

Создано: 07.11.2025 в 17:04

Обновлено: 27.01.2026 в 04:36

**16 465 715 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

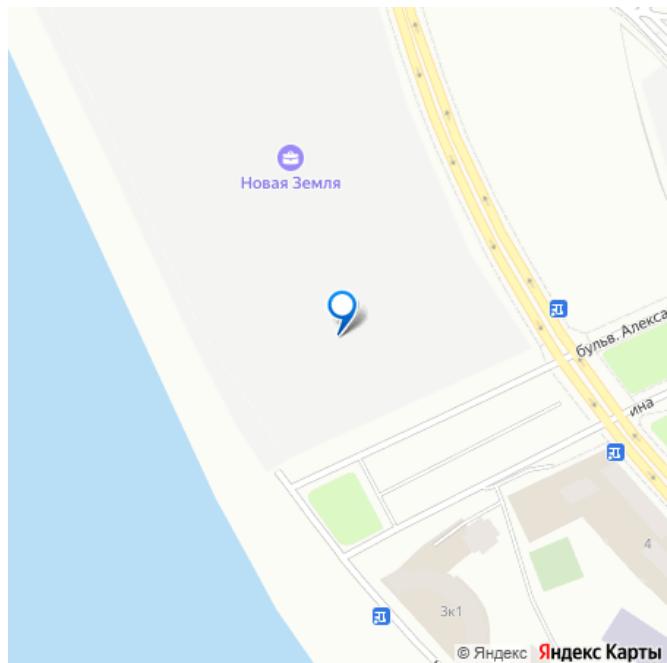
17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.37 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286401163>**LEGENDA Development, LEGENDA Development****79927166958**

для заметок

лифт

## Описание

1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 12 этаже. Общая площадь: 39.37 кв.м., жилая: 9.82 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.35 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съютами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без

импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.





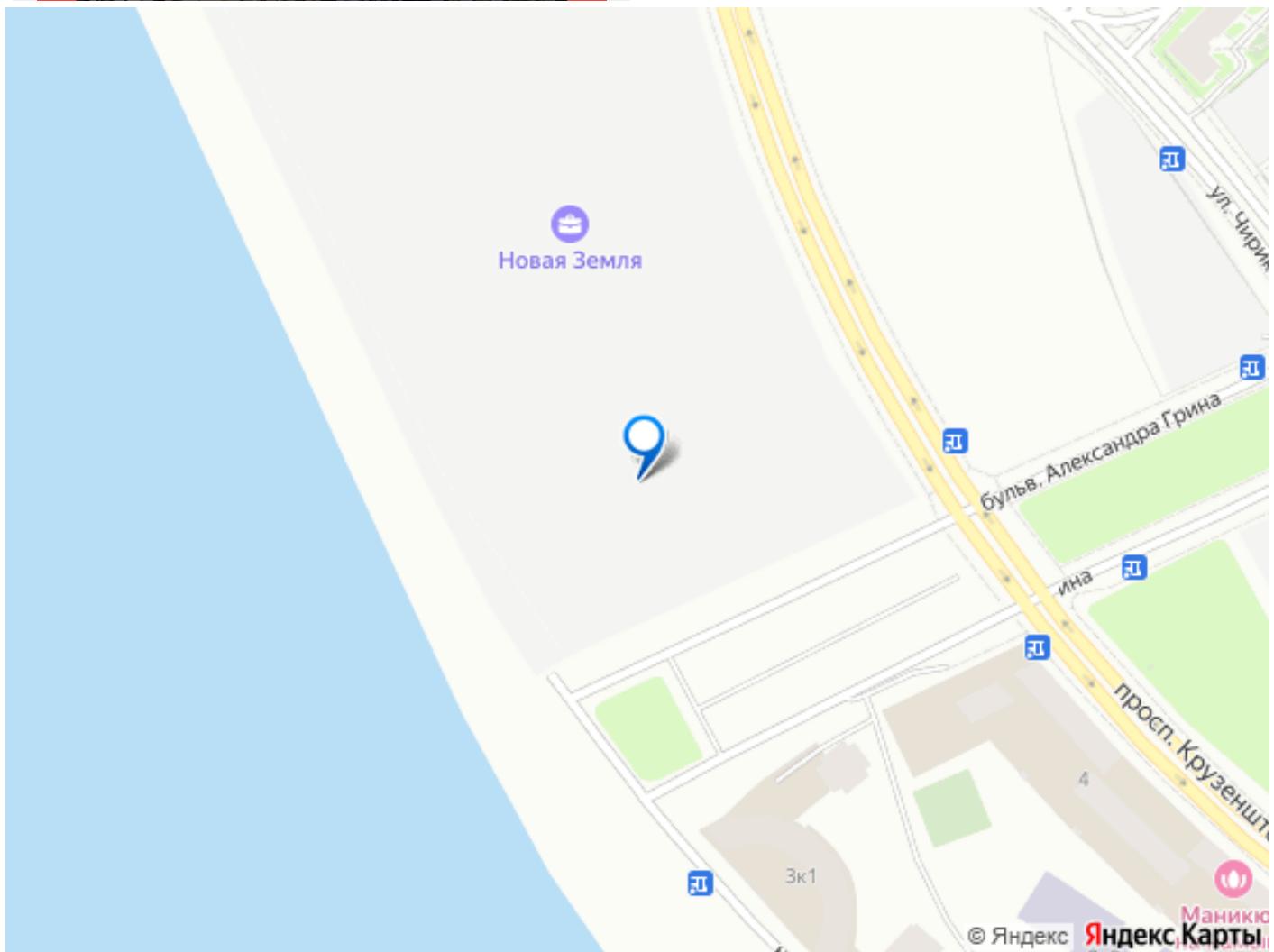
move.ru

**Suite M**  
**39.37 м<sup>2</sup>**

**НОВАЯ ЗЕМЛЯ**

**Рассрочка**

LEGENDA move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

