

Создано: 01.08.2024 в 13:10

Обновлено: 02.02.2026 в 19:27

<https://spb.move.ru/objects/9259582303>

LAR Development, LAR Development

**79380843487**

**18 667 500 ₽**

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

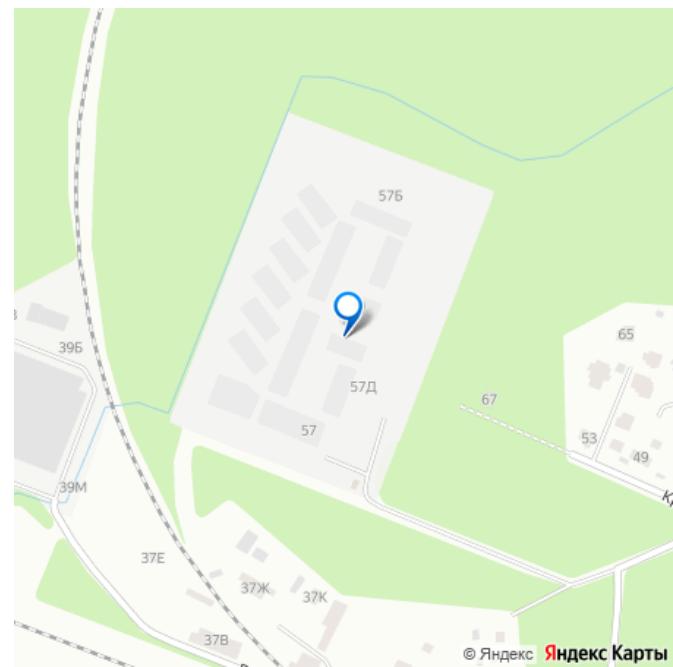
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

Комфортная однокомнатная квартира - City House, с авторской планировкой для курортного отдыха и жизни. Квартира сочетает в себе все лучшие преимущества загородной жизни с высоким уровнем городского комфорта. Особенности лота: отдельный вход зона патио большая кухня-гостиная потолки 3 м панорамные окна отделка White Box. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ! ВЫГОДНАЯ ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ! Загородная жизнь с городским комфортом! Малоэтажный ЖК и небольшое количество квартир на этажах создают атмосферу приватной резиденции. В ЖК бизнес-класса Ranta Residence нет студий: все квартиры имеют площадь от 36 м<sup>2</sup> до 99 м<sup>2</sup>. Прописка Санкт-Петербург.

БЛАГОУСТРОЙСТВО Закрытая охраняемая территория, современный ландшафтный дизайн от студии L.Buro, натуральные материалы в обустройстве, а также резидентам ЖК будут доступны: теннисный корт на крыше паркинга; коворкинг под открытым небом; финский павильон с живым очагом и шезлонгами; павильон с барбекю; гамаки, скамейки и лежаки; спортивные и детские площадки; три прогулочные аллеи, амфитеатр; водный арт-объект; сад скульптур и пряных трав. ИНФРАСТРУКТУРА Мы создаём атмосферу закрытого клуба и

интересного комьюнити, только для резидентов ЖК будут доступны: Бэби-клуб с детской комнатой и заботливой няней; Спортивный зал с тренажерами; Зал для йоги и стретчинга; Коворкинг; Кофейня; Собственный детский сад и начальная школа.

В пешей доступности расположены: ТЦ Курортный Продуктовые магазины Перекресток и Пятерочка Аптека Кафе быстрого питания 4 школы и 3 детских сада Взрослая и детская поликлиники Рестораны и парки. **ЛОКАЦИЯ** ЖК бизнес-класса Ranta Residence расположен в экологически чистом Курортном районе Санкт-Петербурга, занимает участок площадью 5,4 Га по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Кривоносовская 57Д. ЖК Ranta Residence граничит с лесным массивом, также поблизости находятся: Государственный природный заказник «Озеро Щучье»; Золотой пляж; Комаровский берег; Зеленогорский парк культуры и отдыха; Горнолыжный курорт Пухтолова гора всего в 15 минутах на автомобиле . Съезда на ЗСД находится в 18 км, до ближайшей станции метро Беговая путь на автомобиле займет в среднем 50 минут, а до центра Санкт-Петербурга путь составит в среднем 60 минут. От ЖК Ranta Residence до центра Санкт-Петербурга около 60 км (по Зеленогорскому или Приморскому шоссе — они идут параллельно). До «Лахта-центра» 45 км и 45 минут в пути. В 15 минутах от ЖК на Вокзале Зеленогорск можно сесть на Ласточку, которая за 55 минут доехает до Финляндского вокзала, там же есть автобусная остановка, от которой можно доехать к станциям метро Беговая и Черная речка» - этот путь займет около 1,5 часа. Хотите узнать подробности? Звоните в Отдел продаж, наши специалисты ответят на все интересующие вас вопросы!

