

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:17

Обновлено: 25.02.2026 в 18:16

**Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар,
8к2**

9 650 000 ₹

Санкт-Петербург, Октябрьский бульвар, 8к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

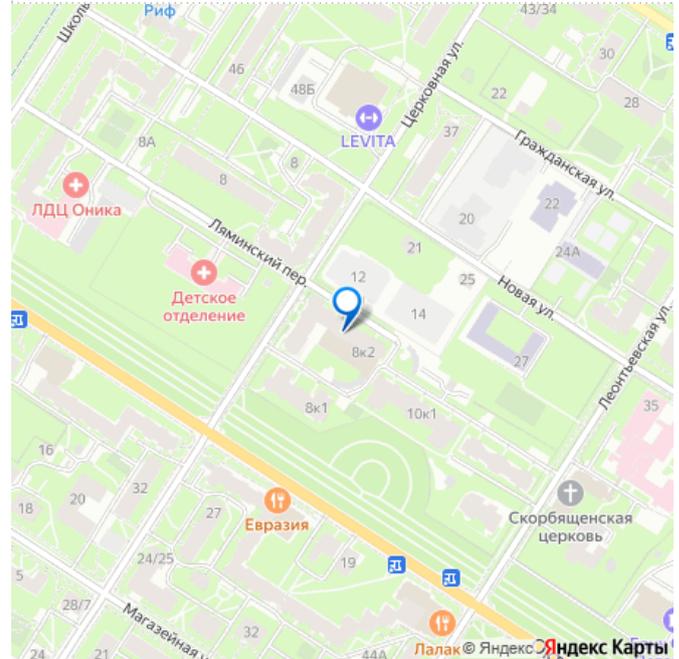
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Покупка в ипотеку

