

🕒 Создано: 01.03.2026 в 12:32

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:44

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87к1**

18 112 140 ₹

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

39.46 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293122131>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**
79325028296

для заметок

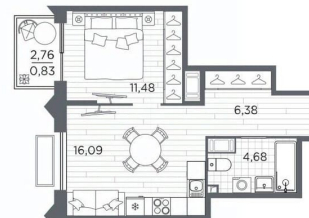
RESPECT

1-комнатная
39,46 м²

- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

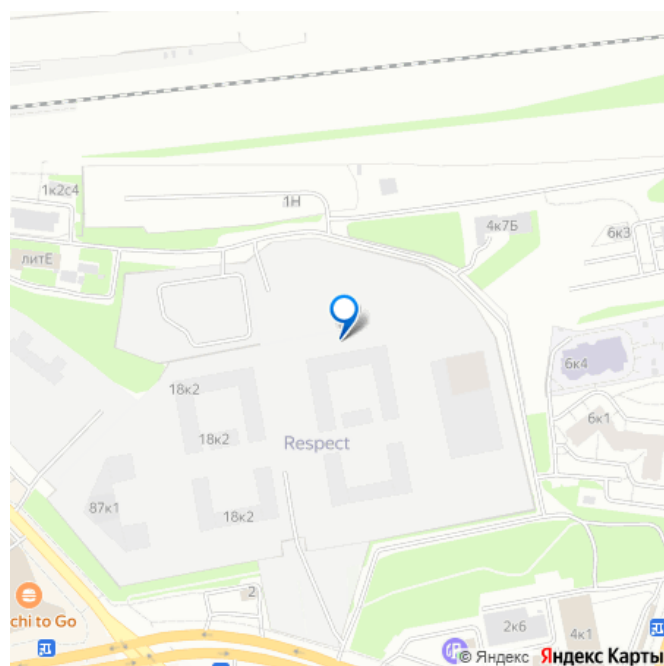
ПСК ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ



Корпус
№ 4 1

Этаж
5 из 13

Высота
2.7 м



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Просторная 1-комн. квартира с отделкой в ЖК «RESPECT» на 5 этаже. Общая площадь: 39.46 кв.м., жилая: 11.48 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.09 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 4.1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых

востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для

безопасности жителей квартала -
круглосуточное видеонаблюдение и служба
охраны. В каждой квартире предусмотрены
внешние корзины для кондиционеров.

#zmdBUa

RESPECT

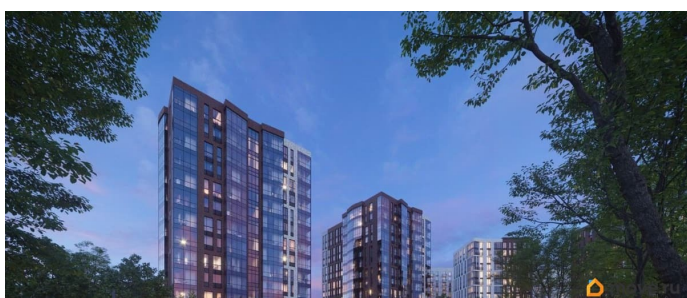
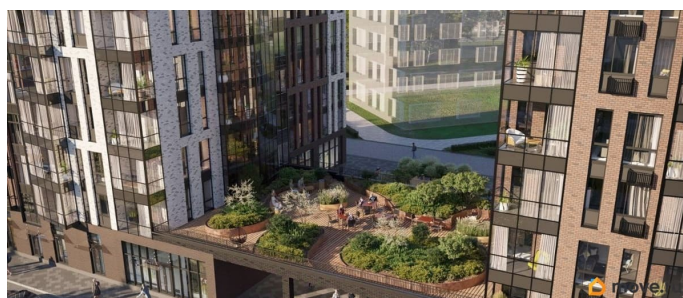
1-комнатная
39,46 м²

