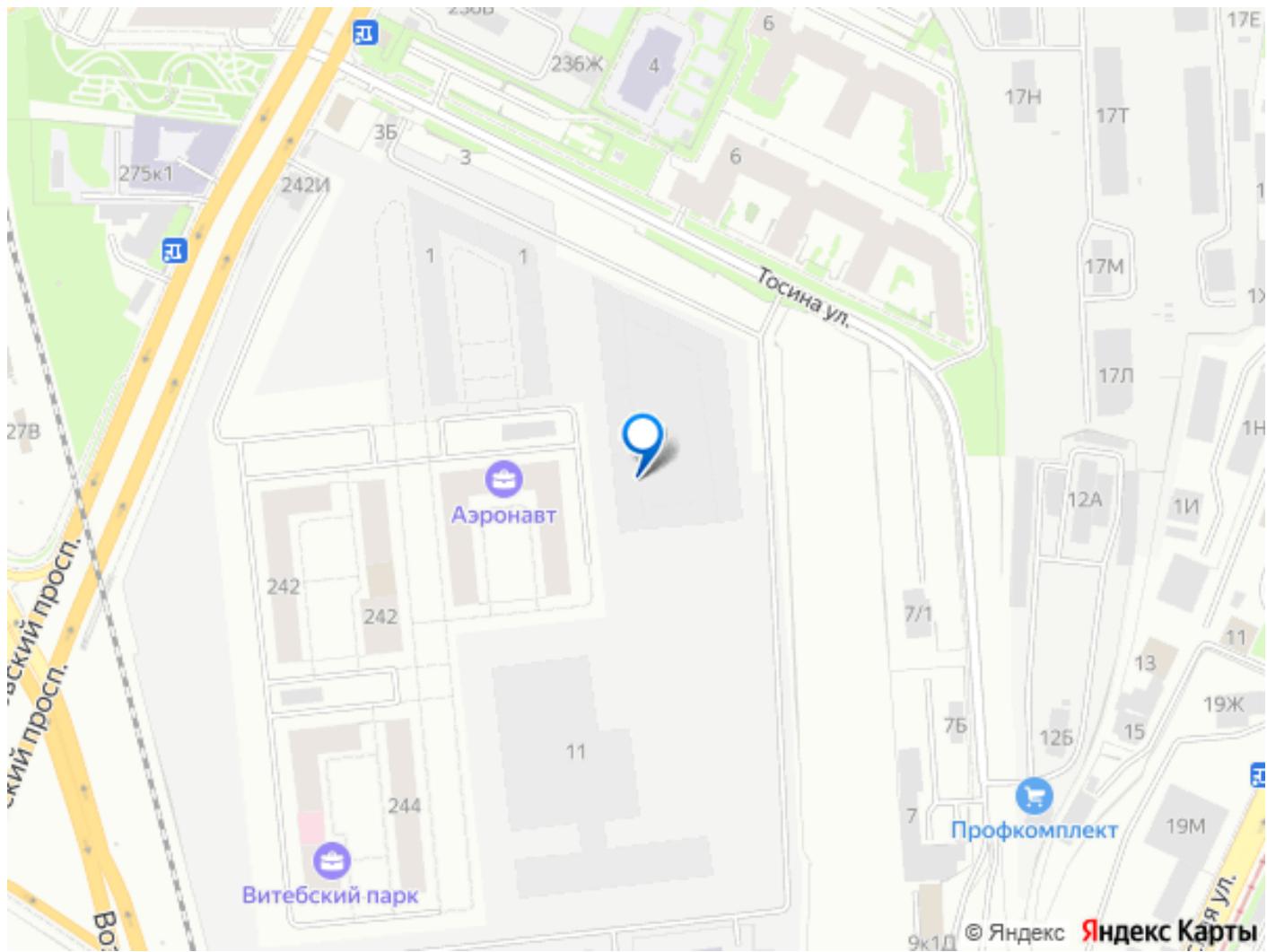
Описание

Продается переуступка в ЖК Куинджи комфорт-класса. Срок передачи ключей — до 30 апреля 2027 года. Однокомнатная квартира 39,2 кв.м на 7 этаже: Просторная кухня-гостиная 18,9 кв.м с тремя окнами: на юг и запад. Комната правильной прямоугольной формы, площадью 11 кв.м Санузел 4,7 кв.м. Вид во двор. Очень много света. Подчистовая отделка: - Пол: плавающая стяжка - Стены: штукатурка, шпаклевка; санузел — гидроизоляция - Потолок: штукатурка, шпаклевка - Электрика: установлены розетки, выключатели, квартирный щит, домофонная панель - Другое: оконные откосы — штукатурка и шпаклевка; входная дверь — металлическая, штукатурка и шпаклевка откосов Главное о комплексе — приватность и безопасность: Охраняемый двор на уровне 2-го этажа — без машин, зона отдыха, велодорожки. 2 станции метро в шаговой доступности (Обводный канал — 15 мин). До центра — 10 минут на машине. Своя школа и детский сад откроются до конца 2025 года. Преимущества для жизни: Камерная территория с индивидуальным доступом. Эксклюзивный дизайн и отделка жилого комплекса. Коворкинг, зоны для работы и отдыха. О собственнике и сделке: Взрослый собственник, маткапитал не использовался. Прямая продажа, возможна ипотека. Помощь в одобрении ипотеки и проведении сделки. Звоните — расскажу подробнее и отвечу на все вопросы!



План квартиры





Move.ru - вся недвижимость России