#Зеленогорск, #Курортный район,  
просторная планировка, #малоэтажный,  
закрытый охраняемый двор, #бизнес-класс,  
панорамные окна, потолки 3 метра.

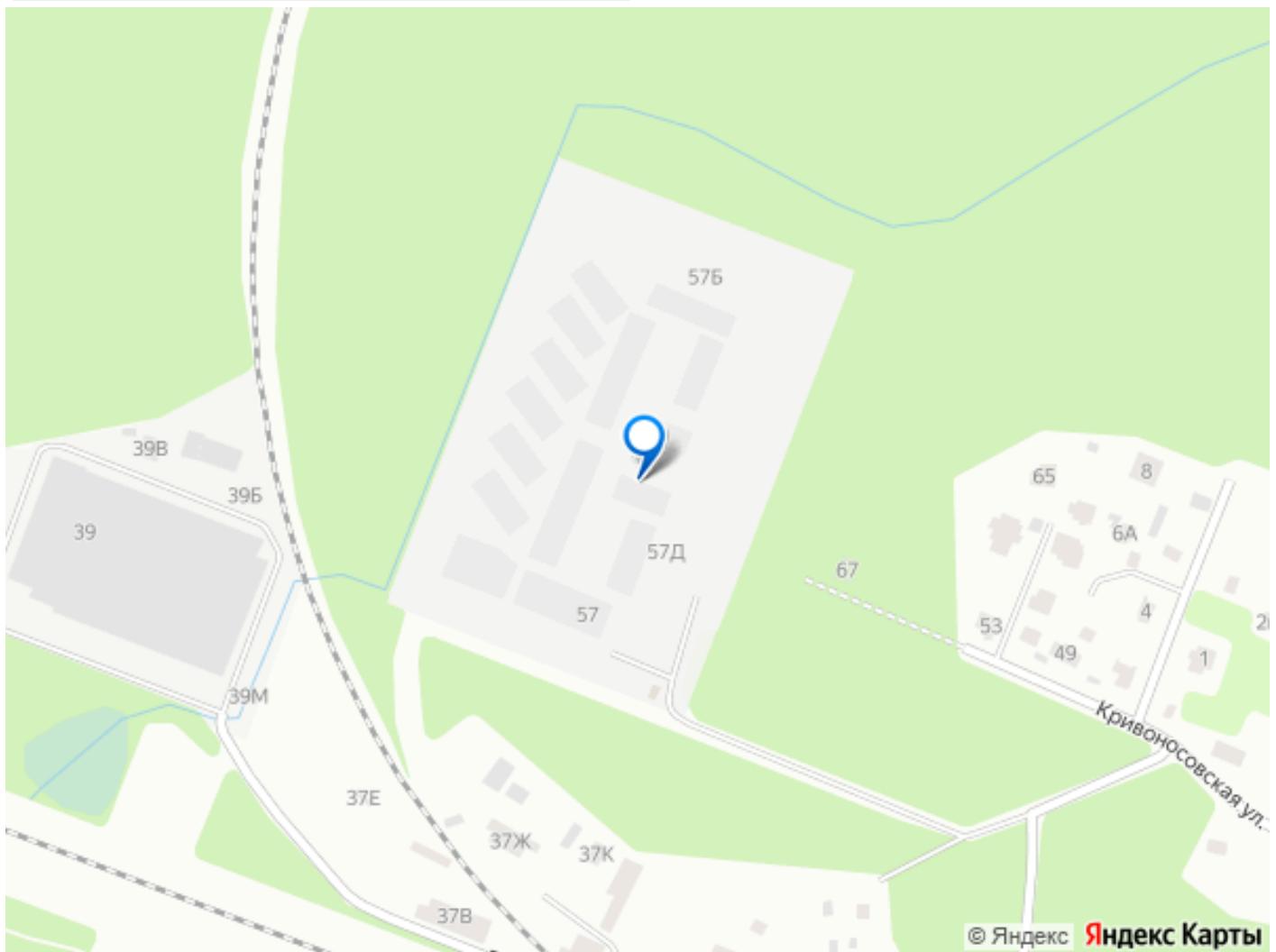


Корпус Б1. План 1 этажа.



Корпус Б1. План 1 этажа.





Move.ru - вся недвижимость России