

🕒 Создано: 16.03.2026 в 23:38

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 22:27

<https://spb.move.ru/objects/9291885191>

**Виноградова Ольга Владимировна,
Панорама**

79117294704

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,
59К2**

8 350 000 ₹

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 59К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

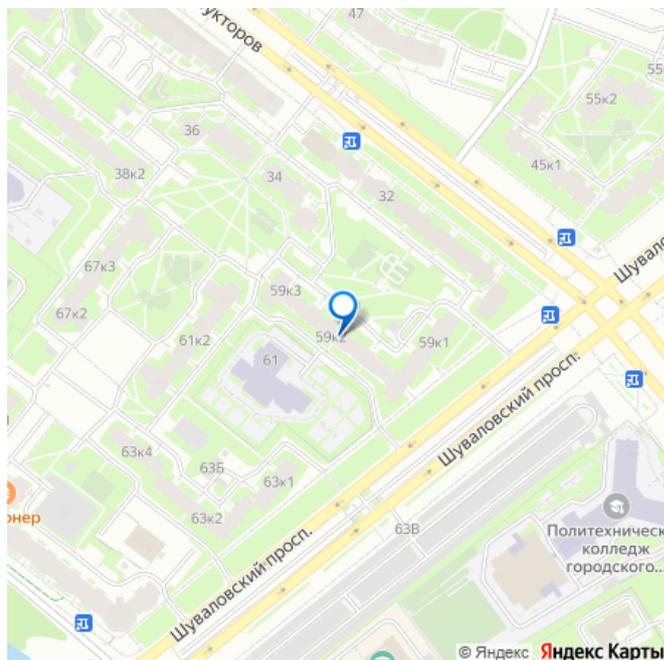
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

