

Создано: 18.11.2025 в 11:29

Обновлено: 12.02.2026 в 13:44

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 9

**7 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

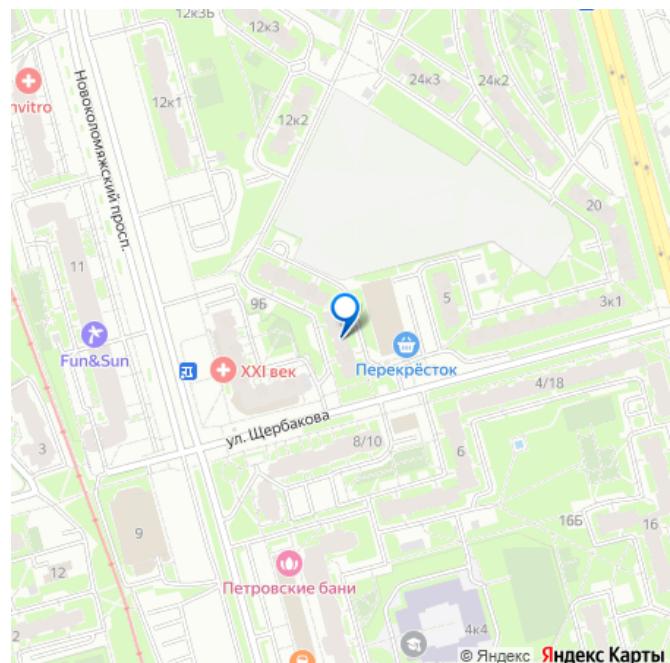
<https://spb.move.ru/objects/9286659588>

Владислав Соломон, ВП

недвижимость

**79819901867**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира: Однокомнатная с большой кухней и просторной комнатой. Раздельный санузел. Застекленный балкон с полным утеплением пола и стен поддерживает комфортную комнатную температуру зимой. Квартира в жилом состоянии, капитальный ремонт не потребуется. Комната зонирована для удобства работы и отдыха. Имеется большой встроенный функциональный шкаф с местами хранения для любых вещей.

Дополнительное место хранения - кладовая в прихожей. Расположение:Благоустроенный зеленый район с отличной экологией.

Преобладает малоэтажная застройка. В пешей доступности Новоорловский заказник с нетронутой природой, Орловский карьер и усадьба Орловых-Денисовых с живописным прудом. Для вечерних прогулок подойдет частный сектор с красивыми домами по пути к Сузdalским озерам, где летом можно отдохнуть на благоустроенном пляже или устроить пикник. Так же в пешей доступности Удельный парк. Вам понравится этот уютный район, если вы любите природу, но не хотите уезжать из города.Инфраструктура: Район благоустроен

и продолжает развивать качество жизни. В шаговой доступности магазины: «Пятерочка», «Перекресток», «Магнит» и гипермаркет «Лента». Школы и детские сады (в том числе частные), детские площадки. Удобно как для семей, так и для тех кто только планирует детей. Транспортная доступность: Метро - Удельная 10 минут, Озерки - 12 минут. Комендантский проспект, Пионерская - 15 минут. Развитая сеть общественного транспорта позволит вам добраться до центра за 45 минут. Для автовладельцев - 20 минут до развязок КАД с ул. Парашютной и Выборгским шоссе.

Готовность к сделке: Свободная продажа.

Документы готовы. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Без налога. Ключи сразу после сделки. Расчеты: наличные, ипотека. `````` Номер объекта: #1/537151/24690



