

Создано: 28.01.2026 в 13:44

Обновлено: 28.01.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9288449553>

Артём Копылов, PR FLAT

**79111327239****Санкт-Петербург, Парашютная улица,  
56к3****8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 56к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

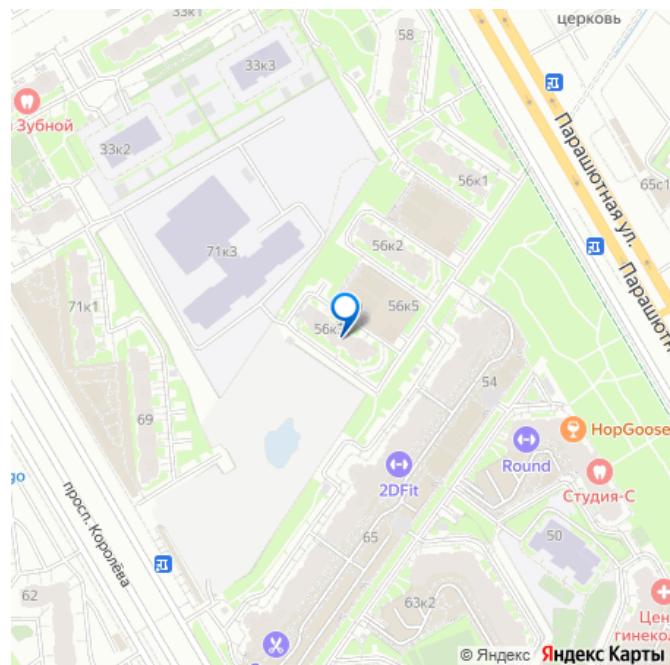
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Шикарное предложение, звоните! С 28 января в чистой продаже без торга просторная, светлая однокомнатная квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга, по адресу Парашютная улица, дом 56 корпус 3. Квартира общей площадью 39,2 кв. м: эргономичная кухня-столовая - 10,44 кв. м, уютная видовая спальня - 18,44 с выходом на лоджию (5 кв. м), раздельный санузел. Высота потолков - 2,8 м. Квартира с отделкой под ключ - после покупки можно сразу заезжать. В подарок счастливому покупателю остается новый кухонный гарнитур. Удобная планировка, шикарный вид на тихий и зеленый двор. Квартира расположена на видовом 11 этаже из 19-ти. Расходы на обслуживание: комфортные коммунальные платежи, так как установлены счетчики на электричество, воду. Дом под управлением УК Согласие с 13.04.2015. ЖК сдан в 2014 году. В доме отличные подъезды, грузопассажирский и пассажирский лифты. На этаже всего 4 квартиры, спокойные и приличные соседи. Парковка - свободная у дома. За домом есть отапливаемый паркинг - возможно купить за 600 000 рублей или арендовать в соседнем доме в подземном паркинге за 7500 рублей. Приморский район имеет богатую развитую социальную и бытовую инфраструктуру. В шаговой

доступности - супермаркеты, магазины, кафе, салоны красоты и фитнес-клубы, а также школы ( 55, 154), несколько муниципальных и частных детских садов. Рядом - остановки общественного транспорта, станция метро Комендатский проспект, легко добираться до любой точки города. Оформление: продается без торга, чистая продажа, квартира без обременений, один взрослый собственник, в собственности с 2014 года. Покупали у застройщика, не в браке, без ипотеки, без материнского капитала. Быстрый выход на сделку, продается по договору купли-продажи (ДКП), возможна ипотека на вторичку любого банка, предоставим скидку - 0,3% по ипотеке Сбера. Собственник живет в другой стране, варианта проведения сделки два. 1. Через аванс и электронную регистрацию любого банка или платформы (есть усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП), активный госключ). 2. Через предварительный договор и приезд собственника, потребуется 1 месяц примерно для приезда и личного присутствия на сделке. С удовольствием рассмотрим покупателя со 100% оплатой или ипотекой любого банка с первоначальным взносом.

Покупка данной квартиры от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки под этот объект - оперативно и бесплатно; + электронная регистрация сделки - включена в стоимость; + комфортное сопровождение сделки; + деятельность застрахована; + стоимость услуг агентства включена; Комментарий представителя. Меня зовут Артём Копылов — риэлтор компании PR FLAT. Я отвечаю за продажу этого объекта. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную консультацию о данной квартире, способах покупки или договориться о просмотре. Квартиру

показываем преимущественно в выходные в  
дневное время, планируем и подтверждаем  
встречу за пару дней, звоните)



**PRFLAT**  
Недвижимость

Отличная видовая  
комфортная квартира  
Новый кухонный гарнитур  
в подарок

Чистая продажа!

