

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:59

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:00

**Санкт-Петербург, Перевозная улица,
Корпус 1**

33 990 320 ₹

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

11.4 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

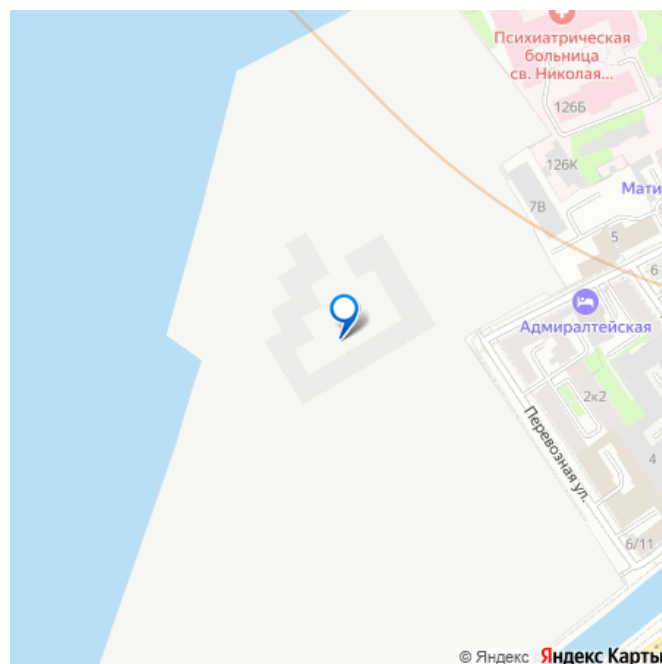
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9293028259>

**Fizika Development, Fizika
Development**

79820962679

для заметок



Год сдачи

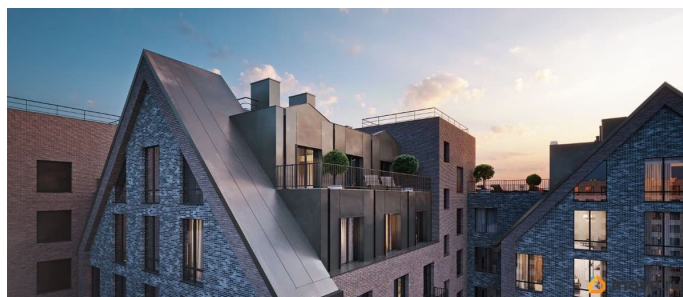
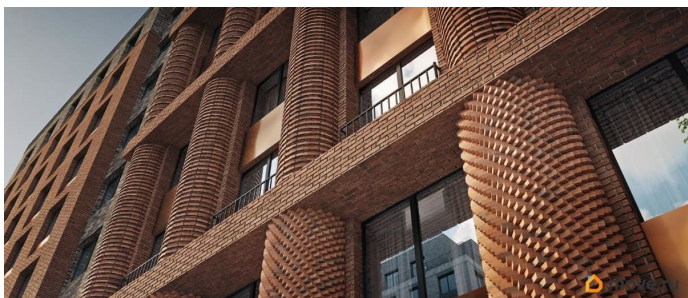
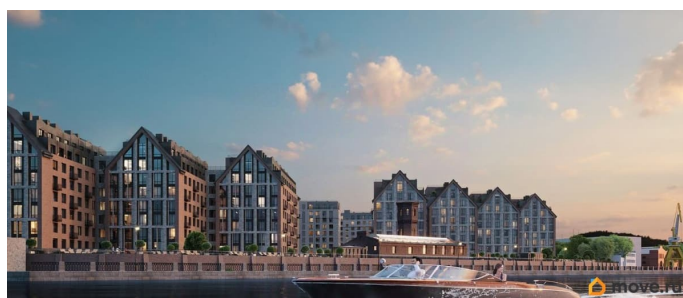
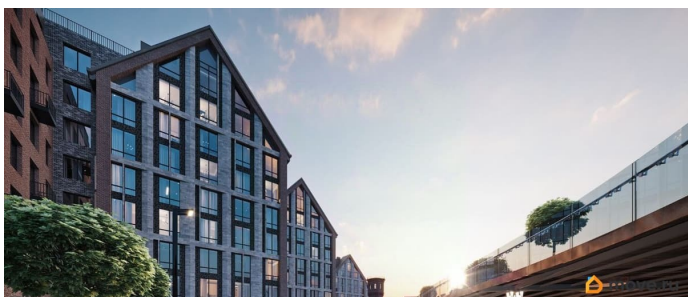
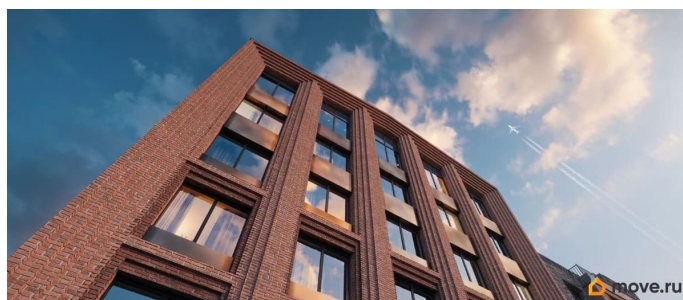
4 квартал 2028 г.