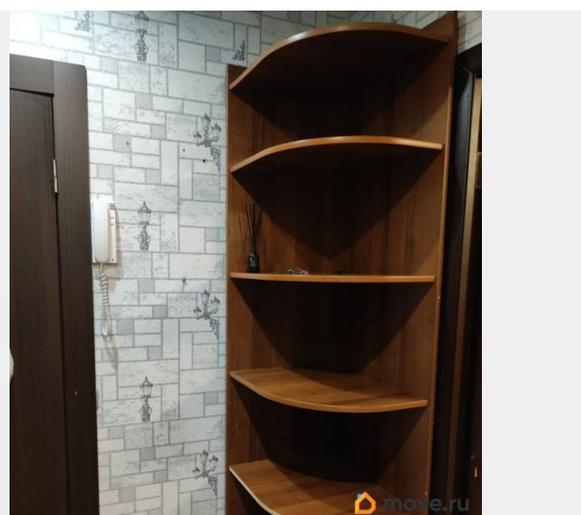
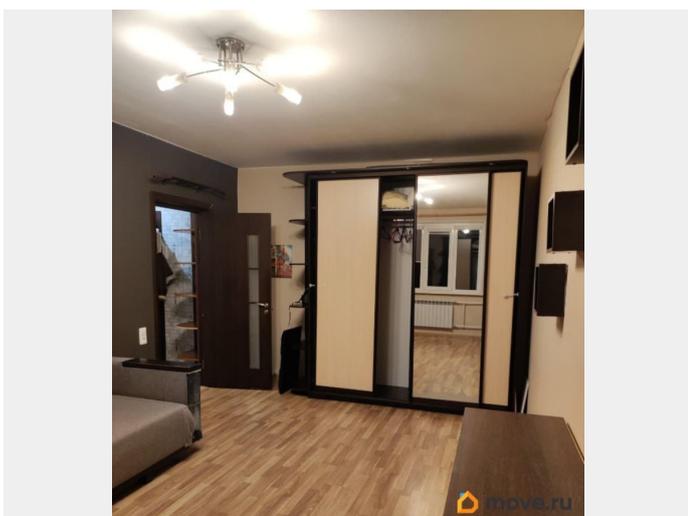
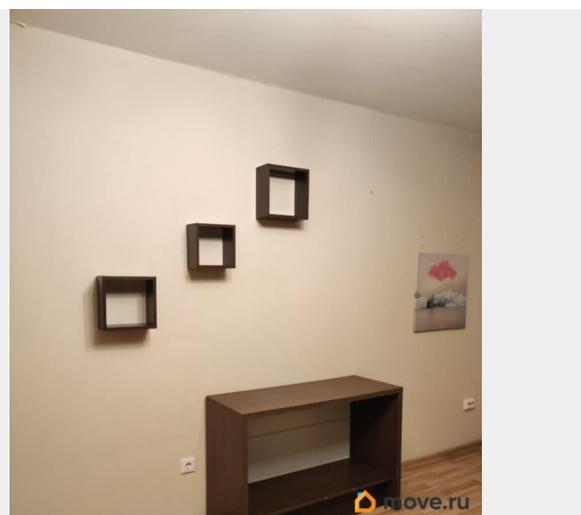
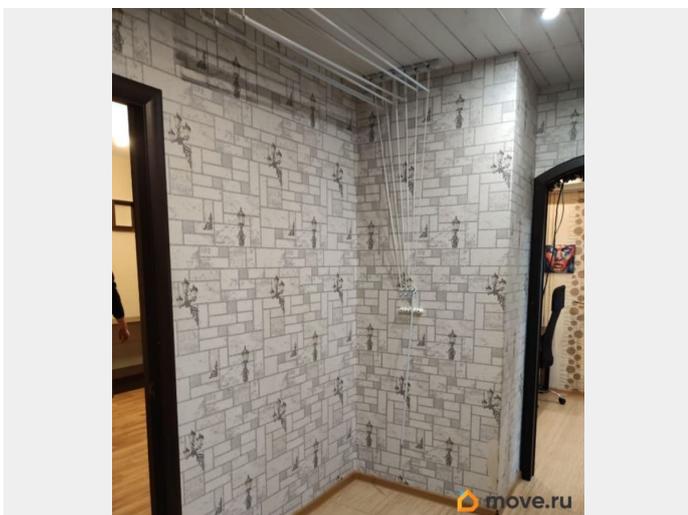
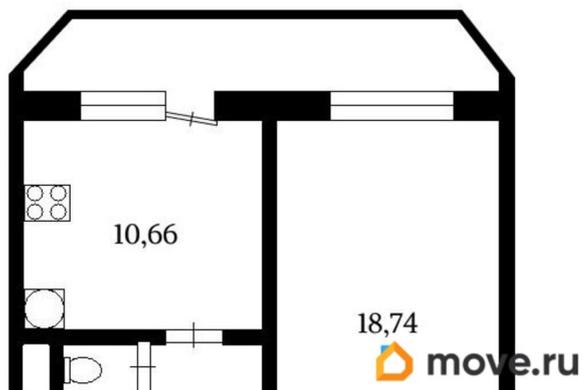
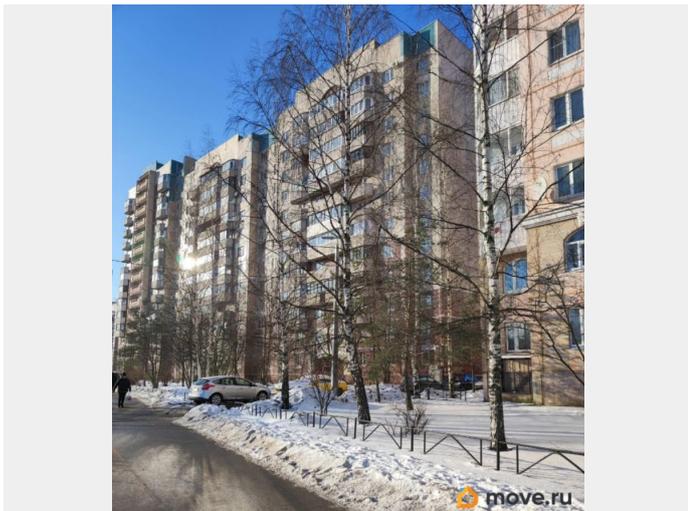
для заметок

