

Создано: 07.11.2025 в 18:06

Обновлено: 11.02.2026 в 22:27

**16 568 471 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.37 м<sup>2</sup>

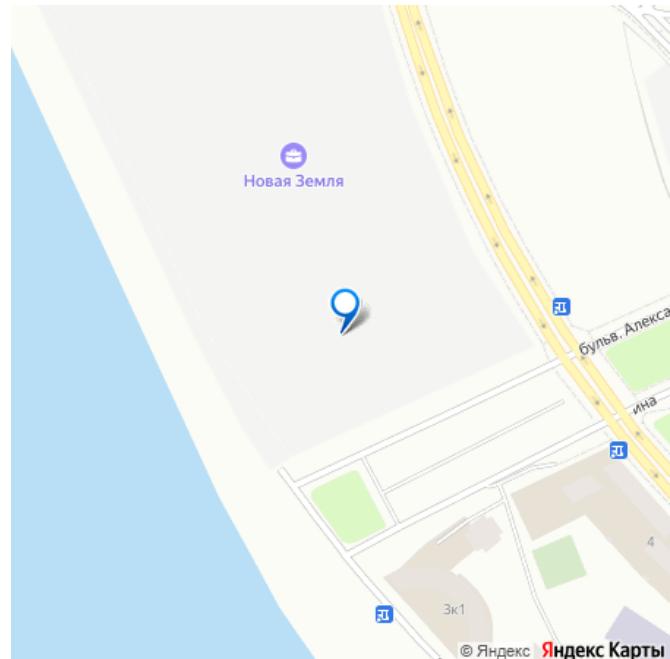
Этаж

13/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286401143>

**LEGENDA Development, LEGENDA Development**

**79927166958**

для заметок

лифт

## Описание

Однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 13 этаже.

Общая площадь: 39.37 кв.м., жилая: 9.82

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

17.35 кв.м. Все окна выходят на одну

сторону. В квартире один совмещенный и

один раздельный санузел. Высота потолков

2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7.

Дом монолитный, одноподъездный, высотой

22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2

пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. Новая Земля — проект LEGENDA в

локации морской набережной Васильевского

острова, где уже сегодня формируется

многообещающее и перспективное место для

жизни и инвестиций. Проект состоит из двух

очередей, расположенных в

непосредственной близости, но имеющих

идеологически разный подход к

проектированию и ассортиментному

предложению. Первая очередь, где квартиры

уже в продаже, наполнена компактными

функциональными и эстетичными съютами в

комплектации TechnoBox, подходящими для

активной аудитории, предпочитающей

больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена

благодаря близости выезда на ЗСД, который

позволяет быстро добраться как до центра

города, так и до других районов Санкт-

Петербурга. Архитектурная концепция

проекта задает новый стандарт для этой

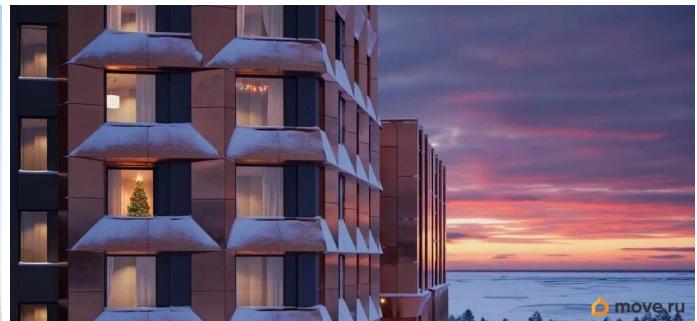
локации. Дизайн фасадов, большие окна без

импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования.

Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм.

Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





Suite M  
**39.37 м<sup>2</sup>**

Рассрочка

LEGENDA move.ru

