

Создано: 03.02.2026 в 21:14

Обновлено: 13.02.2026 в 18:51

**Санкт-Петербург, Кривоносовская улица,
Корпус Б2**

15 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Кривоносовская улица, Корпус Б2

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

39.41 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288812166>

Марина Нетцель, Запстрой

недвижимость

79110881642

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129270001 Здравствуйте, меня зовут Марина. City House с отдельным входом— для тех, кто умеет считать деньги Представьте: вход в квартиру организован через личное патио — приватное пространство перед домом, создающее ощущение собственного домовладения. Вы открываете личную дверь и оказываетесь у себя дома. Без подъездов и общих коридоров. Только тишина, приватность и ощущение жизни в собственном пространстве. Формат City House — редкий и ценимый. Он объединяет преимущества загородного дома и городской квартиры и за счёт этого стабильно выигрывает в спросе и ликвидности. Планировка продумана для комфортной жизни: кухня-гостиная 15,66 м² — центр повседневного сценария, отдельная комната 13,15 м² — приватная зона. Общая площадь 37,74 м² (приведённая — 39,41 м²).

Пространство без лишних метров. Среда и инфраструктура проекта Ranta Residence — камерный малоэтажный жилой комплекс с продуманной средой. В составе проекта предусмотрены: начальная школа и детский

сад с бассейном, детские и спортивные площадки, теннисный корт, прогулочные маршруты и ландшафтный парк с сохранёнными соснами, вырубка которых не предусмотрена. Локация 5 минут до центра Зеленогорска. 10 минут до Золотого пляжа Финского залива. Рядом школа олимпийского резерва. Около 40 минут до центра Санкт-Петербурга. Городская прописка — Санкт-Петербург. Путь до города Добраться до Зеленогорска удобно и быстро. Из Санкт-Петербурга электрички отправляются с Финляндского вокзала. На скоростной «Ласточке» дорога занимает около 2530 минут. ЖК расположен в городской части Зеленогорска: от железнодорожной станции до комплекса можно дойти пешком примерно за 20 минут — по прямым улицам, прямо к адресу на Кривоносовской. Путь простой и понятный. Документы и выгода Продажа по переуступке в связи с переездом в другой город. Цена ниже, чем у застройщика, на 1 500 000 рублей. Вся сумма полностью отражается в договоре. Один взрослый собственник. Сделка проходит через застройщика с сопровождением юриста нашей компании. Сдача дома — 2 квартал 2026 года. По запросу направляю презентацию проекта. Запишитесь на индивидуальную экскурсию, чтобы встречать лето 2026 года в лучшем комплексе Курортного района.





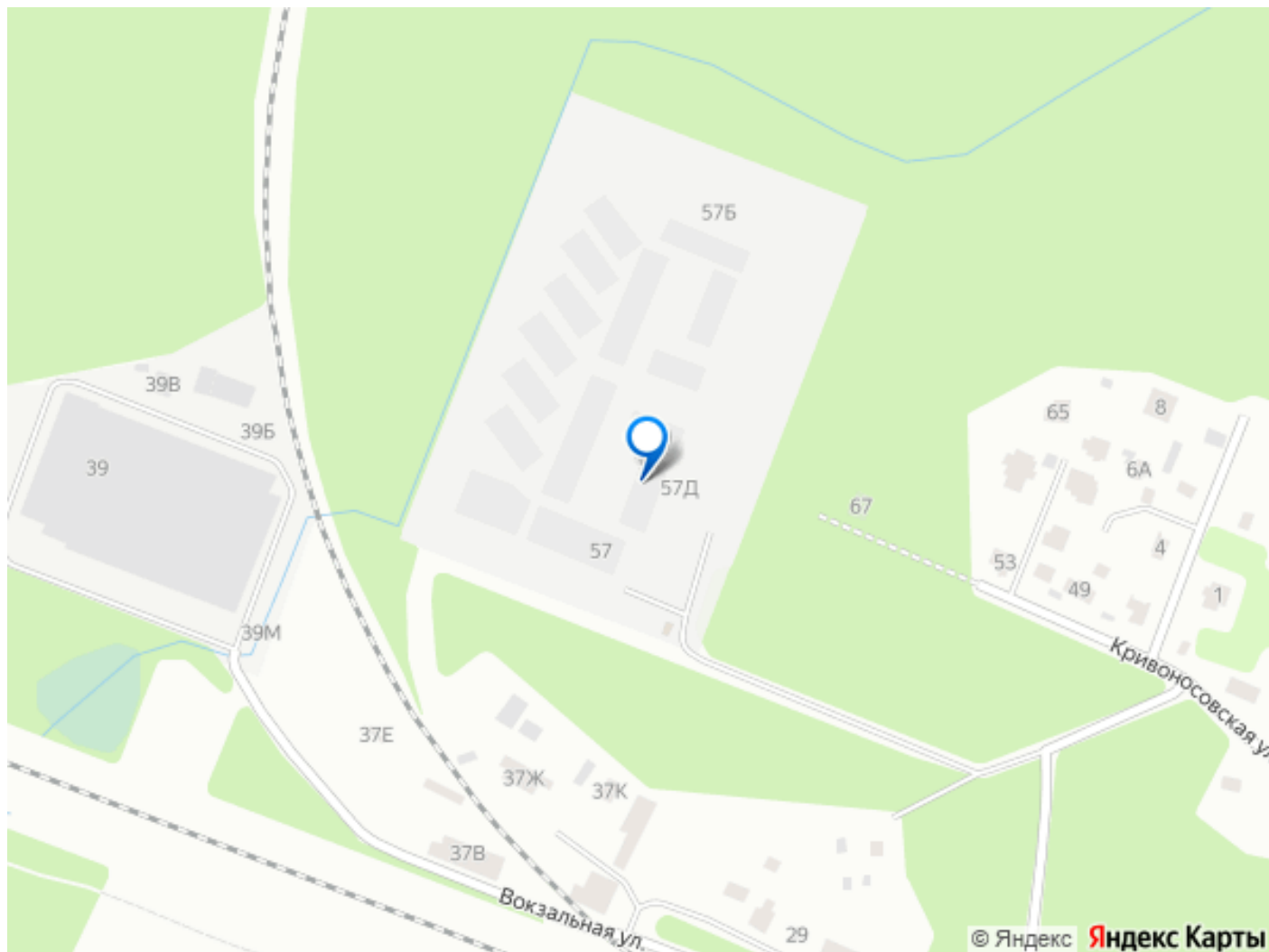
Квартира со спальней

Корпус 62, 1 этаж, тип 1С

39,41 м²

Жилая площадь: 13,15 м²
Кухня-гостиная: 15,66 м²





Move.ru - вся недвижимость России