move.ru
10 лет вместе

Создано: 01.01.2026 в 02:34

Обновлено: 04.04.2026 в 22:49

https://spb.move.ru/objects/9293118824

Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

79325028296

для заметок

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87к1

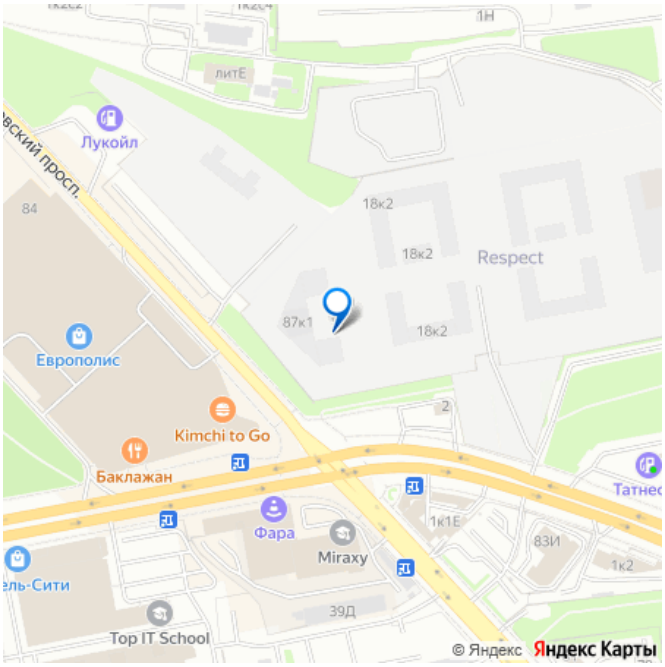
18 567 241 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87к1

Округ	СПБ, Калининский район
Улица	проспект Полюстровский

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	11 м^2
Площадь кухни	18.6 м^2
Общая площадь	39.48 м^2
Этаж	2/7



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	

	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2026 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 2 этаже. Общая площадь: 39.48 кв.м., жилая: 11.04 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.61 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 2. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 7 этажей. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Академическая», «Политехническая».

Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал. Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В

каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. Это станет не только привлекательным местом с красивым видом, но и удобным, многофункциональным пространством. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Отд

RESPECT

1-комнатная
39,48 м²

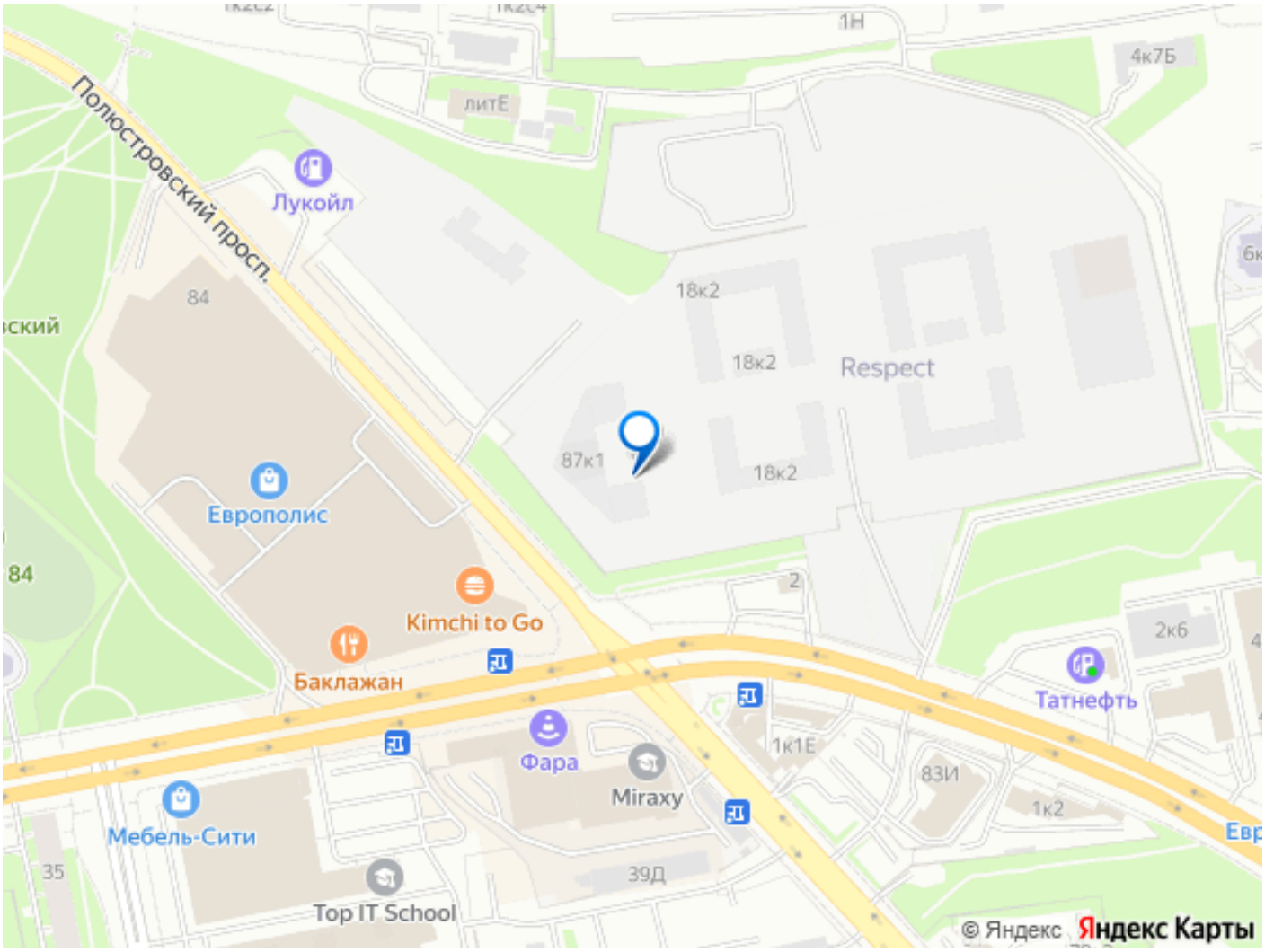
- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.

ДСК ПРОЕКТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ

Корпус
№2.1

Этаж
2 из 7

Высота
2,7 м

move.ru