

🕒 Создано: 17.11.2025 в 19:58

Обновлено: 11.12.2025 в 12:01

**Санкт-Петербург, улица Адмирала
Черокова, 20**

11 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, 20

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Адмирала Черокова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

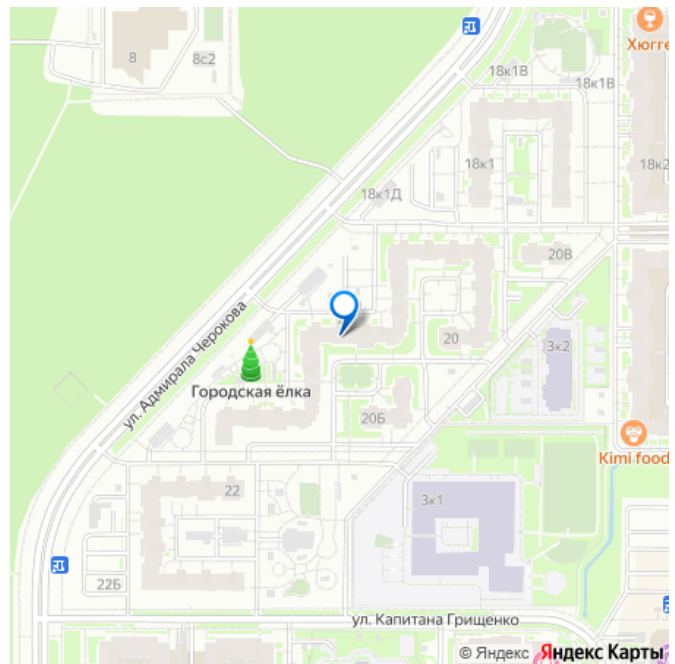
<https://spb.move.ru/objects/9286659562>

Анастасия Погорелая, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

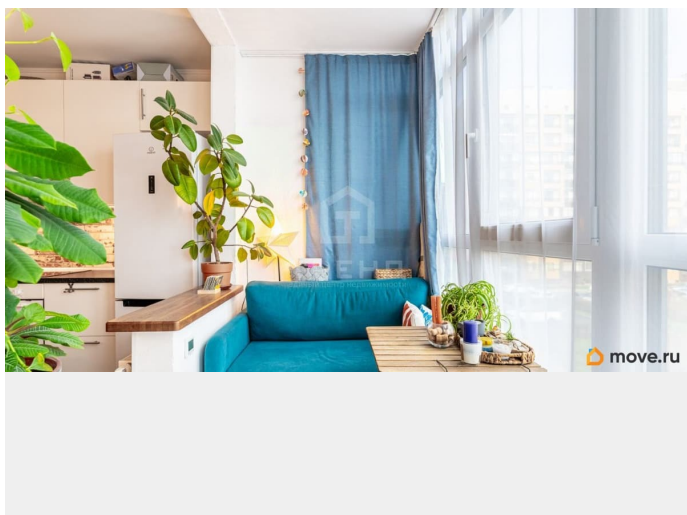
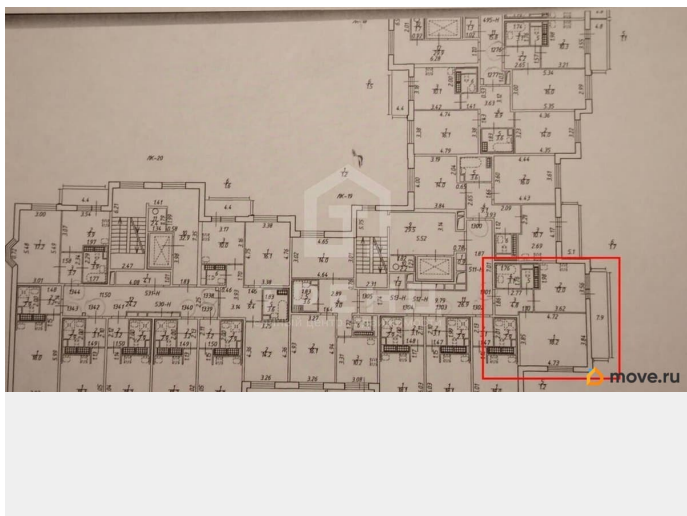
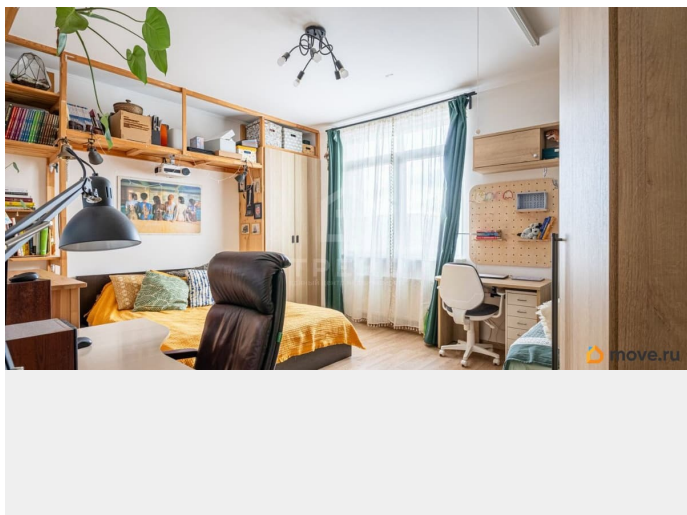
возможна ипотека, лифт, парковка