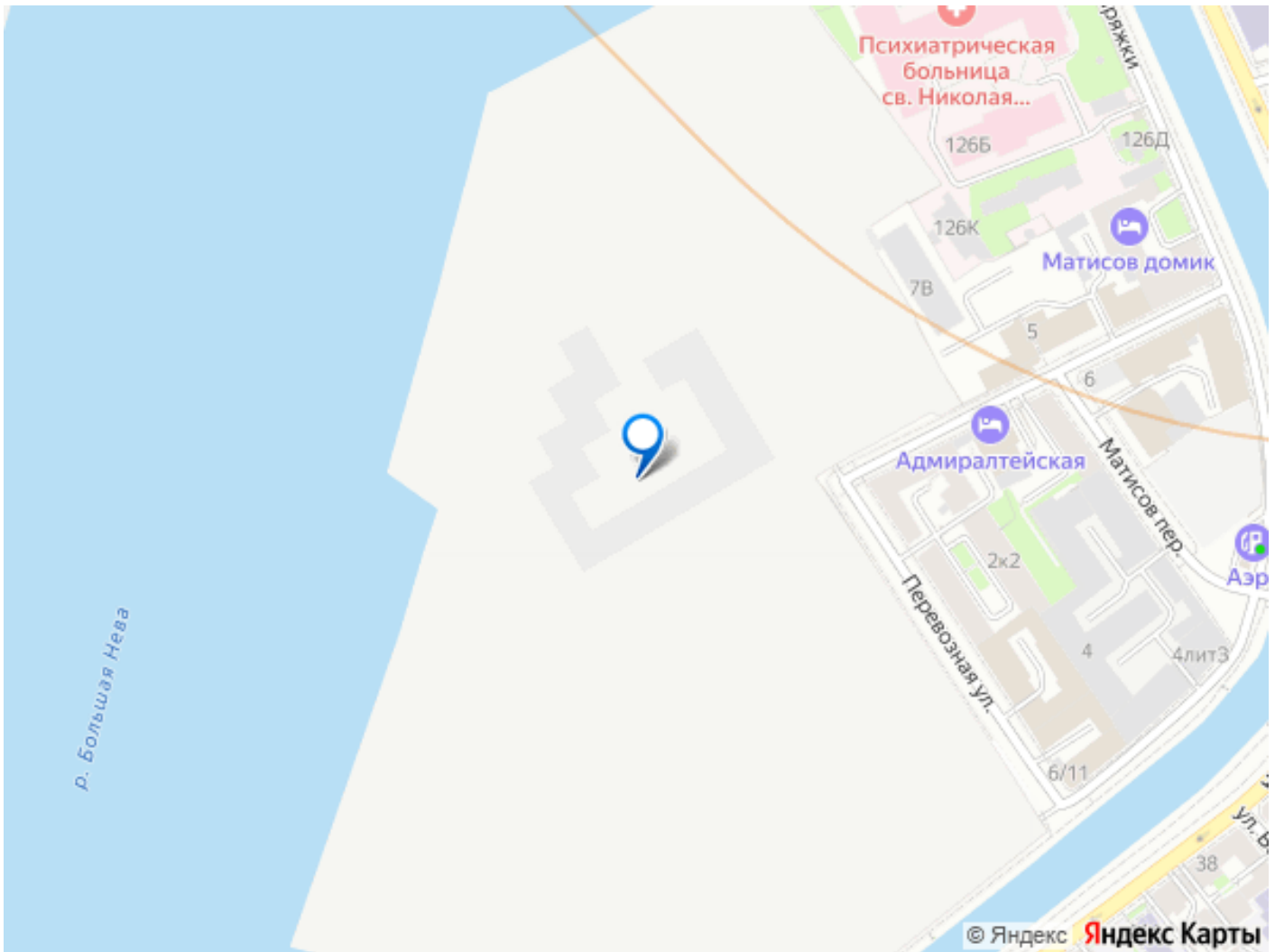
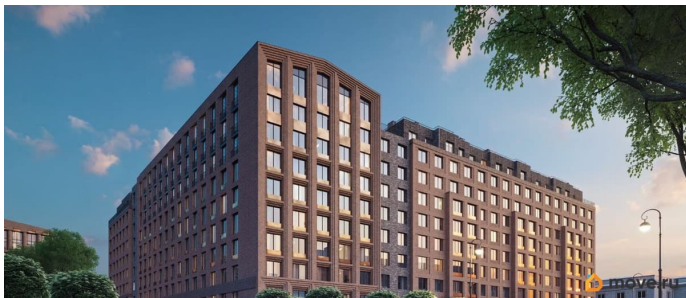
лифт, парковка

Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове. Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга. Архитектура, разработанная Евгением Подгорновым и его студией INTERCOLUMNIUM, отражает характер города. Фасады облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают высокому качеству строительства. Компания Fizika Development бережно восстановит исторический объект, воплощающий величие императорской России. Краснокирпичное производственное здание с водонапорной башней завода шотландского инженера Чарльза Берда станет лицом клубного квартала «Остров первых» и новой точкой притяжения для горожан. Приватная территория, сочетающая камерную атмосферу и комфорт, была создана ведущими урбанистами города. Проектом предусмотрен одноуровневый подземный паркинг под жилыми корпусами и дворовым пространством, а также гостевые парковочные места по периметру квартала. Особое внимание уделено безопасности: закрытые дворы, охраняемая территория, круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа 24/7. В премиальном квартале «Остров первых» представлены уникальные планировочные решения: от уютных студий

до просторных трехкомнатных квартир с
потолками до 5,1 метров.





Move.ru - вся недвижимость России