

Создано: 26.01.2026 в 17:52

Обновлено: 31.01.2026 в 10:46

<https://spb.move.ru/objects/9288542356>

Елена Карлинская, Панорама

**79817052534****Санкт-Петербург, проспект Королева,  
71к1****10 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 71к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

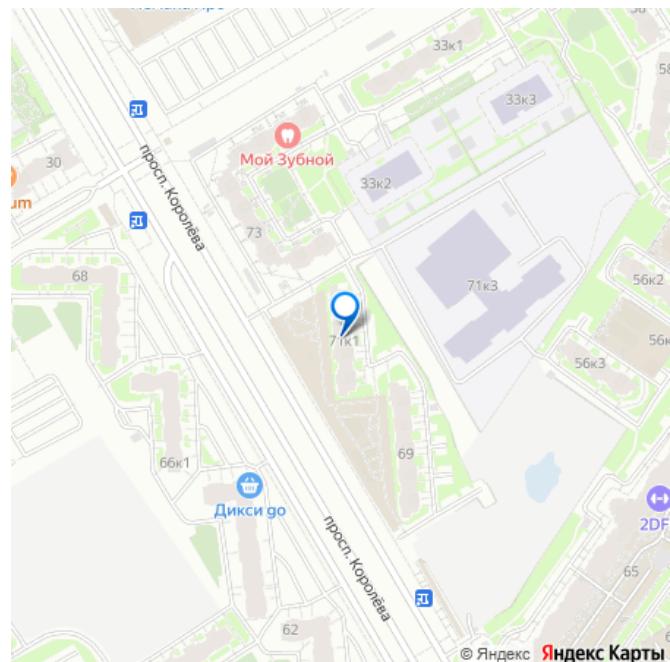
13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2017 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная светлая теплая квартира в новом доме с современным ремонтом. Пол - высокого качества кварцвиниловый, не боится воды, практически не горюч, устойчив к повреждениям и деформациям. Стены - экологические дышащие немецкие обои, регулируют микроклимат в квартире, покрытие Тиккурила, легко отмываются от загрязнений разного рода. Потолки натяжные. Отделка санузла и кухонного фартука плиткой Азори. Большая кухня со встроенным кухонным гарнитуром, кухонные панели из высококачественного полуглянцевого пластика, отлично зарекомендовавшие себя в эксплуатации. Столешница монолитная акриловая, под мрамор. Просторная комната правильной формы, с мебелью калининградской фабрики Лазурит, входящей в 5 лучших в России. Прочная звуконепроницаемая входная дверь «Гранит», с зеркалом. Немецкая стальная

ванна kaldewei, гигиенический душ с теплой водой. Есть возможность мебель и бытовую технику оставить в дар покупателям.

Большим преимуществом и бонусом является лоджия 5 кв.м. Окна выходят на запад, можно наблюдать красивые закаты. Очень перспективный, динамично развивающийся район. Прекрасно развита инфраструктура: во дворе школа с бассейном и детские сады, рядом много магазинов-сетевиков и всего необходимого для жизни. Ждём окончания строительства станции метро, до которой пешком 8 минут. В пределах двух км очень живописные места для отдыха и занятий спортом: Юнтовский заказник, Изотовский сквер, Орловский лесопарк, озеро Долгое и Ферменское с пляжем. До КАДа и ЗСД 10 минут на автомобиле. В прямой продаже, один собственник, документы в порядке.