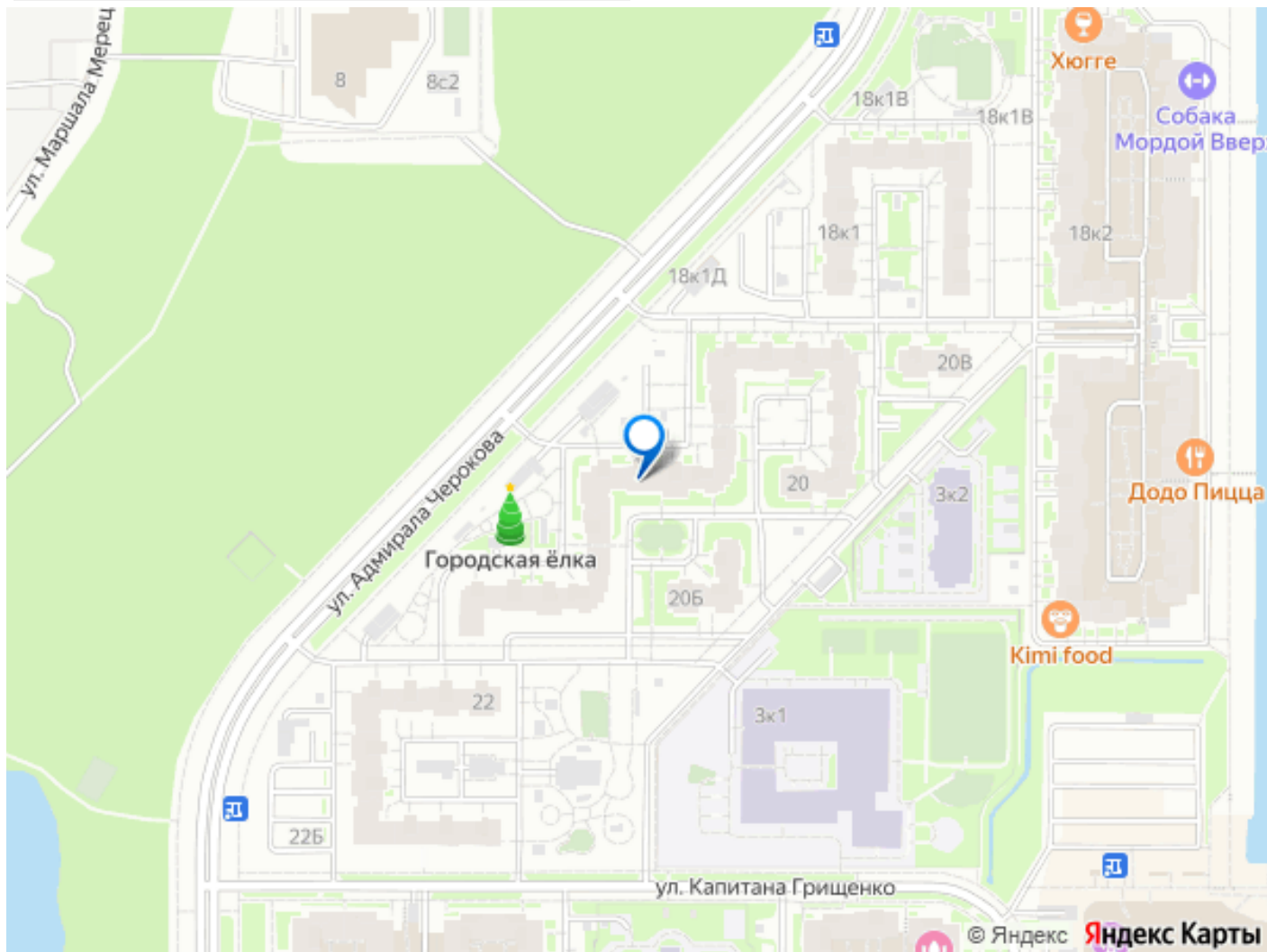
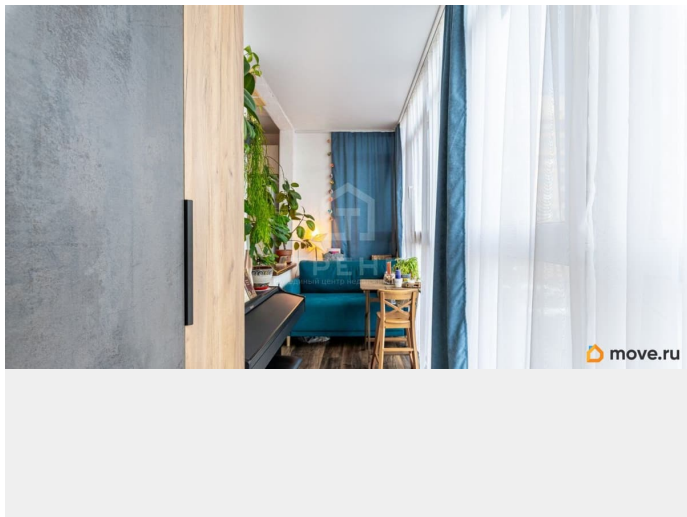
Описание