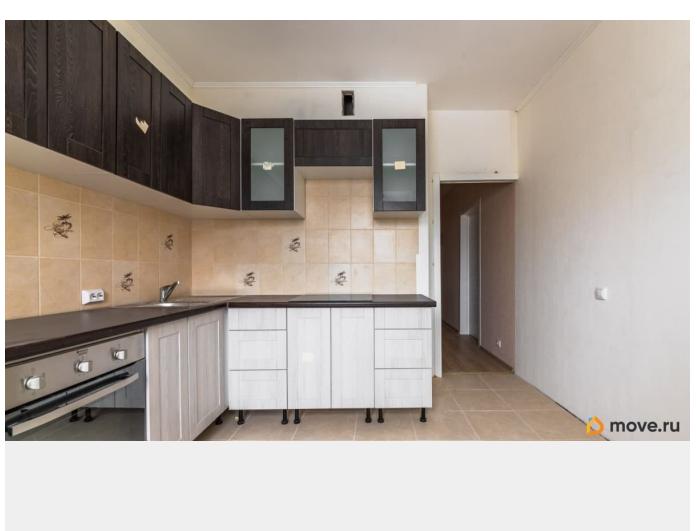
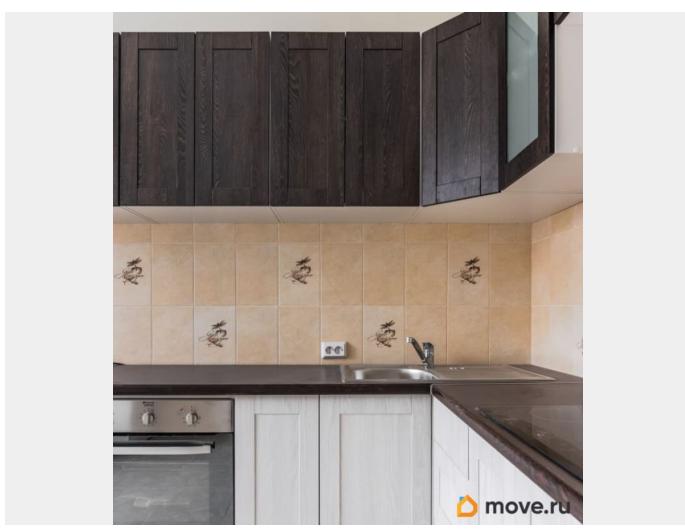
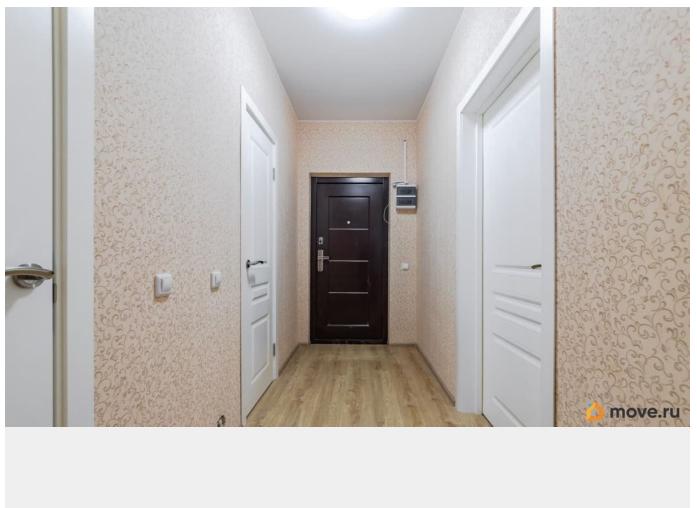
H = 2,8 м  
11 этаж из 19

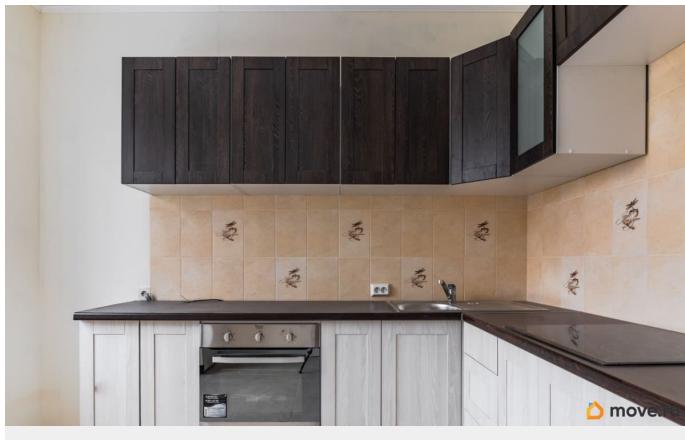
3,35  
44,2  
39,2  
2,07  
10,44  
18,84