да

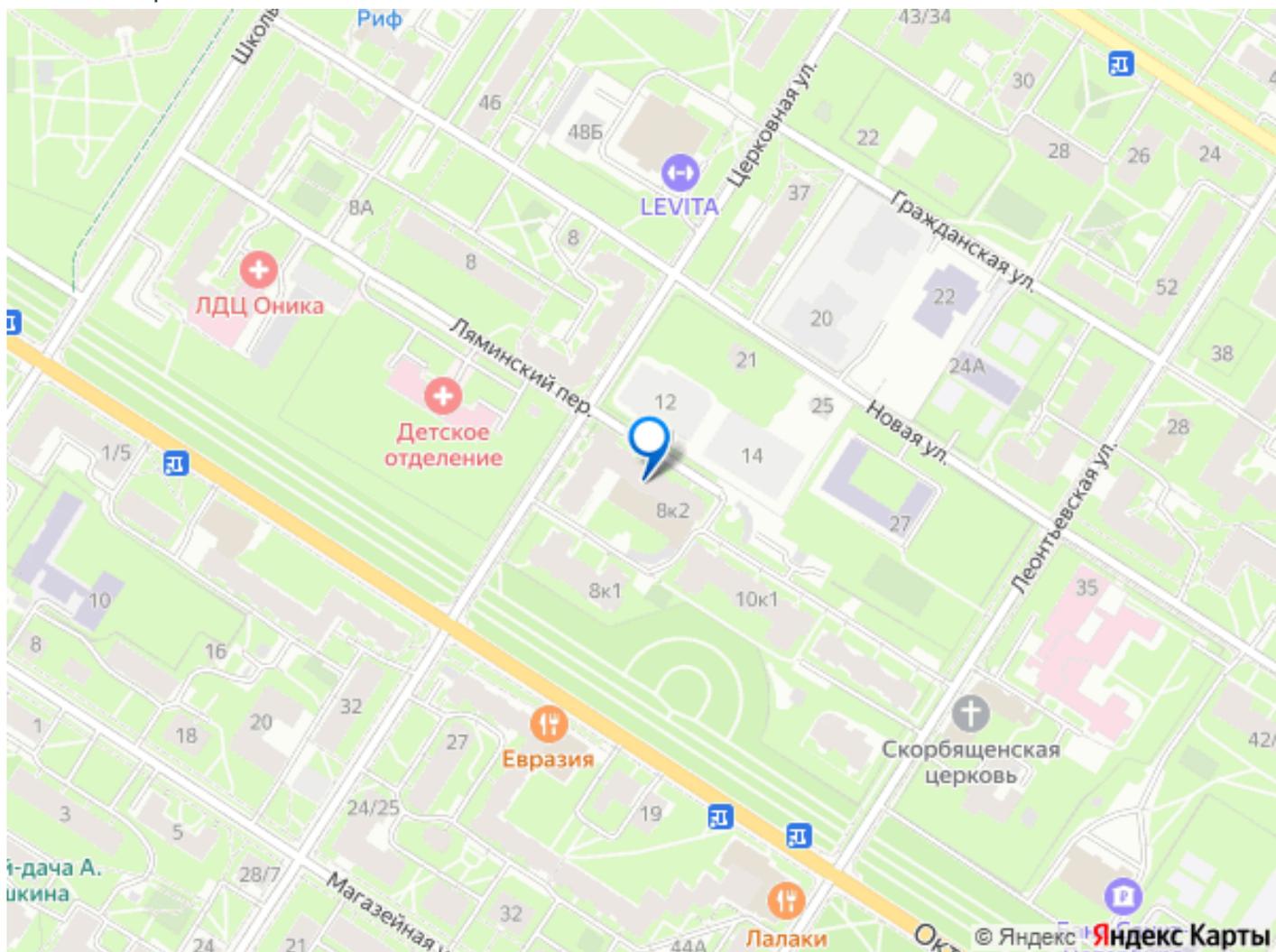
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию уютную, светлую, при этом просторную и статусную квартиру в самом центре Царского Села. Квартира имеет ряд достоинств, в своей совокупности крайне редко свойственных для данной локации и для нашей цены: - добротный 5-ти этажный кирпичный дом 2002 года постройки на собственной круглосуточно охраняемой зелёной территории (въезд для жильцов через шлагбаум по электронным устройствам и по заявкам жителей, консьерж, качественная система видеонаблюдения). На территории есть бесплатная удобная наземная парковка, собственная детская площадка и платный подземный паркинг; - прекрасное расположение: дом на самой границе Старого города - наиболее престижная жилая локация Царского Села: не более 14 минут пешком до всемирно известных дворцов и парков; 3 минуты пешком до практически любых магазинов, аптек, маркетплейсов, автобусной остановки (3 автобуса до метро, 5 по Пушкину и окрестностям (включая Павловск)); 17 минут пешком до вокзала, от которого до метро Купчино - 13 минут, до центра Санкт-Петербурга (в буквальном смысле: Витебский вокзал, метро Пушкинская) - 32 минуты электричкой (в часы пик ходят каждые 10 минут); 18 минут на машине до ближайшего метро. Также в пешей доступности детский сад, поликлиника и прочие социальные

учреждения; - светлая, уютная, тихая квартира с хорошим ремонтом, с видом на зелёный хвойный двор (ели, туи и прочая зелень, которая радует глаз и дарит чудесный воздух), с открытым балконом для летних видовых чаепитий вдали от лишних глаз, в меру высокими потолками, продуманной планировкой. Разумеется, квартира с ровными стенами / полами / потолком, замечательными приличными соседями и большой чугунной ванной 1.7 метров (для тех, кто понимает)). Квартира без обременений, 1 взрослый собственник, в собственности более 10 лет; - сравнительно низкая коммунальная плата для дома данного уровня; - крупная мебель, техника (стенка, кухня (в т.ч. плита), холодильник, стиральная машина, письменный стол) и прочая мебель и техника по договоренности могут остаться с квартирой в качестве небольшого комплимента покупателю. Также, чтобы покупка была ещё более приятной, возможен символический торг. Покупая эту квартиру, Вы покупаете особый статус и образ жизни - проживание в Царском Селе выгодно отличается от жизни в прочих районах - здесь гармонично сочетаются уют и тишина уездного городка со столичным имперским лоском и размахом. При этом, предложений в новых домах комфорт-класса и выше в историческом центре крайне мало, большинство из них имеют сложную транспортную доступность и (или) отличаются чрезмерно высокой ценой. Наше уникальное предложение лишено данных недостатков, и другого такого варианта может долго не быть. По поводу просмотров квартиры прошу писать в чат, сообщения просматриваются 1 раз в день. Агентов по вопросам сотрудничества / продвижения / помощи в продаже и т. п.

большая просьба не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России