Код объекта: 1914097. В продаже уникальная квартира, в нескольких минутах от Матисова канала. Идеальное предложение для тех, кто ищет продуманную планировку и комфортное жильё в динамично развивающемся районе. А также отличное предложение для успешного бизнеса! Жилой комплекс «Балтийская Жемчужина» расположен в одном из самых благоустроенных районов Санкт-Петербурга, на берегу Матисова канала, всего в 15 минутах пешком от Финского залива и в 5 минутах от ТРЦ «Жемчужная Плаза». • О квартире: - Просторная и светлая однокомнатная квартира; - Расположена на 3 этаже 6-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2015 году; - Общая площадь составляет 47,2 кв. м, из которых 39,3 кв. м — площадь квартиры, а 7,9 кв. м — балкон. - Высота потолков 2,8 м создаёт ощущение простора; - Просторная кухня с балконом и раздельный санузел обеспечивают удобство и функциональность;

- Окна выходят на школу и детский сад, естественная вентиляция обеспечена круглый год; - Квартира угловая, что безусловно стоит учитывать при выборе, но дарит больше естественного освещения на протяжении всего светового дня! • О ремонте: - Эксклюзивный дизайнерский ремонт: каждая деталь продумана до мелочей, создавая атмосферу уюта и стиля; - Полностью готова для проживания: квартира оснащена всем необходимым для комфортной жизни, включая современную бытовую технику и мебель; - В сан. узлах установлены итальянский навесной унитаз, восстановленная чугунная ванна, немецкая фурнитура; - В спальне лаконично установлена система хранения, а также проектор для уютных кино вечеров. - Балкон в данной квартире разделен на несколько зон - рабочий кабинет, музыкальная зона дочери и уютный уголок для отдыха. - Перепланировок в квартире нет. • О комплексе и районе: - Красивые кирпично-монолитные дома с фасадом из керамогранита; - Благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками; - В доме — современные тихие лифты; - В пешей доступности школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе, рестораны, фитнес-центры; - Удобный выезд на КАД и ЗСД. • О преимуществах локации: - Южно-Приморский парк, набережная Матисова и Дудергофского канала для прогулок и спорта; - 15 минут пешком до набережной Финского залива; - Один из самых экологичных и перспективных районов Петербурга; - Нет проблем с парковкой у дома, а также благодаря подземным паркингам; - Район активно развивается и сохраняет высокую ликвидность. • О документах: - Без обременений и долгов,

материнский капитал не использовался, не в залоге; - Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре; - Прямая продажа. Район утопает в зелени и окружён парками, что делает его комфортным и для жизни, и для отдыха. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций. Задать свои вопросы или записаться на просмотр можно посредством чата или звонком.





Move.ru - вся недвижимость России