Тихий зеленый двор

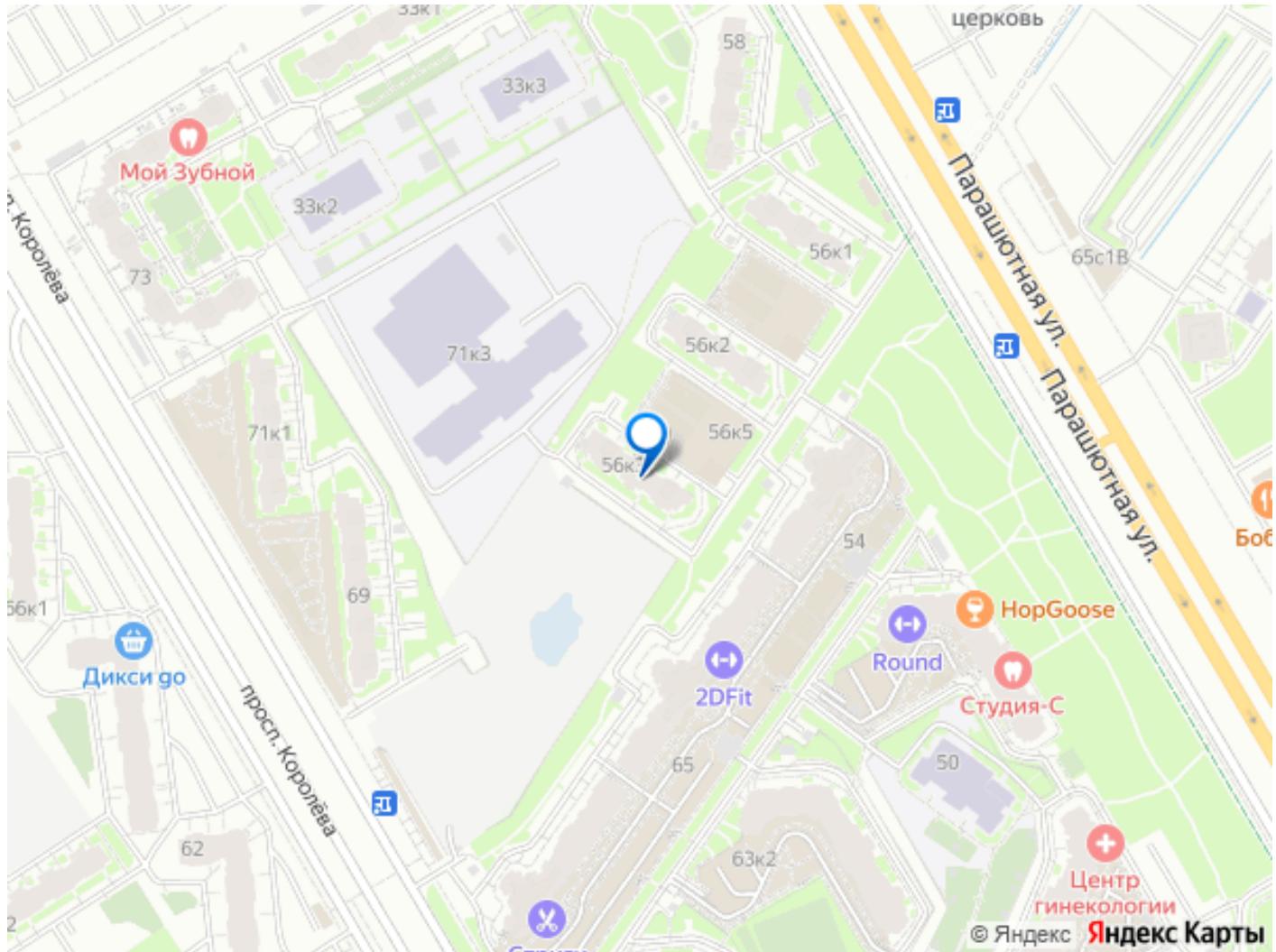
move.ru

A floor plan diagram of a two-room apartment. The layout includes a living room (44.2 sq.m), a kitchen (39.2 sq.m), a bathroom (3.35 sq.m), and two bedrooms (10.44 sq.m and 18.84 sq.m). The diagram shows the placement of furniture and windows. Text on the diagram indicates a height of 2.8 meters and that it is the 11th floor out of 19. The move.ru logo is visible in the bottom right corner.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России