

🕒 Создано: 24.02.2026 в 00:20

Обновлено: 08.03.2026 в 18:10

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 54

13 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

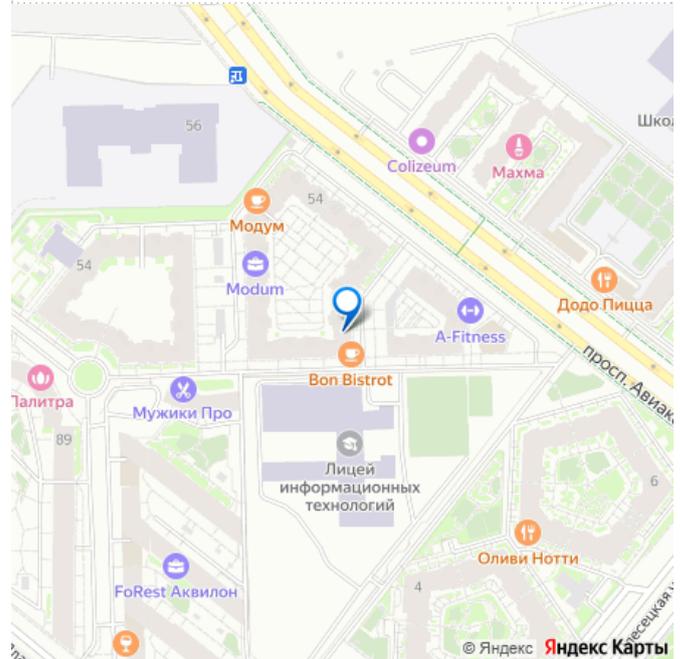
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

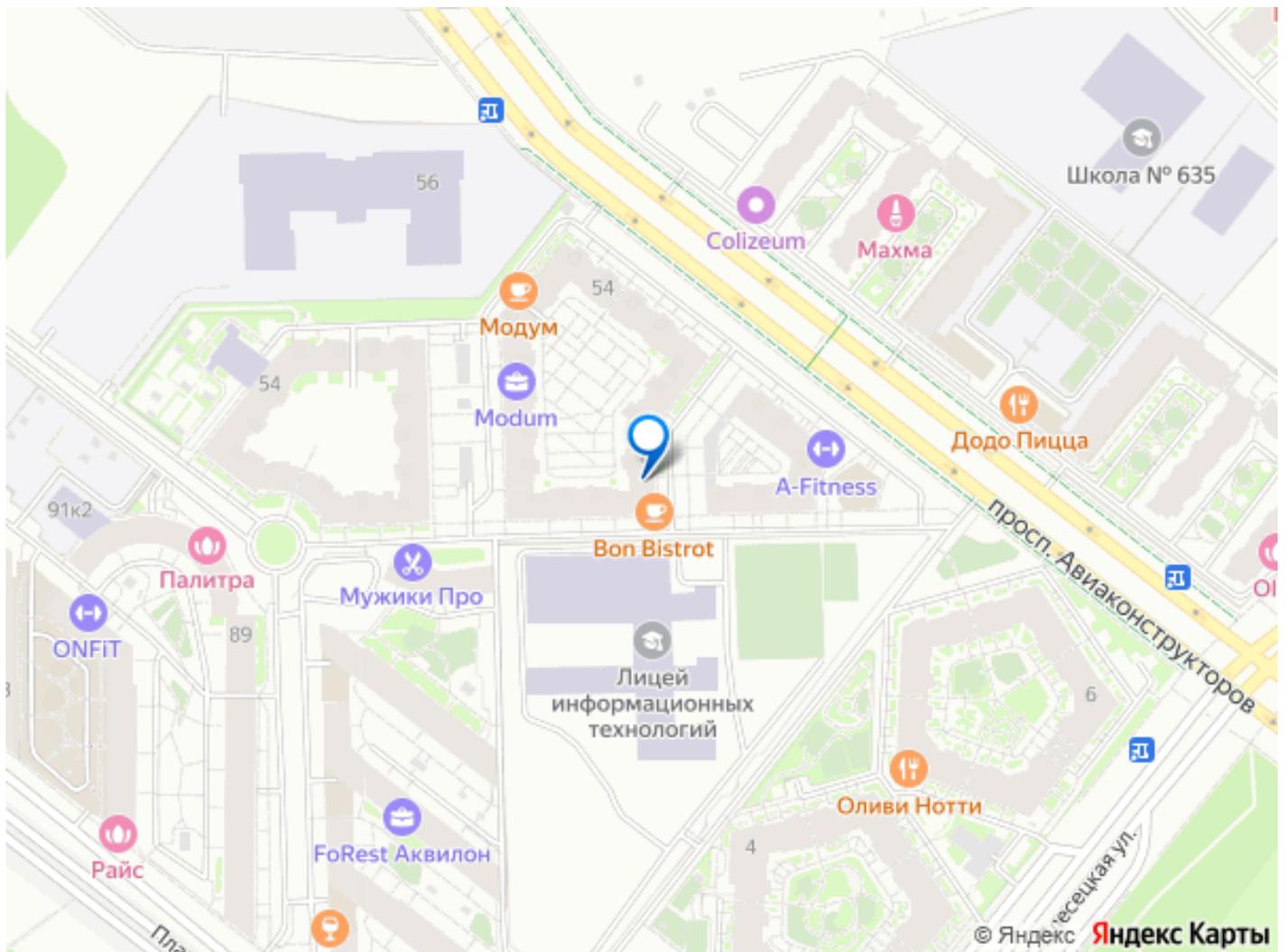
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Доброго дня! В прямой продаже укомплектованная квартира в новом и современном жилом комплексе MODUM. ПРО ДОКУМЕНТЫ - Полная цена в договоре - Прямая продажа, один собственник, покупал у Застройщика -Материнский капитал не использовался - Подходит под ипотеку. Лучшее предложение Приморского района: прекрасная транспортная доступность - 15 минут без пробок до центра, 5 минут до ЗСД, 5 минут до КАД и Лахта Центра, Экологически чистый район: 15 минут до лучших пляжей курортного района, 500 метров до Юнтоловского лесопарка. ПРО ДОМ - Бассейн, SPA-комплекс А Фитнес прямо в доме. - Лучшие школы, IT- Лицей!, три детских сада. - Премиальные лифты ThussenKrupp - Установлена 4х ступенчатая система очистки воды -Немецкие деревянные стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией

-Элегантные лобби с высокими потолками,
видеонаблюдение -Входные двери с
домофонами NFC -Подземный паркинг с
прямым доступом на лифте, предусмотрены
кладовые. -Детские площадки от КОМРАН -
Безбарьерная среда, дворы без машин -
Уникальные ландшафтные решения
ПРЕИМУЩЕСТВА нашей КВАРТИРЫ - В
квартире выполнен качественный ремонт,
установлена хорошая мебель и техника. -
Кухня-гостиная с диваном 12 кв.м. с выходом
на лоджию, где организовано хранение. -
Действительно высокий 2й этаж - Всего 4
квартиры на этаже. - Большая спальня 15,6
квадратных метров. -Просторная прихожая с
ГАРДЕРОБНОЙ— идеальное пространство с
организацией удобного хранения, что
помогает поддерживать порядок в вашем
доме. - ВАННАЯ в сан.узле 4,1 кв.м. -Общая
площадь указана без учета лоджии. Звоните!
Для Вас Бесплатное сопровождение по
оформлению сделки.



Move.ru - вся недвижимость России