

Создано: 11.10.2025 в 05:31

Обновлено: 03.12.2025 в 13:49

Санкт-Петербург, Главная улица, 35

9 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Главная улица, 35

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Главная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

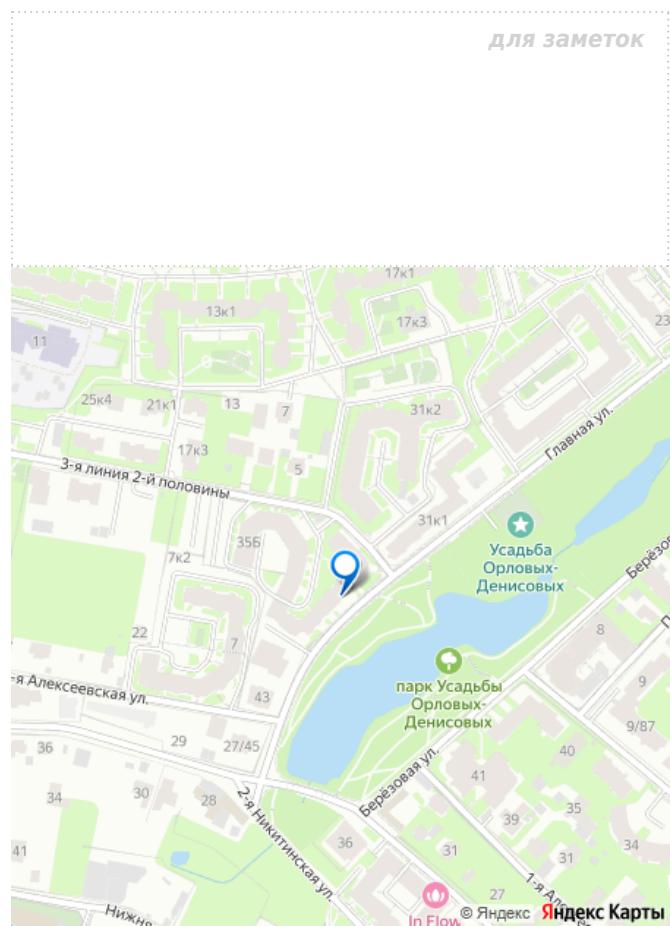
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 119846990 В прямой продаже просторная однокомнатная квартира в престижном малоэтажном районе «Коломяги» в кирпично-монолитном доме комфорт класса и выделенным парковочным местом. ПРО КВАРТИРУ: Большая изолированная комната (21.5), и кухня (8.7), все правильной квадратной формы, выделенная прихожая и коридор. Санузел раздельный. Лоджия застекленная (стеклопакеты), с красивым видом на зеленые насаждения. Окна - стеклопакеты. Этаж предпоследний. Чистая парадная и лифты. Ремонт косметический, при необходимости всегда можно сделать новый по собственному проекту. Соседей не слышно (стена в комнате двойная, благодаряциальному корпусу). Техника и мебель (по желанию) остаются будущим покупателям. ПРО ДОМ: Качественный монолитно-кирпичный дом, отдельный корпус. Двор - тихая зеленая закрытая территория, парковочное место входит в стоимость квартиры. Чистый подъезд и внутридворовый коридор. Тихий бесшумный лифт. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Локация: До метро Пионерская, Комендантский пр. или Удельная, можно дойти пешком (около 23 мин), на транспорте

10 минут. Удельный парк - 10 мин. пешком.
Графский пруд с усадьбой Орловых-
Денисовых - 2 мин пешком. МЦ Алмазова - 10
мин. пешком. До центра - «метро + пешком» -
45 мин. На машине примерно столько же. В
пешей доступности лицей 597, ФОК с
бассейном Газпром. Недалеко выезд на КАД
через Парашютную улицу. ПРО ДОКУМЕНТЫ:
квартира куплена у застройщика в 2010 году.
Перепланировок не проводилось. Квартира
не в обременении, один взрослый
собственник. Оперативные показы и быстрый
выход на сделку. Звоните!