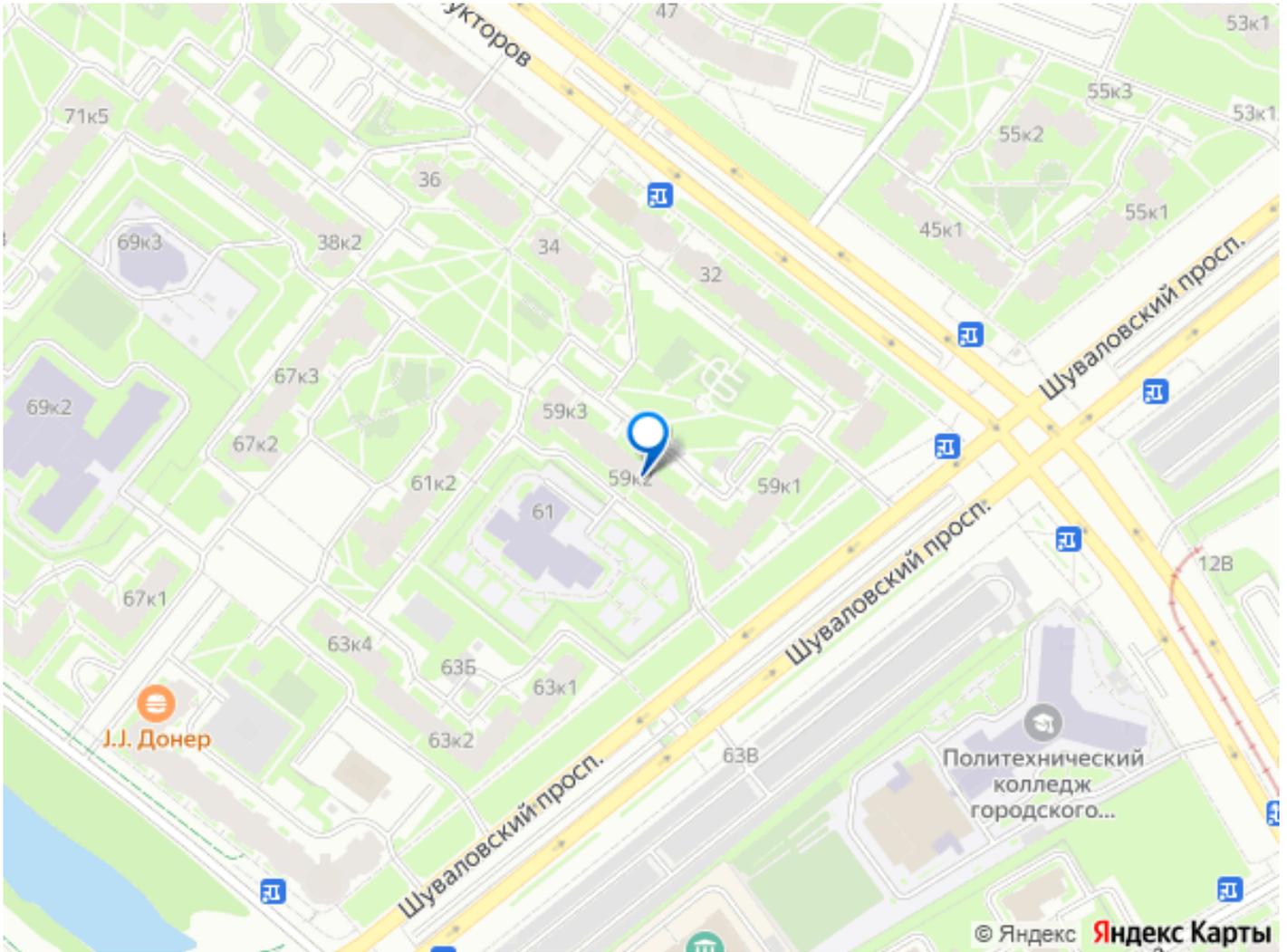


Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Россия, Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 59к2. Общая площадь составляет 39,2 кв. м, из которых жилая 20,1 кв. м, а площадь кухни 8,3 кв. м. Квартира располагается на 2-м этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1998 году. Высота потолков 2,7 метра, что создает ощущение простора. Пол в коридоре, на кухне и ванной с подогревом. Мебель и техника остаются покупателю. Прямая продажа, документы готовы, один взрослый собственник. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить без дополнительных затрат. Комната светлая и уютная, окна выходят во двор, поэтому в помещении всегда тихо. Кухня достаточно просторная, чтобы разместить обеденный стол. Санузел отдельный, что очень удобно для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. В наличии один пассажирский и один грузовой лифт, а также пандус для удобства передвижения. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Комендантский проспект можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Условия сделки: прямая продажа, возможна покупка в ипотеку. Квартира юридически чистая, без каких-либо обременений, все документы готовы к сделке. Комиссия агенту не предусмотрена. Приглашаем вас на просмотр в удобное для

вас время! Не упустите шанс стать
обладателем этой замечательной квартиры.
Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России