

🕒 Создано: 07.11.2025 в 18:06

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 00:20

**16 717 289 ₹**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.37 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

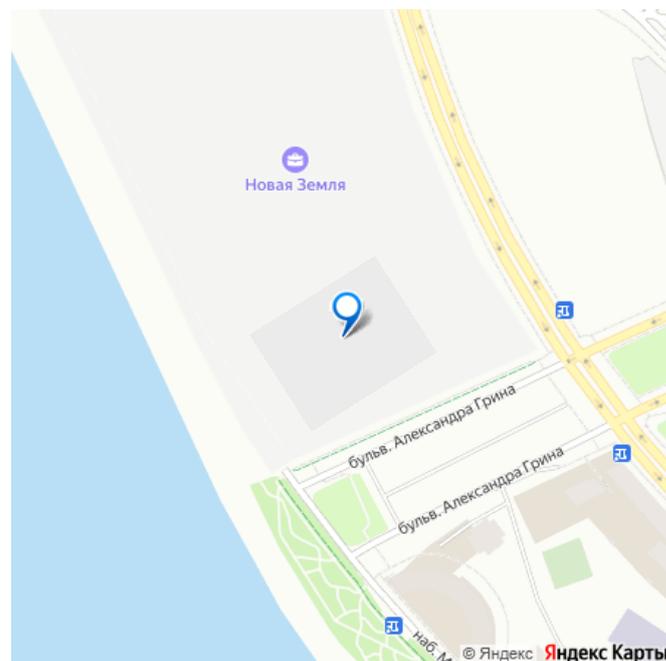
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286401159>

**LEGENDA Development, LEGENDA  
Development**

**79927166958**

для заметок



лифт

## Описание

Однокомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 8 этаже. Общая площадь: 39.37 кв.м., жилая: 9.82 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.35 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе. Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой

локации. Дизайн фасадов, большие окна без импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта. Квартира реализуется напрямую от застройщика. Обращение по данному предложению осуществляется через отдел продаж застройщика. Для агентств недвижимости действует отдельный формат сотрудничества.





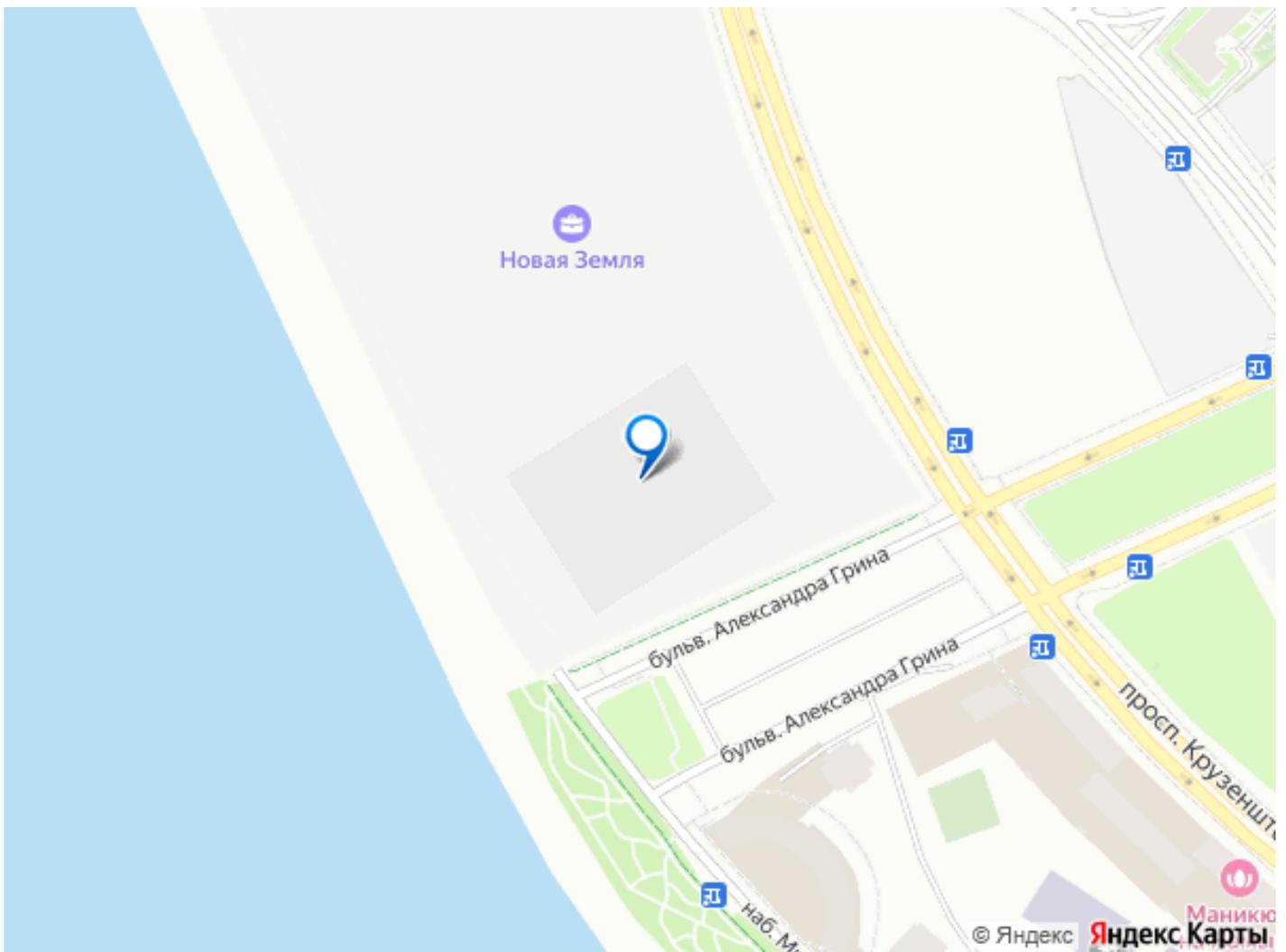
**НОВАЯ  
ЗЕМЛЯ**

**Suite M**  
**39.37 м<sup>2</sup>**

**Рассрочка**

LEGENDA [e.ru](http://e.ru)

The advertisement features a red background. On the left, there is a white rounded rectangle containing a floor plan diagram for 'Suite M' with a total area of 39.37 m². The floor plan shows a living area of 17.35, a kitchen of 4.34, a bathroom of 2.85, and a bedroom of 1.86. Below the diagram, the text 'Suite M' and '39.37 м²' are displayed in bold. At the bottom left, the word 'Рассрочка' (Installment) is written in white. On the right side, there is a vertical image of a modern apartment building facade. The top right corner features the text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' in white. At the bottom right, the 'LEGENDA e.ru' logo is visible.



Move.ru - вся недвижимость России