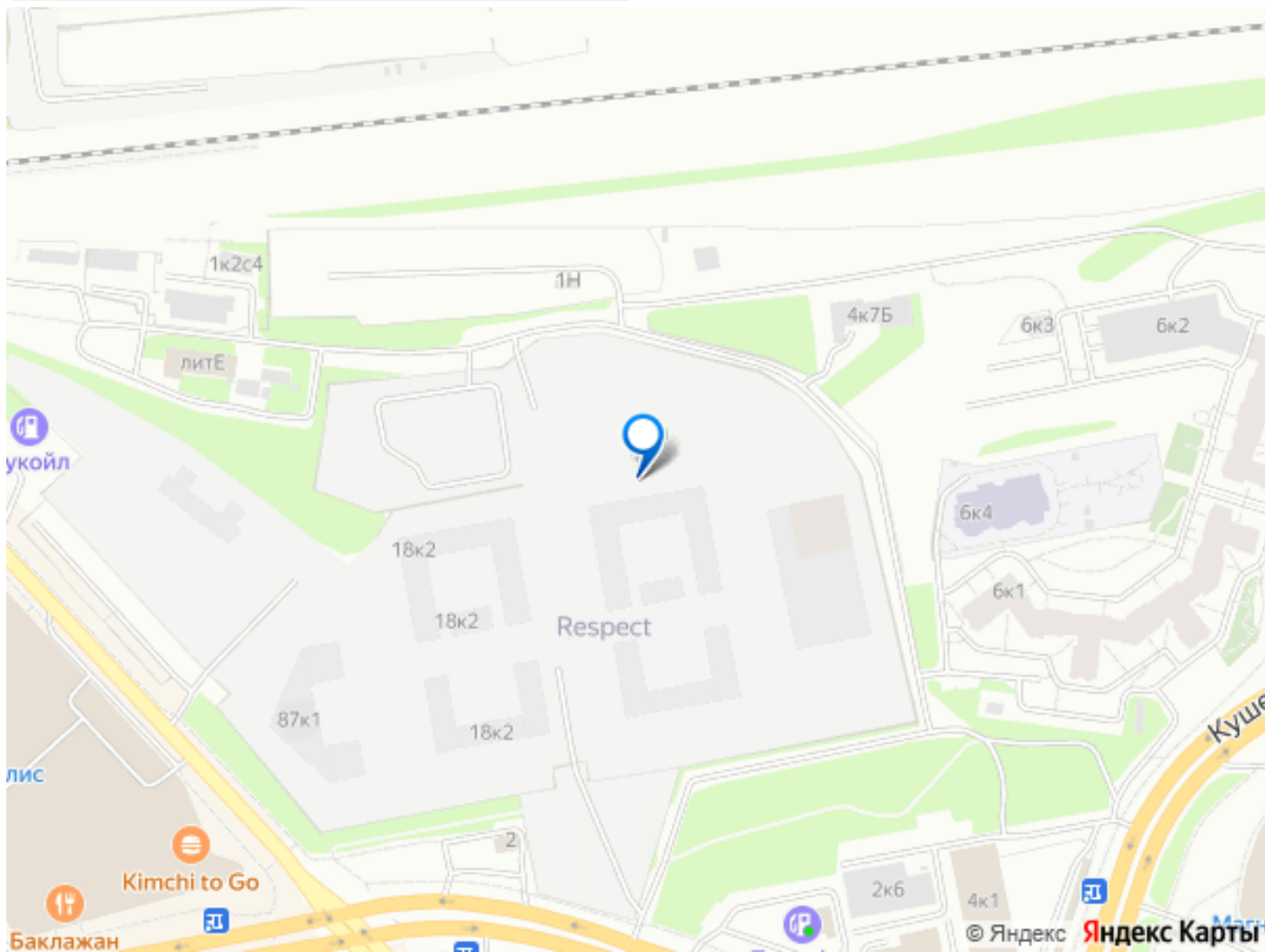
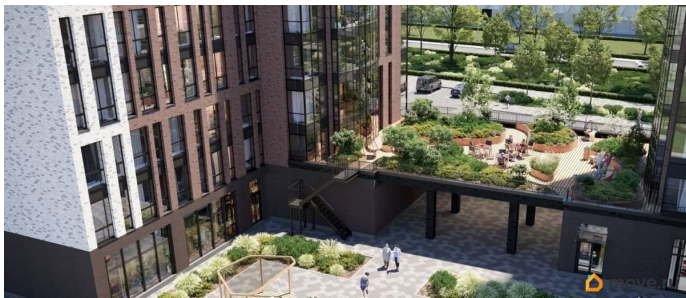
- С отделкой
- Линейная планировка

Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ КОМПАНИИ

Корпус № 4 1 Этаж Б 143 17 Выс move.ru 27.11





Move.ru - вся недвижимость России