

🕒 Создано: 20.11.2025 в 22:17

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 22:06

14 116 759 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

39.44 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

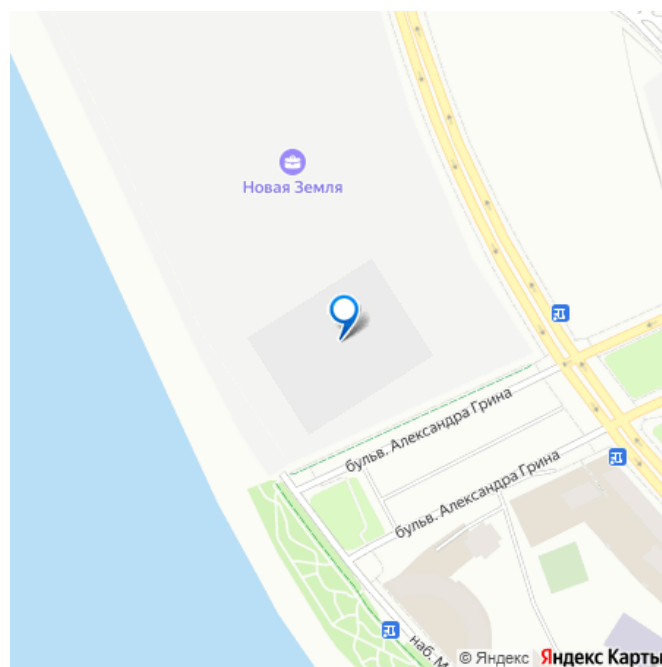
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9286721447>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79927166958

для заметок



лифт

Описание

1-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Новая Земля» на 2 этаже. Общая площадь: 39.44 кв.м., жилая: 10.48 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.72 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1.7. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 22 этажа. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Новая Земля — проект LEGENDA в локации морской набережной Васильевского острова, где уже сегодня формируется многообещающее и перспективное место для жизни и инвестиций. Проект состоит из двух очередей, расположенных в непосредственной близости, но имеющих идеологически разный подход к проектированию и ассортиментному предложению. Первая очередь, где квартиры уже в продаже, наполнена компактными функциональными и эстетичными съемами в комплектации TechnoBox, подходящими для активной аудитории, предпочитающей больше времени проводить в городе.

Транспортная доступность обеспечена благодаря близости выезда на ЗСД, который позволяет быстро добраться как до центра города, так и до других районов Санкт-Петербурга. Архитектурная концепция проекта задает новый стандарт для этой локации. Дизайн фасадов, большие окна без

импостов, современные инженерные решения — всё это создаёт атмосферу комфортного и эстетичного пространства, отвечающего самым высоким требованиям. В проекте представлена новая линейка планировочных решений, созданных по принципам отдельного проектирования. Сьюты от LEGENDA — это уникальная работа с пространством, сочетающая сверхфункциональность и удобство, чистоту линий и стилистический минимализм. Планировочные решения в рамках первой очереди проекта будут поделены на несколько сегментов, отличающихся размерами, функциональной наполненностью и отвечающих потребностям различных жителей проекта.



**НОВАЯ
ЗЕМЛЯ**

Suite M
39.44 м²

Рассрочка

LEGENDA move.ru

The image shows a floor plan for Suite M with a total area of 39.44 m². The plan includes a living area (16.72 m²), a kitchen (4.23 m²), a bathroom (1.75 m²), and a bedroom (2.33 m²). There are also smaller areas of 3.93 m² and 10.48 m². The plan is set against a red background with the text 'НОВАЯ ЗЕМЛЯ' and 'Suite M 39.44 м²'. Below the plan, the word 'Рассрочка' is written in white. At the bottom, the LEGENDA logo and 'move.ru' are visible. To the right of the plan is a partial view of a modern building facade with large windows.

